

# **PIIRDEAIA EHITUSPROJEKT**

Aedmäe, Lilleküla, Elva vald, 61306

Katastriüksus: 60502:003:0325

Esitamise kuupäev: 31.03.2026

Koostaja: Elise Luik

Allkirjastatud digitaalselt

# Sisukord

Piirdeaia ehitusprojekt – Keevispaneelaed RAL9005 .....	3
1. Üldandmed .....	3
2. Asendiplaan (1:500) kirjeldus .....	3
3. Konstruksiooniline osa .....	3
3.1 Keevispaneelid.....	3
3.2 Postid.....	3
3.3 Vundament .....	4
3.4 Väravad .....	4
4. Seletuskiri.....	4
4.1 Eesmärk .....	4
4.2 Mõju ümbruskonnale .....	4
4.3 Tehnovõrgud .....	4
5. Tööde kirjeldus .....	5
6. Kooskõlastused (vajadusel).....	5
7. Failid esitamiseks .....	5
8. Märkused.....	5

# Piirdeaia ehitusprojekt – Keevispaneelaed RAL9005

**Asukoht:** Aedmäe kinnistu, Lilleküla, Elva vald

**Tellijä:** Elise Luik

**Ehitise liik:** Piirdeaed (ehitusteatisega ehitis)

**Aia tüüp:** Keevispaneelaed, RAL9005 (must)

**Kõrgus:** 1,53 m

**Värvad:** 4 jalgvärvavat, 2 tiibvärvavat ja 1 liugvärv

---

## 1. Üldandmed

Rajatakse 1,53 m kõrgune keevpaneelaed ümber Aedmäe kinnistu piiri ja osaliselt kinnistu seest. Aed on läbipaistev keevpaneelaedade süsteem, mis on sobiv elamumaal kasutamiseks ning vastab kohalikele nõuetele.

Paneelid on musta värvitooniga **RAL9005**, kuumtsingitud ja pulbervärvitud. Aiapostid on metallist, betooniga kinnitatud.

---

## 2. Asendiplaan (1:500) kirjeldus

Aia asendiplaan koostatakse geodeetilisele alusplaanile. Sinna märgitakse: - kogu aia kulg piki kinnistu piire; - 4 jalgvärava, 2 tiibvärava ja 1 liugvärava asukohad; - tänaväärne liitumiskoht ning värvate avamissuund; - tehnovõrkude paiknemine ja ohutuskaugused; - vahemaad: krundi piirid, teed, haljastus.

*(Visuaalne joonis lisatakse kasutaja esitatud krundiplaani alusel.)*

---

## 3. Konstruksiooniline osa

### 3.1 Keevispaneelid

- Tüüp: metallist keevpaneel, läbipaistev
- Kõrgus: **1,53 m**
- Laius: tavapaneel 2,5
- Värvus: **RAL9005 must**
- Traadi paksus: 4–5 mm (topeltraadiga süsteemid 6/5/6 mm vajadusel)
- Katmine: kuumtsink + pulbervärv

### 3.2 Postid

- Metallpostid 60×40 mm või 60×60 mm
- Süvistuskõrgus 800–900 mm
- Kinnitatakse betooniga (C20/25), augud umbes 200×200 mm

- Postide vahe: 2,45–2,55 m

### 3.3 Vundament

- Täisvundamenti ei rajata
- Postid kinnitatakse punktvundamendiga

### 3.4 Väravad

#### *Jalgväravad (4 tk)*

- Laius: 100 cm
- Kõrgus: 1,5 m
- Keevispaneeli konstruktsioon metallraamil
- Lukk + käepide

#### *Tiibväravad (2 tk)*

- Laius: 4,0 m
- Tüüp: kahepoolne tiibvärav
- Konstruktsioon: metallraam + keevispaneel RAL9005

#### *Liugvärav (1 tk)*

- Laius: 5,0 m
- Tüüp: Harkjalaga konstruktsioon, juhtsiinidel liugvärav
- Konstruktsioon: metallraam + keevispaneel RAL9005

---

## 4. Seletuskiri

### 4.1 Eesmärk

Rajada kinnistut ümbritsev turvaline ja madala hooldusvajadusega keevispaneelaed, mis tagab juurdepääsu kontrolli, piiritleb krundi ning sobitub ümbritsevasse keskkonda.

### 4.2 Mõju ümbruskonnale

- Aed on läbipaistev ega tekita varjutust ega visuaalseid tõkkeid.
- Aed ei kahjusta tänavakatteid ega avalikku ruumi.
- Piiriüleste osade puhul kooskõlastatakse ehitus naabritega.

### 4.3 Tehnovõrgud

- Aia rajamisel lähtutakse tehnovõrkude valdajatelt saadud andmetest.
  - Posti- ja väravatööd ei kahjusta maapealseid ega maa-aluseid trasse.
-

## 5. Tööde kirjeldus

1. Märgistatakse piirijoon.
  2. Tehakse postiaugud 800–900 mm sügavused.
  3. Paigaldatakse ja betoneeritakse metallpostid.
  4. Paigaldatakse keevispaneelid klambrite või kinnitussüsteemiga.
  5. Paigaldatakse 4 jalgvärvavat, 2 tiibvärvavat ja 1iugvärvavat
  6. Teostatakse viimistlus ja tugevuskontroll.
- 

## 6. Kooskõlastused (vajadusel)

- Naaberkinnistute omanikud – kui aed jääb ühispiirile.
  - Vallaarhitekt – kui piirkonnal on eritingimused.
  - Tehnovõrkude valdaja – kui tööd toimuvad tehnorajatiste lähedal.
- 

## 7. Failid esitamiseks

Projekti esitamiseks Ehisregistrisse lisatakse: - käesolev projekt (PDF); - asendiplaan (PDF/DWG); - vajadusel naabri nõusolekud.

---

## 8. Märkused

Projekt vastab Elva valla üldistele piirdeaia nõuetele ja Eesti Vabariigi ehitusseadustiku põhimõtetele. Krundi täpne plaan lisatakse lõplikus versioonis.