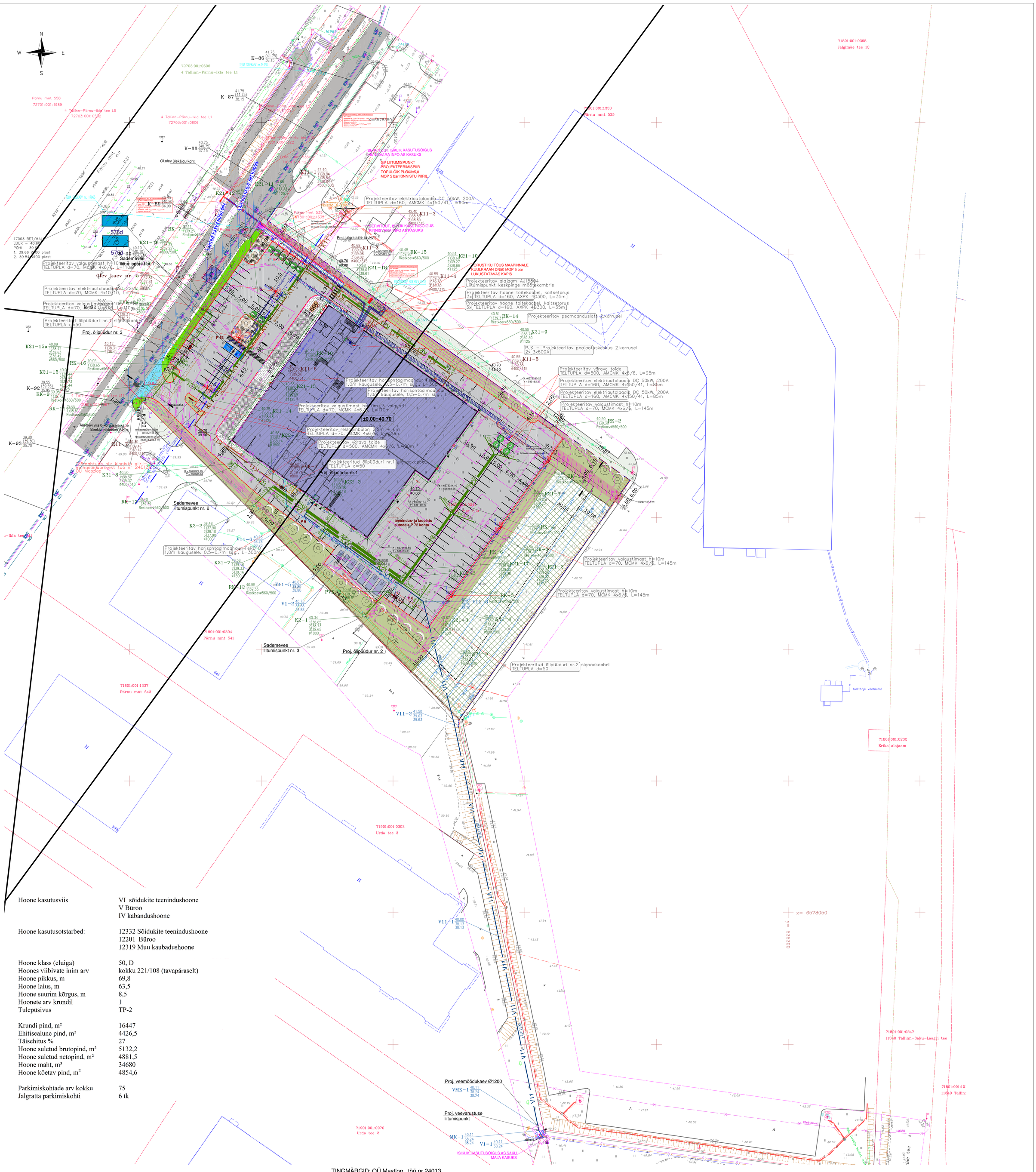


Hoone kasutusviis	VI sõidukite teenindushoone V Büroo IV kabandushoone
Hoone kasutusotstarbed:	12332 Sõidukite teenindushoone 12201 Büroo 12319 Muu kaubadushoone
Hoone klass (eluiga)	50, D
Hoones viibivate inim arv	kokku 221/108 (tavapäraselt)
Hoone pikkus, m	69,8
Hoone laius, m	63,5
Hoone suurim kõrgus, m	8,5
Hoonete arv krundil	1
Tulepüsivus	TP-2
Krundi pind, m²	16447
Ehitiscalune pind, m²	4426,5
Täisehitus %	27
Hoone suletud brutopind, m²	5132,2
Hoone suletud netopind, m²	4881,5
Hoone maht, m³	34680
Hoone köetav pind, m²	4854,6
Parkimiskohtade arv kokku	75
Jalgratta parkimiskohti	6 tk

TINGMÄRGID: OÜ Mastlop , töö nr 24013

krundi piir
hoonestusala vastavalt DP-le
projekteeritav hoone
projekteeritav murukattega ala 2325 m²
olemasolev haljasala kinnnistust väljas
korrastatav säilitatav looduslik haljasala 2414 m²
projekteeritav multškattega ala haljastussaartel 165 m²
projekteeritav betoonkivikattega ala ca 260 m² *(demo autode paigutuskohad)* nt kartoona kivi 80 faasita
projekteeritav betoonkivikattega ala ca 296 m² nt kõnniteeplaat 80x200x500 mm
projekteeritav asfaltkattega teed ja platsid omal kinnistul 6515 m²
killustikkattega tee 125 m²
kergliiklustee markeering asfaltkattel 36 m²
Maanteekaitsevöönd 50m sõiduraja välimisest servast
Riigimaanteele projekteeritavad rajatised kooskõlastatakse eraldi projektidega

D — olemasolev drenaazitorustik
SK — olemasolev sadekanalisatsioon
K — olemasolev reoveekanalisatsioon
olemasolev madalpingekaabel
likvideeritav madalpingekaabel
olemasolev kõrgepingekaabel
S — olemasolev sidekaabel
G — olemasolev gaasitrass

likvideeritav kõrghaljastus
oleamsolev võrkaed h1,6
projekteeritav käändvärav 1,6x4m
projekteeritav paneelaed h=1.6 m, tsingitud 194 jm
Projekteeritav lükandautovärav 3 tk 5,0x1,6 m
Projekteeritav käändvärav 2tk 10x1,6m
Projekteeritav sorteeritud jäätmete asukoht
Pj 68k — Jalgratta parkimiskoht, kokku 6 kohta
P 5 — Auto parkimiskoht, kokku 33 kohta
Pääs hoonesse
Pääs kinnistule
Projekteeritav kõrghaljastus 21 tk Ameerika pärn 'American Sentry' h=12
Projekteeritav kõrghaljastus koos pöösastega Ameerika pärn 'American Sentry' kokku 3tk *ja enelas Spiraea nipponica 'Halvard Silver'*
Pöösas nt harilik sirel "Alba" h=2-3 m
Projekteeritav madalahalajstus Siberi kontpuu "*Ivory Halo*" h 1-1,5 m
Olemasolev liiklusmärk
olemasolev tänavavalgustuspost
olemasolev lipuvarras

PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE A/B KATTE SERV
PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE PEENRA SERV
PROJEKTEERITAV/REKONSTRUEERITAV A/B KATE (2–kihilin
PROJEKTEERITAV HALJASALA TAASTAMINE (h=10 cm)
PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (80x15x29cm, h=8 cm
PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (80x15x29cm, h=0 cm (äärekivi kõrguslik üleminek 8cm– 0 cm–le teha kahe ääre
PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (80x15x29cm, h=5 cm
PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (80x15x29cm, h=0 cm
PROJEKTEERITAV KÕNNITEE ÄÄREKIVI (100x8x20cm, h=0 cm
LIKVIDEERITAV ÄÄREKIVI
TÖÖMAHU PIIRJOON
40.70 PROJEKTEERITAV SAMAKÕRGUSJOON JA –ARV
40.70 PERSPEKTIIVNE SAMAKÕRGUSJOON JA –ARV
64.85 PERSPEKTIIVNE SAMAKÕRGUSJOON JA –ARV
25.00 OLEMASOLEV SAMAKÕRGUSJOON JA –ARV
25.05 OLEMASOLEV SAMAKÕRGUSJOON JA –ARV
911 PROJEKTEERITAV TEEKATTEMÄRGISTUS
PROJEKTEERITAV TEEKATTEMÄRGISTUS (Inva parkimiskoht)
OL.OLEV/PROJ. SÕIDUSUUNAD
575d PROJEKTEERITAV LIIKLUSMÄRK (1–suurusgrupp)

TINGMÄRGID: OÜ TEET RUBEN & KO , töö nr 2402020

W1 — Projekteeritud MP toitekaabel, kaitsetorus
W1.1 — Projekteeritud välisvalgustite toitekaabel, kaitsetorus
Projekteeritud õlipüüduri signaakaabel
Projekteeritud kaitsetoru

Pos VV1 +5,7m;+1,6m 51W — Kinnitatud seinale LED reklaamvalgusti, 230V, Sylviana RAIDEN, IP66 kõrgusel 5,7m ja 1,6m
Pos VV2 +6,7m 51W — Kinnitatud seinale LED valgusti, 230V, Sylviana Kalani IP66 7KLM 830 ASYM, IP66 kõrgusel 6,7m
Pos VV3 +4,3m 30W — Kinnitatud varikatuse alla LED valgusti, 230V, RESISTO 1500 IP66 4200LM 830 , LED30W, 3K, IP66
Pos VV4 +9,9m 150W — Kinnitatud 10m postil LED valgusti, 230V, Sylviana Kalani IP66 21KLM 830 ASYM , 3K, IP66
Projekteeritav valgustuspostide maandusseade

TINGMÄRGID: Output Team OÜ

Projekteeritud sidekaev KKS2
Projekteeritud sidekanalisatsioon 100mm A-klass

TINGMÄRGID Merindorf OÜ, töö nr 024003

K11 — Proj. kinnistusisene reoveekanalisatsioon
Proj. kinnistusisene majandus-joogivee torustik
V1 — Proj. ühisveevärgitorustik
K21 — Proj. kinnistusisene sademeveekanalisatsioon (õlipüüdurisse)
K22 — Proj. kinnistusisene sademeveekanalisatsioon
K3 — Proj. kinnistusisene reoveekanalisatsioon õlipüüdurisse
Proj. õlipüüdur
Isiklik kasutusõiguse ala AS Saku Maja kasuks

TINGMÄRGID: KG Projektid OÜ

G3 — G3 — prjojekteeritav gaasitorustik

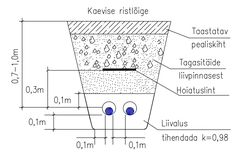
MÄRKUSED:

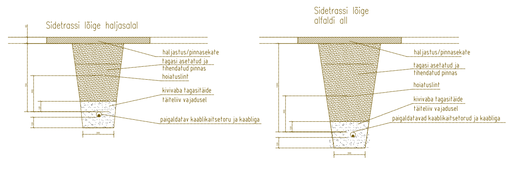
1.Projekti koostamise aluseks on võetud ELEKTILEVI OÜ poolt väljastatud tehnilised tingimused nr. 467327.
2.Kõik tööd teostada vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadustele. Sealhulgas kaablite paigaldamisel juhinduda Eesti standardist EVS 843:2016 "Linnatänavad" ja EE 0,4...20 kV. Võrgustandardist. Osa 6. 0,4 kV kaabelliinid.
3. Kaablite minimaalne paigaldussügavus on min. 0,7m haljasalal ja 1m sõidutee all. Paigaldamisel tuleb arvestada teeprojekti kõrgustega.Sõiduteega ristumisel vajadusel paigaldada reservtorud.
4. Projekteeritava kaabli paiknemise ristuva tehnovõrgu all või kohal määrab tehnovõrgu sügavus ja kooskõlastusnõue. Ristumisel olemasoleva tehnovõrguga teostada ristumine olemasoleva tehnovõrgu alt, kui pealpool pole võimalik kinni pidada nõutavast süvisest või kooskõlastamisel ei nõuta teisiti. Kõik reservtorude otsad sulgeda lõppkaantega ning kõik kaablite kaitsvad toruotsad tihendada.

Rööbiti kulgemisel tehnovõrkudega tagada min. kujad:
1,0 m – Veetoru ja kanalisatsioon
0,5 m – Elektrikaablid 0,4 ja 10kV
0,25 m – Sidekaablid
0,5 m – Kaugküttetorud

Ristumisel tehnovõrkudega tagada min. kujad:
0,3 m – Veetoru ja kanalisatsioon
0,1 m – Elektrikaablid 0,4 ja 10kV
0,1 m – Sidekaablid
0,25 m – Kaugküttetorud

5. Murukatete ja teede taastamine: Kaablitrasside pealiskiht, murukatted, teed ja muud rajatised tuleb taastada vastavalt nende endisele kujule. Kaablikaevise täitmisel tihendada pinnast.
6. Lipuvalgustid on sisseehitatud lipumasti sisse





Koordinaadid L-Est 97 süsteemis Kõrgused Eurooga kõrgusmõõtesüsteem EH2000 Mõõdistamise aeg: novembri 2003a. Töö valjastatud aeg: detsembri 2003a. Mõõdistamise täpsusklass: 2 Pärnt maalisd Maa-ameti registri kaardiil seisuga 22.11.2003a.	Koostajatega: Taaniel Ruben – KA15540MC Adam Eesti AS – MC-2023-12-04 AS Saku Maja – 73023 AS Tallinna Vesi – kontrollitud		
HG–458	HARJU MAAKOND SAKU VALD JÄLGIMÄE KÜLA PARNU MNT 539	2023 M = 1 : 500	HADES GEODEESIA telefon: 6718 520 hades@hades.ee www.hades.ee
MKMdetaja	Arne Tuulik	Maa-ala plaan tehnovõrkudega	
Joonestaja	Silmi Avamee		
Instrument: DS 103AC, GPS HiPer SR SER-ELLOOT8307-0001	Lehti 1 Lehtl 1 Lõtestatud: 548 MA-k, 413 NA		

KOOSTAS	T.Ruben	TELLIJA: Grand Ehitus OÜ	MÕÕTKAVA M1:500 / FILE 2402020_EP_EL-4-01-Asendiplaan-Elektivarustus_linchcape
KONTROLLIS	P.Ruben		LEHT 1 / 1 / PAIGER A2
KINNITAS		OB.JEKT: INCAHAPE AUTOKESKUS Elektivarustuse Eelprojekt Pärnu mnt 539, Jõgimäe küla, Saku vald, Harjumaa	JOONISE NR.: EL-4-01
STAADIUM	EP		Osaühing Teet Ruben & Ko Võra tee 35, 12111 Tallinn, Harjumaa Reg. nr. EL10238889 taniel@ruben.ee 56 686 442
KUUPÄEV	22.7.2024	NIMETUS: Asendiplaan Elektivarustus	
TÖÖ NR.	2402020		

Output Team OÜ OUTPUT TEAM OÜ HÕBEPAJUU 9, OSSU KÜLA Tel 56669735 EMAIL outputteam@gmail.com	OBJEKT: INCAHAPE AUTOKESKUS Pärnu mnt 539, Jõgimäe küla, Saku vald, Harjumaa		
	JOONIS: SIDETRASSI PLAAN		MASTAAP: M1:500
	TELLIJA: Grand Ehitus OÜ	VALDKOND: Telekommunikatsiooni välisühendus	
ALUS	EHITUSÄRIK	STADIUM: Tööprojekt	
	VORMISTAS: P.Prans	ALLKIRI	TÖÖ NR: ENV–KU2403 / JOONISE NR: 4–01
FAIL: ...dwg	KONTR.: P.Prans	ALLKIRI	KUUPÄEV: 20.03.2025 / MUUDATUS: v03