

KINNISVARAOSAKONNA JUHATAJA KÄSKKIRI

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/119

Enampakkumise tulemuse kinnitamine (29.05.2025 enampakkumine kinnisasjade põllumajanduslikul eesmärgil kasutusse andmiseks)

RMK korraldas 29.05.2025 riigimaa oksjonikeskkonnas avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutusse andmiseks põllumajanduslikul eesmärgil 32 objektile. Kinnisasjade kasutusse andmine otsustati kinnisvaraosakonna juhataja 19.03.2025 käskkirjaga nr 9-49/58.

Tulenevalt eeltoodust ning kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) põhimääruse § 26 ja 29, RMK kinnisvaraosakonna põhimääruse ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsusega nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ ning arvestades enampakkumise läbiviimiseks moodustatud komisjoni 06.06.2025 protokollis nr 9-47.54/5 tehtud ettepanekuid

1. Kinnitan riigivara tasu eest kasutamiseks andmise avaliku elektroonilise enampakkumise tulemuse kõrgeima aasta kasutustasu pakkumuse teinud isikute kasuks (Lisa 1).
2. Kinnitan riigivara tasu eest kasutamiseks andmise avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused kinnisasjade kasutamiseks õigustatud isikute kasuks (Lisa 2).
3. Tunnistan lisas 3 märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise nurjunuks ja jätan enampakkumise tulemuse kinnitamata, kuna kinnisasjade avalikul elektroonilisel enampakkumisel ei esitatud ühtegi pakkumust. Põhjendatud juhul korraldada nurjunud objektide kasutusse andmiseks kordusenampakkumine, vähendades vajadusel alghinda kuni 20%.
4. Kinnisvaraosakonna maatoimingute tiimil sõlmida punktis 1 ja 2 nimetatud isikutega rendileping 2 (kahe) kuu jooksul arvates käesolevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Kinnisvaraosakonna juhataja

*Lisa 1***Kõrgeima pakkumuse teinud isikud**
29.05.2025 avalik elektroonine enampakkumine**Protokoll nr 1**

Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Valipe küla; **Kärdla metskond 56**; katastritunnus 63902:001:0650; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 931666 m²; Kasutusala 3,55 ha;

| | Pakkujad | Pakkumissumma |
|-----------|--------------------|----------------------|
| 1. | Annomere OÜ | 400 |

Protokoll nr 2

Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Järva maakond; Järva vald; Säasküla; **Rava metskond 403**; katastritunnus 13401:001:0107; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 285385 m²; Kasutusala 7,39 ha;

| | Pakkujad | Pakkumissumma |
|-----------|-------------------------------|----------------------|
| 1. | Otsa Vili OÜ | 1 195 |
| 2. | ARE LILLEAIA OTSA TALU | 1 185 |

Protokoll nr 3

Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Valga maakond; Otepää vald; Märdi küla; **Aakre metskond 150**; katastritunnus 63601:002:1500; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 399748 m²; Kasutusala 1,68 ha;

| | Pakkujad | Pakkumissumma |
|-----------|-------------------|----------------------|
| 1. | HEIZUNG OÜ | 208 |

Protokoll nr 5

Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Põlva maakond; Räpina vald; Kikka küla; **Ilumetsa metskond 83**; katastritunnus 87901:002:0932; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 2594347 m²; Kasutusala 4,5 ha;

| | Pakkujad | Pakkumissumma |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 1. | Bos Taurus OÜ | 472 |

Protokoll nr 6

Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Valga maakond; Tõrva vald; Koorküla; **Põhjaku**; katastritunnus 20302:001:0060; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 280402 m²; Kasutusala 1,75 ha;

| | Pakkujad | Pakkumissumma |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 1. | OÜ Agronopsik | 216 |

Protokoll nr 7

Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 13:00:00

Rapla maakond; Kohila vald; Adila küla; **Vardi metskond 117**; katastritunnus 31701:006:0183; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 2672179 m²; Kasutusala 1,27 ha;

| | Pakkujad | Pakkumissumma |
|-----------|--------------------------|----------------------|
| 1. | Varbola Jahiselts | 180 |

Protokoll nr 8

Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 13:00:00

Rapla maakond; Kohila vald; Adila küla; **Vardi metskond 118**; katastritunnus 31701:006:0184; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 4235171 m²; Kasutusala 2,75 ha;

| | Pakkujad | Pakkumissumma |
|-----------|--------------------------|----------------------|
| 1. | Varbola Jahiselts | 390 |

Protokoll nr 9

Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 13:00:00

Rapla maakond; Rapla vald; Vahastu küla; **Vahastu metskond 218**; katastritunnus 27701:004:0044; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 150536 m²; Kasutusala 1,26 ha;

| | Pakkujad | Pakkumissumma |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 1. | ARTO NURMSALU | 180 |

Lisa 2
Eelisõigust kasutanud õigustatud isikud
 29.05.2025 avalik elektroonine enampakkumine

Protokoll nr 4

Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Valga maakond; Tõrva vald; Karjatnurme küla; **Taagepera metskond 92**; katastritunnus 82401:001:0876; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 312463 m²; Kasutusala 7,01 ha;

| | Pakkujad | Pakkumissumma |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------|
| 1. | OÜ Agronopsik | 863 |
| 2. | Organic Food OÜ | 858 |
| Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik | | Organic Food OÜ |
| Õiguslik alus | | RVS § 66 lg 7 |

Põhjendus: Taagepera metskond 92 maatüki kasutamiseks õigustatud isik on Organic Food OÜ, kes kasutas maatükki enne enampakkumist viimasena põllumajandusliku kasutuslepingu alusel.

1. Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Harju maakond; Lääne-Harju vald; Meremõisa küla; **Keila metskond 36**; katastritunnus 43101:001:2049; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 2613171 m²; Kasutusala 1,62 ha;

Pakkumusi ei esitatud

2. Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Jõgeva maakond; Põltsamaa vald; Võisiku küla; **Põltsamaa metskond 33**; katastritunnus 61801:001:0825; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 2578743 m²; Kasutusala 3,37 ha;

Pakkumusi ei esitatud

3. Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Järva maakond; Järva vald; Peedu küla; **Rava metskond 27**; katastritunnus 12901:003:0620; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 795537 m²; Kasutusala 6,48 ha;

Pakkumusi ei esitatud

4. Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Järva maakond; Järva vald; Vetepere küla; **Põõsastiku**; katastritunnus 12901:002:0012; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 172193 m²; Kasutusala 1,29 ha;

Pakkumusi ei esitatud

5. Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Järva maakond; Järva vald; Vetepere küla; **Kõrvemaa maastikukaitseala 59**; katastritunnus 12902:001:0055; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 72100 m²; Kasutusala 7,21 ha;

Pakkumusi ei esitatud

6. Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Järva maakond; Järva vald; Vetepere küla; **Simisalu matkakodu**; katastritunnus 12902:001:0044; Sihtotstarve (UHISKONDLIKE_EHITISTE_MAA 100%); Pindala 59927 m²; Kasutusala 3,95 ha;

Pakkumusi ei esitatud

7. Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Jõesse küla; **Tabramaa**; katastritunnus 45202:002:0226; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 491124 m²; Kasutusala 1,58 ha;

Pakkumusi ei esitatud

8. Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Valga maakond; Otepää vald; Kibena küla; **Metsa**; katastritunnus 60802:003:0180; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 169211 m²; Kasutusala 7,32 ha;

Pakkumusi ei esitatud

9. Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Valga maakond; Otepää vald; Sarapuu küla; **Valga metskond 10**; katastritunnus 72402:003:1570; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 3790353 m²; Kasutusala 1,52 ha;

Pakkumusi ei esitatud

10. Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Valga maakond; Otepää vald; Tiidu küla; **Valga metskond 3**; katastritunnus 72402:002:1190; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 6789713 m²; Kasutusala 0,45 ha;

Pakkumusi ei esitatud

| | |
|---|--|
| 11. | Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00 |
| Järva maakond; Järva vald; Vetepere küla; Väätsa metskond 212 ; katastritunnus 12902:002:0163; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 360159 m ² ; Kasutusala 9,01 ha; | |
| Pakkumusi ei esitatud | |
| 12. | Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00 |
| Lääne-Viru maakond; Viru-Nigula vald; Paasküla; Loobu metskond 221 ; katastritunnus 90201:001:0265; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 216475 m ² ; Kasutusala 0,27 ha; | |
| Pakkumusi ei esitatud | |
| 13. | Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00 |
| Lääne-Viru maakond; Viru-Nigula vald; Siberi küla; Kunda metskond 265 ; katastritunnus 90202:001:0183; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 174164 m ² ; Kasutusala 2,74 ha; | |
| Pakkumusi ei esitatud | |
| 14. | Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00 |
| Saare maakond; Saaremaa vald; Paatsa küla; Kihelkonna metskond 820 ; katastritunnus 71401:001:2977; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 310779 m ² ; Kasutusala 3,1 ha; | |
| Pakkumusi ei esitatud | |
| 15. | Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00 |
| Pärnu maakond; Lääneranna vald; Petaaluse küla; Tammemäe ; katastritunnus 41101:001:0067; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 104877 m ² ; Kasutusala 1,19 ha; | |
| Pakkumusi ei esitatud | |
| 16. | Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00 |
| Valga maakond; Otepää vald; Kolli küla; Aakre metskond 129 ; katastritunnus 55701:001:0181; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 908485 m ² ; Kasutusala 16,37 ha; | |
| Pakkumusi ei esitatud | |
| 17. | Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00 |
| Valga maakond; Otepää vald; Nüpli küla; Vahe-Eedi ; katastritunnus 63602:002:0331; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 164585 m ² ; Kasutusala 0,83 ha; | |
| Pakkumusi ei esitatud | |
| 18. | Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00 |
| Valga maakond; Tõrva vald; Kähü küla; Taagepera metskond 112 ; katastritunnus 20301:002:0077; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 651024 m ² ; Kasutusala 0,89 ha; | |
| Pakkumusi ei esitatud | |
| 19. | Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00 |
| Valga maakond; Valga vald; Lüllemäe küla; Suur-Taitse ; katastritunnus 28902:002:1241; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 1619870 m ² ; Kasutusala 2,42 ha; | |
| Pakkumusi ei esitatud | |
| 20. | Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00 |
| Valga maakond; Tõrva vald; Kähü küla; Taagepera metskond 93 ; katastritunnus 20301:003:0043; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 60866 m ² ; Kasutusala 1,4 ha; | |
| Pakkumusi ei esitatud | |

21.

Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Viljandi maakond; Mulgi vald; Umbsoo küla; **Jäärja metskond**; katastritunnus 10501:003:4423; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 2960407 m²; Kasutusala 2,34 ha;

Pakkumusi ei esitatud

22.

Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 12:00:00

Võru maakond; Rõuge vald; Koemetsa küla; **Antsla metskond 23**; katastritunnus 49301:001:0210; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 12870649 m²; Kasutusala 1,73 ha;

Pakkumusi ei esitatud

23.

Pakkumise lõpp: 29.05.2025 kell 13:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Lõupõllu küla; **Kuressaare metskond 41**; katastritunnus 80701:002:0118; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 7626776 m²; Kasutusala 1,83 ha;

Pakkumusi ei esitatud