

Tehnilised tingimused vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimiseks ja liitumiseks ühisveevärgiga ning ühiskanalisatsiooniga Loksa linnas

I Üldandmed

1. Objekt

Objekti nimetus	Loksaristi MTÜ, Loksa küla, Kuusalu vald, Harjumaa - <u>Tammeristi</u> - <u>Pihlakaristi</u> - <u>Kadakaristi</u> - <u>Männiristi</u> - <u>Haavaristi</u> - <u>Kaseristi</u> - <u>Leparisti</u> - <u>Pajuristi</u> - <u>Risti</u>
Katastritunnus	<u>42301:004:0537</u> <u>42301:004:0535</u> <u>42301:004:0538</u> <u>42301:004:0527</u> <u>42301:004:0531</u> <u>42301:004:0532</u> <u>42301:004:0534</u> <u>42301:004:0528</u> <u>42301:004:0526</u>
Pindala (m ²)	28 335
Maaüksuse või kinnistu aadress	Loksaristi MTÜ, Kuusalu vald, Harjumaa
Omanik ja/või tingimuste tellija	Loksaristi MTÜ

2. Taotleja andmed

Nimi või ärinimi	Loksaristi MTÜ
Registri- või isikukood	80640972
Aadress	Vikerlase tn 7-60, Lasnamäe linnaosa, 13615 Tallinn, Harju maakond
Kontaktisik, telefon	5130206, 58849888
E-mail	loksaristi@gmail.com

3. Vee-ettevõtja andmed

Ärinimi	OÜ Loksa Haljastus
Registrikood	11561799
Aadress	Tallinna tn 45, Loksa, 74806
Kontakttelefon	+372 5168310
E-mail	haljastus@loksa.ee

II Veevarustus ja kanalisatsioon

Piirkonnas on rajatud Loksa linna ühisveevärgitorustik, ühiskanalisatsioonitorustik piirkonnas puudub.

Kinnistule lubatavad maksimaalsed tarbitavad teenuste mahud (tarbimisvõimsus) on:

Veetarve: 0,6 m³/ööpäevas; 0,3 m³/tunnis – ühe eramu/kinnistu kohta

- 1.1 Kinnistu ühisveevärgi (maakraan 14MK-12 positsioonil XY: 6606392.970, 597754.800; veetorustiku sügavus maapinnast 1,9 m; maakraan Dn 50) liitumispunkt näidatud Lisa 1. Liitumispunktist Loksaristi MTÜ kinnistutelt, Loksa küla, Kuusalu vald kinnistu poole jäävate (rajatavate) torustike eest vastutab tellija.
- 1.2 Risttee ja Rohuaia kirde nurgale (ligikaudsed koordinaadid XY: 6606384.46, 597787.21 paigaldada veemõõtjakaev veetrassi läbivate vooluhulkade mõõtmiseks.
- 1.3 Torustike lahendus näidata asendiplaanil.
- 1.4 Drenaaživee ja sademevee juhtimine kanalisatsiooni on keelatud.
- 1.5 Kinnistu lähipiirkonnas on tagatud tuletõrjevesi. Lähim tuletõrjehüdrant nr 33 kinnistutele paikneb Lasteaia tn 10 kinnistu vastas kirdepoolsel küljel (https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/paasteamet_ohtvesi). Projekteerimisel arvestada Loksa linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga. Vastavalt asendiplaanile VK-4-01 paigaldada tuletõrjeveemahuti ja kuivhüdrant.

1. Juhendid kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni rajamiseks.

Projekt teostada vastavalt projekteerimisnormidele:

- EVS 835:2022 „Hoone Veevärk“;
- EVS 921:2022 „Veevarustuse välisvõrk“;
- EVS 846:2021 „Hoone kanalisatsioon“;
- EVS-EN 14154-2:2005+A2:2011 „Veearvestid. Osa 2 Paigaldus ja kasutamistingimused“;
- EVS-EN 12050-1:2015 „Reovee hoonesisesed ja -välised väikepumplad. Osa 1: Fekaale sisaldava reovee väikepumplad“.

2. Nõutavad torustiku materjalid, dimensioonid, siibrid ja muud sõlmed

Kinnistu välistorustikud ehitada PP/PVC kanalitorudest, SN8. Hoonesisesed torustikud vastavalt kehtivatele normidele. Veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni rajada PN 10 PE survetorust. Kõik ühendused liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni peavad olema PE elektrikevisliitmikega.

3. Nõuded torustiku rajamissügavusele

Kanalisatsioonitorustiku rajamissügavus on minimaalselt 1,20 m toru peale. Veetorustiku rajamissügavus on 1,80 m toru peale. Vajadusel näha ette torustikele lisasoojustus.

III Liitumine ühisveevärgiga- ja kanalisatsiooniga

Liitumised näha ette vastavalt ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI SEADUS'ele, vastu võetud 10.02.1999 (RT I 1999,25,363).

Kinnistusesse veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja taotlusel tema ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud lepingu alusel.

IV Muud tingimused

1. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad 270 päeva alates tehniliste tingimuste väljastamise kuupäevast.
2. Iga Loksaristi MTÜ kinnistu (9 tk) liitub Loksa Haljastus ÜVK-ga eraldi sõlmides lepingu ning makstes liitumistasu.
3. Eel- ja tööprojekt tuleb enne liitumislepingu sõlmimist kooskõlastada OÜ-ga Loksa Haljastus.
4. Projekti koosseisu kooskõlastamiseks esitada seletuskiri, välisvõrkude tehnovõrkude plaan ja veemööduõlme skeem.
5. Liitumislepingu sõlmimiseks esitada muuhulgas majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringu ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ sätestatud nõutele vastav teostusjoonis dgw formaadis. Teostusjoonisele märkida torustike paiknemine kinnistul, rajatud ja varem olemasolevate torustike pikkused, torustike dimensioonid, kaevude dimensioonid ning liitmike asukohad ja liitmike materjalid.
6. Kõik käesolevas tehnilistes tingimustes nõutud kooskõlastused peavad olema kirjalikud.
7. Eel- ja tööprojekt esitada kooskõlastamiseks OÜ-le Loksa Haljastus digitaalselt.
8. Enne kaevikute tagasitäitmist, vähemalt 5 (viis) tööpäeva varem kokkulepitud ajal, kutsuda kohale OÜ Loksa Haljastus esindaja (tel. 55512015).
9. Kaaveluba tuleb taotleda, kui liitumispunktid jäävad kaugemale kui 1 m kinnistu piirist.
10. Kinnistul tarbitav vesi peab olema möödunud läbi ühe veearvesti.
11. Enne liitumis- ja teenuslepingu sõlmimist ei ole lubatud kinnistul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuseid tarbida. Liitumis- ja teenuslepingu sõlmimata jätmisel toimunud tarbimise korral on tegemist omavalilise tarbimisega.

Lisad:

LISA 1. väljavõtte 2. lehelt töö nr. TM-21-2013 “Loksa linna vee- ja kanalisatsioonitorustike teostusmöödistus” – 1 lehel.

LISA 2. „Veemõõdusõlme tehnilised tingimused“ – 2 lehel

/kuupäev digiallkirjas/

Lidia Mõsovski
OÜ Loksa Haljastus
Juhatuse liige