

KANGRU-KALDA KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING

HARJU MAAKOND, LÄÄNE-HARJU VALD, MADISE KÜLA

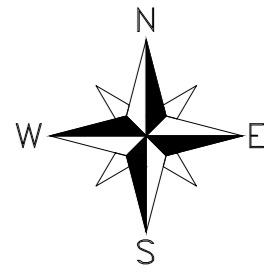
Kangru-Kalda kü
56202:001:0787
Sihotstarve - maatulundusmaa (M)
Pindala: 43 969 m² (4.4 ha)

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Hoonestusviis - lahtine;
- katuseharja suund - vaba (soovitavalt risti või paralleelne krundipiiriga);
- lihtsad selgemahulised hooned;
- välisviimistluses on soovituslik kasutada: puit, kivi, krohv, tellis, betoon, vältida imiteerivaid materjale (plastik);
- plan. hoonete sokli kõrgus maapinnast 0.3 - 0.5 m;
- Katusekalle: 0 - 50 kraadi;
- Piirdeed: Hmax= 1.5 m. Esipiire: puitpiire või võrkpiire +hekk;
- Kinnistute vahel: puitpiire või võrkpiire. Läbipaistvus min. 20 %.

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- OL.OLEV KATASTRIÜKSUSE PIIR
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖND - 200 m / metsamaa /
- RANNA PIIRANGUVÖÖND - 200 m
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHEND. / 112 m-ni, laiusga 12 m /
- REOVEE IMMUTAMISE KEELUALA - 60 m
- OLEMASOLEV JUURDEPÄASUTEE:
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS / PÕÖSAD
- OLEMASOLEV / PLANEERITAV KRAAV
- OLEMASOLEV / PLAN. TRUUP
- OL.OL. 10 KV ÕHULIIN (kaitsevöönd 10+10m)
- OL.OL. SIDEKAABEL (kaitsevöönd 1+1m) / näidatud osaline paiknemine kaitstoru /



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

EE100	9.0	400	1+2	4004	P-3	sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
hoone kõrgus	9.0	400	1+2	4004	P-3	ehitisealune pind - 400 m ²
korruselatus	2	400	1+2	4004	P-3	hoonete arv krundil (põhihoone + abihoone)
krundi suurus	2905	400	1+2	4004	P-3	plan. parkimiskohtade arv krundil

PLANEERITAV HOONESTUSALA KRUNDIL

- JUURDEPÄASU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA:
- LÄBI OL.OLEVA TRANSPORDIMAA (Riigimaa)
- LÄBI KANGRU-KALDA MAA-ALA

TEHNOV. SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA / 1+1m /

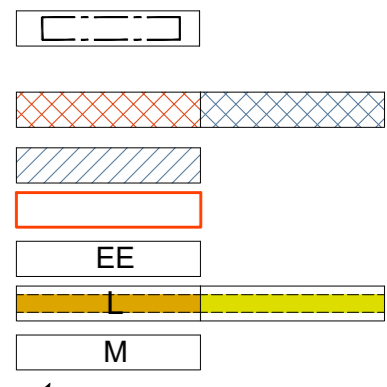
HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT

PLAN. ÜKSIKELAMUMAA

PLAN. TRANSPORDIMAA / PERSP. KERGLIKLUSTEE

ALLESJÄÄV MAATULUNDUSMAA

JUURDEPÄAS KINNISTULE



PLAN. 0.4 KV MAAKAABILID / LITUMISKILP / JAOTUSKILP /

PLAN. SIDE - JA KILDIKAEV, SIDEKAABEL

PLANEERITAV PUURKAEVU HOOLDUSALA R=10 m (asuhoht täpsustab edaspidise projekteenimise etapis)

PLAN. IMMUTUSVÄLJAK (kuja R= 10 m) / asukoht täpsustab hoone proj. /

PLAN. PVC KOGUMISMAHUTI Vmin= 10 m² / asukoht täpsustab hoone proj. /

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS. KITSENDUSED

Krundi pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Moodustava krundi planeeritud suurus m ²	Suurim ehitisealune pind m ²	Max. korruselatus	Hooneite lubatud suurim kõrg. (m) (elamu-abihoone)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustalase kinnistusest k.a. riigi/ linna maa	Lüüdnarvite- lüüdnarvite osade suurus m ²	Osade suurus m ²	Suhted (vastavalt DP liigile)	Suhted (vastavalt DP liigile)	Suhted (vastavalt DP liigile)	Parkimiskohtade arv	Suurim tähtsuse %	Min. tulepüskiklass	Kitsendused
1	2	2863	400	2	9.0/6.0	1+2	EE100	E100	E600	3	14.0	TP3	Ek			
2	-	2905	400	2	9.0/6.0	1+2	EE100	E100	E600	3	13.8	TP3	Vs			
3	-	2980	400	2	9.0/6.0	1+2	EE100	E100	E600	3	13.4	TP3	Ek			
4	-	2856	400	2	9.0/6.0	1+2	EE100	E100	E600	3	14.0	TP3	Vs			
5	-	4004	400	2	9.0/6.0	1+2	EE100	E100	E600	3	10.0	TP3	Ek			
6	-	4269	400	2	9.0/6.0	1+2	EE100	E100	E600	3	9.4	TP3				
7	L1	-	2802					L100	L100				Rp-ekv			
8	L2	-	1817					L100	L100							
9	L3	-	878					L100	L100							
10	-	18 590						M100	M100				Ks, Tv, PK, Rp-ekv			
Kokku:		43 969								E1820	18					

Märkus: plan. kruntidele pos. nr 2 ja 4 on määratud veetrassi ringistamiseks tehovõrkude servituudi vajadusega ala laiusga 1+1 m, pikkusega 110 m, kogupindalaga 220 m² (kr.nr 2 120 m², kr. nr 4 100 m²).

Märkus: allesjäänud maatulundusmaa krundile pos. nr 10 on määratud teeservituudi vajadusega ala, et kindlustada vajadusel perspektiivse kergliiklustee rajamine. Laius 3 m, pikkusega 150 m, pindala 450 m².

Märkused: mahaõit maa-alale toimub rek. mahaõidu kaudu, mis juurdepääsuks plan. transpordimaale (kr. nr 7) läbib enne kahte 11174 Paldiski-Padise tee transpordimaa kü-st: 56202:001:0799 ning 56202:001:0703. Neile kahele kinnistule on määratud juurdepääsu servituudi vajadusega alad Kangru-Kalda kinnistu kasuks, vastavalt pindaladega 72 m² ning 245 m², laius 12.0 m ning kogupindalaga: 317 m².
Transpordimaa kü-sele 11174 Paldiski-Padise tee (56202:001:0703) on plan. sidekaabli paigaldamiseks määratud tehovõrkude servituudi vajadusega ala laiusga 1+1 m, pikkusega 20 m, pindalaga 40 m².

Märkus: plan. transpordimaa kruntidele Kangru-Kalda kü-l nähakse ette teeservituudi vajadusega alad, et kindlustada juurdepääsud kõigile planeeritavatele kruntidele. Vastava maa-ala pindala: 5497 m².

Vastavalt Padise valla üldplaneeringule paikneb elamuehituseks planeeritav maa-ala perspektiivse elamuehituse piirkonnas. Detailplaneeringu eesmärgiks välja selgitada võimalused maatulundusmaa (M100%) sihtotstarbe mü jagamiseks 6 elamumaa krundiks, transpordimaaks ning allesjäävaks maatulundusmaaks.

TS-PROJEKTIBÜROO OÜ
Nõmme tee 2, 13 426, Tallinn
tel. 5667 6359, e-post: tonis.sirp@mail.ee

Töö nimetus, asukoht
KANGRU-KALDA KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING
Harju maakond, Lääne-Harju vald, Madise küla.

joonise sisu
PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRGUD

Töö nr. 13-21DP
Staadium DP
Leht DP-04
Lehti 4

Mõõtkaava: 1:1000
Kuup. 2023.a.
registrikood 11330449
reg. nr. EEP000979

Harju-Madise Vana kalmistu
56201:001:1342

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0703

Nähtavuskolmnurk 7x230 m
mõlemale poole (LN1 - üldjuht)
norm. kiirusel 90 km/h

Ranniku
56202:001:0796

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

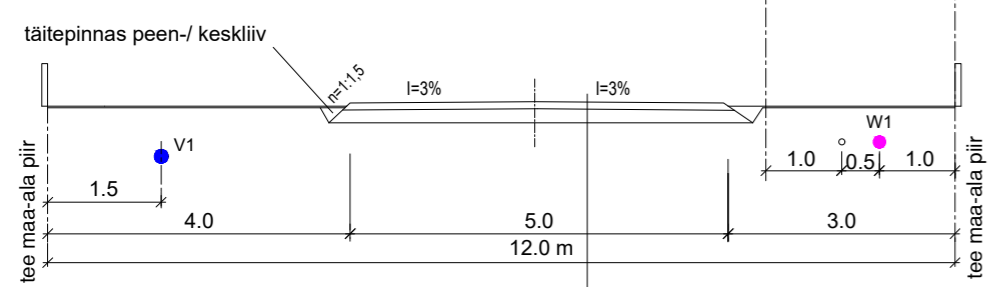
11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

11174 Paldiski-Padise tee
56202:001:0799

TEE LÕIGE 1-1

0.4 kv maaakaabli ning võimaliku perspektiivse andmesidekaabli koridor, laius - 2.5 m



MÄRKUS:

- Teede maa-alal seadusjärgne kitsendus;

purustatud kruus (killustik 0-32 mm) h= 10 cm
looduslik kruus filtr 0.5 m³ / õöp h= 20 cm
olemasolev pinnas (eelnevalt muld kooritud)

TERRITOORIUMI BILANSS KOGU MAA-ALAL

Maa	Sihotstarve	Planeeritaval alal kokku / m ²	krunte tk.	%
Elamumaa	E	19 877	6	45.2
Transpordimaa	L	5497	3	12.5
Maatulundusmaa	M	18 590	1	42.3
Kokku		43 964	10	100

MÄRKUS: Keskmine plan. elamukrundi suurus: 3313 m²

ANDMED KÜ MOODUSTAMISEKS

Krundi positsiooni nr.	Moodustava aluse krundi pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt kü liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustalase kinnistusest k.a. riigi/ linna maa	Lüüdnarvite- lüüdnarvite osade suurus m ²	Osade suurus m ²	Suhted (vastavalt DP liigile)
1	2	3	4	5	6		
1.	E	2863	Kangru - Kalda	-2863	M		
2.	E	2905	Kangru - Kalda	-2905	M		
3.	E	2980	Kangru - Kalda	-2980	M		
4.	E	2856	Kangru - Kalda	-2856	M		
5.	E	4004	Kangru - Kalda	-4004	M		
6.	E	4269	Kangru - Kalda	-4269	M		
7.	L	2802	Kangru - Kalda	-2802	M		
8.	L	1817	Kangru - Kalda	-1817	M		
9.	L	878	Kangru - Kalda	-878	M		
10.	M	18 590	Kangru - Kalda	-18 590	M		

kokku: 43 969 m²