

# VORMSI VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Hullo

31. märts 2025 nr 45

### **Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (Kerslinina tee, katastritunnus 90701:001:0452)**

Vormsi Vallavalitsuse 17.02.2025 korraldusega nr 21 „Sundvalduse seadmise menetluse algatamine Kerslinina teel” (edaspidi korraldus nr 21), algatati teiste seas sundvalduse seadmise menetlus kinnistul registriosa numbriga 462232, katastritunnusega 90701:001:0452 (edaspidi kinnistu nr 462232).

Kooskõlas kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõikega 3 teavitas Vormsi Vallavalitsus kinnistu nr 462232 omanikke sundvalduse seadmise menetlusest, tegi teatavaks korralduse nr 21 ning esitas arvamuse saamiseks siinse korralduse eelnõu. Kinnistu nr 462232 omanikud kinnitasid menetlusteate kättesaamist ja nõustusid sundvalduse seadmisega korralduse eelnõus toodud tingimustel.

Eeltoodu, Vormsi Vallavolikogu 28.06.2021 määruse nr 3 „Erasteede avalikuks kasutamiseks määramise kord” § 4 lõike 2 punkti 3, lõike 3, 4, 6 ja 8 kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 punktide 1 kuni 4 ning KAHOS § 2 lõike 2, § 4 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2, § 7, § 39 lõigete 1 kuni 5, 7, 8<sup>1</sup>, 9 ja 10 alusel, annab Vormsi Vallavalitsus

#### **korralduse:**

1. Seada Vormsi valla kasuks tasuta ja tähtjatu sundvaldus Kersleti külas asuvale kinnistule nr 462232.
2. Sundvalduse teostamise tingimused:
  - 2.1. Sundvaldusega tekib kinnistule nr 462232 igakordsele omanikule kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist;
  - 2.2. sundvalduse ala ligikaudne suurus on 453 m<sup>2</sup>;
  - 2.3. maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnus on 392427;
  - 2.4. Vormsi vald on õigustatud kasutama sundvalduse ala avalikult kasutatava teena;
  - 2.5. sundvaldusega koormatud ala vabastatakse maamaksust;
  - 2.6. Vormsi vald on kohustatud tagama sundvalduse ala hoolduse ja korrashoiu vastavalt teehoiukavale ning teistele Vormsi valla kohalike teede kasutamist ja teehooldust korraldavatele õigusaktidele;
  - 2.7. kinnistu omanik võib anda sundvalduse alale teisi kasutusõiguseid, mis ei takista sundvalduse teostamist;
  - 2.8. sundvalduse seadmisega lähevad Vormsi vallale üle kõik teomaniku kohustused, õigused ja vastutus;
  - 2.9. kinnistu omanik on kohustatud hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab sundvaldusega koormatud ala sihipärasest kasutamist.

3. Tunnistada kinnistut nr 462232 läbival osal Kerslinina tee (teeregistri nr 9070128) avalikult kasutatavaks ja kanda teeregistrisse avalikult kasutatava erateena.

4. Vormsi Vallavalitsus esitab siinse korralduse maakatastri pidajale seitsme päeva jooksul vastuvõtmisest arvates.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saada, esitades vaide Vormsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Triin Lepp  
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/  
Cariina Pähk  
vallasekretär