



TABEL 1 PLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED						
pos nr.	krundi aadress	krundi suurus (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoone maksimaalne lubatud kõrgus (m)
1	Järve	11253,0	Üksik elamu maa 100%	410	3 1 põhihoone / 2 abihoonet	8,5 / 5 põhihoone / abihooned

Määratud ehitusõiguse aken

Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/abihoone)	Ehitisealune pindala (m²)	Ehitiste arv krundil E- elamu A-abihoone
Korruste arv (põhihoone/abihoone)	Krundi suurus (m²)	

TINGMÄRGID

Alusandmed

- Olemasolev hoone/ abihoone
- Katastriüksuse piir
- Planeeringuala piir
- Kallasrada 4m kaldajoonest
- Veekaitsevöönd 10 m veepiirist
- Kalda ehituskeeluvöönd 50 m veepiirist
- Kalda piiranguvöönd 100 m veepiirist
- Veepiir
- Puurkaevu kaitsevöönd 10 m raadius
 - Ol.olev puurkaev
 - Ol.olev tuletõrje veevõtukoht
- Ol.olev kurisu
- Olemasolev veekogu
- Roheala
- Ala kõrghaljastusega
- Liiv
- Ol.olev tee
- Metsamaa
- Õuema
- Muu maa
- Kaitsealuste liikide leiukoht
- Karujärve hoiuala
- Juurdepääsutee rajamiseks ja hooldamiseks vajalik maaala (vastavalt dokumendile „Kinnistu jagamise avaldus, realservituutide seadmise leping ja asjaõiguslepingud“ nr 796, punkt 3 „Realservituutide seadmine“)
- Puurkaevu ja veetorustiku servituut
- Ol.olev kõrghaljastus
- Juurdepääs planeeringualale/ sissepääs hoonesse
- Ol.olev videovalve süsteem
- Ol.olev veevarustus
- Ol.olev maakaabelliin (EHR 220602180)
- Ol.olev sidekaabli trass
- Ol.olev дренаazorustik
- Ol.olev maakütte trass
- Ol.olev kanalisatsiooni trass

Planeeringulahendus

- Hoonestusala
- Perspektiivne hoone
- Perspektiivne tee
- Perspektiivne kergliiklustee (vastavalt Kärla valla ÜP)
- Harjajoone suund
- Perspektiivne vertikaalplaneerimine
- Likvideeritav rajatis/hoone
- Parkimiskohtade arv ja perspektiivne asukoht krundil
- Perspektiivne prügikonteinerite asukoht
- Perspektiivne maakaabelliin
- Likvideeritav maakaabelliin
- Veetorustiku kaitsevöönd 2 m
- Kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m
- Maakaabli kaitsevöönd 1 m
- Sidekaabli kaitsevöönd 1 m

MÄRKUSED:

- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeritud hoonete asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus eraldi. Hoonete esikislahendused tuleb koosklastada Saaremaa Vallavalitsuse planeeringuteenistusega enne ehitusloa taotlemist.
- Tehnovõrkude lõplikud/konkreetsed asukohad määratakse projekteerimise staadiumis vastavalt kliendi vajadustele.

KONTSEPT arhitektuurbüroo			
Ootjekt: Järve II Detailplaneering			
Tellija: Allan Ronimõis			
Aadress: Järve, Paikula, Saaremaa			
Joonise nimetus		Too nr:	24167
24167_DP_AR-4-04_v04_põhijoonis		Muudatus:	v04
MTR EEP004231		Mootkava:	1:500
Arhitekt: Kai Põder, Margo Koppel, Elina Tommik		Joonise formaat:	A1
Vastutav Arhitekt: Kai Põder, Margo Koppel		Kuupäev:	26/05/2025