

Rakendusuuringu „Lühiajalise üüri turg Eestis“ lõpparuandes 6. jaanuaril 2026 tehtud muudatus lk 79 ja 80:

30. september 2025 kinnitatud lõpparuande lõik:

Tartu majutusettevõtete tubade täitumus oli 2023. aastal SA majutusstatistika andmeil 29% ja ööpäeva maksumus ühe inimese kohta 35 eurot. Lühiajalise üüri majutuskohdade keskmine täitumus Tartus oli 2023/2024 eri hinnanguil 39–44 protsenti ja ADR 78–89 USD (72–82 eurot¹), MTA andmetele tuginedes 70 eurot, seega jääb Tartu hotellisektori täitumus lühiajalise üüri majutuskohdadele tuntavalt alla, veelgi enam ületavad lühiajalise üüri majutuskohad majutusettevõtteid hinna poolest - pea kaks korda.

6. jaanuaril 2026 muudetud lõik (muudatused punasega):

Tartu majutusettevõtete tubade täitumus oli 2023. aastal SA majutusstatistika andmeil 57% ja ööpäeva maksumus ühe inimese kohta **48** eurot. Lühiajalise üüri majutuskohdade keskmine täitumus Tartus oli 2023/2024 eri hinnanguil 39–44 protsenti ja ADR 78–89 USD (72–82 eurot⁷⁹), MTA andmetele tuginedes 70 eurot, **seega ületab Tartu hotellisektori täitumus lühiajalise üüri majutuskohhti enam kui kolmandiku võrra, samas ületavad lühiajalise üüri majutuskohad majutusettevõtteid hinna poolest umbes sama palju**. Hindade sellist erinevust põhjustab ka tõsiasi, et lühiajalise üüri pinnad mahutavad rohkem inimesi.

¹ 2023.a. keskmine USD/EUR kurss oli 0,9241.