

AS Emajõe Veevärk
Emajõe Waterworks Ltd
Reg nr 11044696

Sõbra 56, 50106 Tartu, Estonia
Tel: +372 731 1840
evv@evv.ee
www.evv.ee

TEHNILISED TINGIMUSED NR TT-25-00166

Kuupäev 16.05.2025

Töö nimetus: Tartu mk, Luunja vald, Põvvatu küla Variku MÜ arendusala VK-SK tööprojekt

Töö nr: 1325-1

Töö asukoht: Tartu maakond, Luunja vald, Põvvatu küla, Variku kinnistu 43201:001:0509

Töö tellija: Variku arendus OÜ

Töö teostanud ettevõtte nimetus, registrikood, aadress: KLM Projekt OÜ, 11074214,

Objektile väljastatavad tehnilised tingimused:

Objekti eeldatav veevajadus on m³/ööp: 9,45m³/d

Objekti eeldatav ärajuhitava reovee kogus m³/ööp: 9,45m³/d

Käesolevaga esitame AS Emajõe Veevärk poolsed tehnilised tingimused Variku detailplaneeringu ala vee ja kanalisatsiooni rajatiste ehitusprojekti koostamiseks ning ühendamiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

1. Veevarustus

Detailplaneeringuga moodustatud kinnistute veega varustamiseks tuleb ette näha alates olemasolevast AS Emajõe Veevärk ühisveevärgi torustikust 22251 Põvvatu-Luunja teel kuni planeeritud kinnistuteni uued veetorustikud. Igale kinnistule näha ette eraldi veevarustuse liitumispunkt. Liitumispunktid projekteerida kinnistu piiri ja toru ristumiskohta ning avalikult kasutatavale maale kuni üks meeter väljaspoole kinnistu piiri näha ette maakraan. Veetorustik projekteerida detailplaneeringu alal ringvõrguna ja arvestada naabruses asuvate perspektiivsete ning olemasolevate arenduspiirkondadega. Ehitusprojektis tuua eraldi välja tarbitava vee arvutuslik vooluhulk l/s ja m³/d.

2. Tuletõrje veevarustus

Tuletõrje veevarustus lahendada vastavalt Päästeameti nõuetele. Ühisveevärgi torustikust antud asukohas ei ole võimalik saada vajalikus koguses ja survega tuletõrjevett.

3. Reoveekanaliseatsioon

Detailplaneeringutega moodustatud kinnistutelt reovee ärajuhtimiseks tuleb ette näha uus reoveekanaliseatsioonitorustik alates planeeritavast kinnistust kuni AS Emajõe Veevärk ühiskanalisatsioonitorustikuni 22251 Põvvatu-Luunja teel (survekanalisatsioonitoru). Igale k

innistule näha ette eraldi reoveekanaliseerimise liitumispunkt. Liitumispunkt planeerida kinnistu piirile. Kanalisatsioonitorustiku projekteerimisel tuleb arvestada (ka kõrguslikult) naabruses asuvate perspektiivsete ning olemasolevate arenduspiirkondadega. Ehitusprojektis tuua eraldi välja tekkiva reovee arvutuslik vooluhulk l/s ja m³/d.

4. Sademeveekanaliseerimine

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanaliseerimistorustikku on keelatud!

Kinnistul tekkiva sademevee ärajuhtimine ja puhastamine lahendada vastavalt standarditele ja seadusandlusele. Vajadusel näha ette sademeveetorustike ja kraavide rajamine.

5. Isikliku kasutusõiguse seadmine

Kõigile projekteeritavatele ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatistele tuleb ette näha isikliku kasutusõiguse seadmine AS Emajõe Veevõrk kasuks.

6. Teede ja haljasalade projekteerimisel tuleb jälgida, et olemasolevad ja projekteeritavad vee- ja kanalisatsioonirajatised ei jääks projekteeritavate puude, põõsaste, valgustuspostide või muude elementide alla, mis võib rikkuda rajatiste seisukorda või takistada nende hooldust. Projekteeritavatele vee- ja kanalisatsioonirajatistele tuleb tagada puudest, valgustuspostidest, äärekividest ja muudest tänavakonstruktsioonidest nõuetekohased (standardile vastavad) kujad.

7. Vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimisel tuleb arvestada kõikide antud piirkonda jäävate varem koostatud ja koostamisel olevate detailplaneeringute ning ehitusprojektidega. Detailplaneeringute ja ehitusprojektide olemasolu täpsustab projekteerija kohaliku omavalitsusega.

8. Vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimisel tuleb lähtuda AS Emajõe Veevõrk üldistest tehnilistest tingimustest, vt lisa-1.

9. Detailplaneeringu ala liitumisel ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga lähtutakse kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirjast ning Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud liitumistasude arvutamise metoodikast.

10. Koostatav geodeetiline alusplaan ja ehitusprojekt tuleb kooskõlastada AS-iga Emajõe Veevõrk.

Kõigile ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaevudele peab olema tagatud juurdepääs hooldustehnikaga, 28T (teljekoormus 11,5T).
Kinnistute siseste vee- ja kanalisatsioonitorustike planeerimisel ja projekteerimisel tuleb lähtuda AS Emajõe Veevõrk üldistest tehnilistest tingimustest, mis on kättesaadavad järgmiselt aadressilt https://www.evv.ee/wp-content/uploads/2025/02/EVV_tehnilised_tingimused_2025-1.pdf
Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.

Lisad

Lisa-1 - Tellija Üldtingimused

Tehniliste tingimuste väljastaja:

RAUNO RÄNKEL