



EHITUSOIGUSE TABEL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone kasutamise sihtotstarve**	Suurim lubatud ehitisealune pind krundi kohta (m²)	Maksi- maalne hoonete arv	Planeeritud hoone suurim lubatud suhteline kõrgus (m)***
POS 1	2 572	100% elamumaa (E)	Elamud (11000). Elamu kooli vms abihoone (12744).	400	3****	12
POS 2	2 356					
POS 3	2 210					
POS 4	2 022					
POS 5	2 145					
POS 6	1 712					
POS 7	1 898					
POS 8	1 833					
POS 9	1 962	70-100% elamumaa (E).	Elamud (11000). Elamu kooli vms abihoone (12744).	500		
POS 10	1 779					
POS 11	1 678					
POS 12	1 815					
POS 13	1 629					
POS 14	1 965					
POS 15	1 460					
POS 16	1 963					
POS 17	3 483	100% tee- ja tanavamaa (LT)	Majutushooned (12110). Toitlustushooned (12130). Büroohooned (12200). Kaubandus- ja teenindus-hooned (12300).			
POS 18	2 934					

* Krundi asutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.
** Vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu.
*** Naitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarajatisi.
**** Valla kaalutusotsusega on lubatud rajada kuni neli hoonet.

Krunte on lubatud liita. Liitmisel liituvad ka hoonestusalad.

TINGIMÄRGID

- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeringuala piir
- olemasolev riigimaantee kaitsevöönd (30 m)
- nähtavuskolmnurk
- planeeritud tee / kõvakattega ala
- planeeritud võimalik kergliiklustee koridorid asukoht
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud servituudi vajadusega ala
- planeeritud võimalik haljasala
- sõidusuunad
- planeeritud võimalik kõrghaljastus
- olemasolev noor kuusehekk
- olemasolev kõrghaljastus
- möödjoon
- planeeritud juurdepääs planeeringualale
- planeeritud võimalik juurdepääs krundile
- planeeritud hüdrant

Märkused:

- Joonise alusplaani on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2025-227 ja 2025-264), mõõdistatud augustis ja septembris 2025.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



Plaanivormid OÜ
Vana Palutotsi, Kurista küla,
Kastre vald
5813 3693

0 5 10 15 20 25 50 m	
Töö number: 202516	JÄNEDA KÜLAS ASUVA MAARJAHEINA MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Kuupäev: 02.03.2025	Maarjaheina, Jäneda küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond
Huvitatud isik: OÜ Jaama Varahadus	Formaat: A1
Planeerija: Margarita Liik Liisa Pori Maarja Soot	Mõõtkava: 1:500
PÕHIOONIS	
Joonis: 4	Jooniseid: 5