

Saatja: Maa- ja planeeringunõunik <maa@muhu.ee>

Saadetud: 21.10.2024 14:09

Teema: Vahtraste küla Pihlaka ja Vare katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Manused: image001.png; nr 169- Vahtraste küla Pihlaka ja Vare katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamine.asice

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 teavitame, et Muhu Vallavolikogu kehtestas 16.10.2024. a otsusega nr 169 Vahtraste küla Pihlaka ja Vare katastriüksuste detailplaneeringu. Detailplaneeringu kehtestamise otsus on lisatud käesolevale kirjale.

Planeeringuala hõlmab Muhu vallas Vahtraste külas asuvaid Pihlaka (47801:003:0537) ja Vare (47801:003:0538) katastriüksuseid. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,48 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksustele elamu ja kõrvalhoonete rajamine ning ehituskeeluvööndi vähendamine kavandatud tegevuse võimaldamiseks. Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamisest on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeringuga määratakse katastriüksuste ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused elamute ja kõrvalhoonete rajamiseks, katastriüksuste sihtotstarbed, liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukohad, haljastuse põhimõtted ja ulatus, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatus jms ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringuga ei nähta ette olemasolevate katastriüksuste jagamist. Krundid moodustatakse olemasolevate maaüksuste piirides. Olemasolevatele katastriüksustele nähakse ette mõlemale ühe hoonestusala moodustamist. Mõlemale hoonestusalale on lubatud rajada elamu ja kuni 3 abihoonet, ehitisealuse pindalaga kokku kuni 400 m<sup>2</sup>. Planeeritav maa kasutamise peamine sihtotstarve on üksikelamumaa, kuid ettevõtluse soodustamiseks ja elukoha lähedale töökohtade loomiseks võib elamuga ühte kompleksi kuuluda majutushoone otstarbega ehitised. Lähtuvalt maa kasutusotstarbest määratakse katastriüksuste sihtotstarbeks 90% elamumaa ja 10% ulatuses ärimaa kõrvalsihtotstarve.

Vare maaüksusel olemasolevad ebaseaduslik suvemaja ja katusealune on ette nähtud likvideerida lammutamise teel.

Katastriüksuste veevarustus on kavandatud kahe krundi peale ühise puurkaevu kaudu. Reovee käitlemiseks on katastriüksustele kavandatud bioloogilised omapuhastid, kuid alternatiivse lahendusena on lubatud ka kinniste kogumismahutite paigaldamine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks Vare maaüksusel hoonestusala ja kavandatava juurdepääsutee ulatuses.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piirkonnale olulisi mõjusid.

Kehtestatud detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda valla kodulehel

[www.muhu.ee/kehtestatud-detailplaneeringud](http://www.muhu.ee/kehtestatud-detailplaneeringud).

Täiendav info tel 453 0680, [maa@muhu.ee](mailto:maa@muhu.ee).

Lugupidamisega

| **Pille Tamm**



maa- ja planeeringuspetsialist

**Muhu vald** | Keskuse, Liiva küla 94701

Tel: +372 453 0680

[maa@muhi.ee](mailto:maa@muhi.ee) | [www.muhi.ee](http://www.muhi.ee)