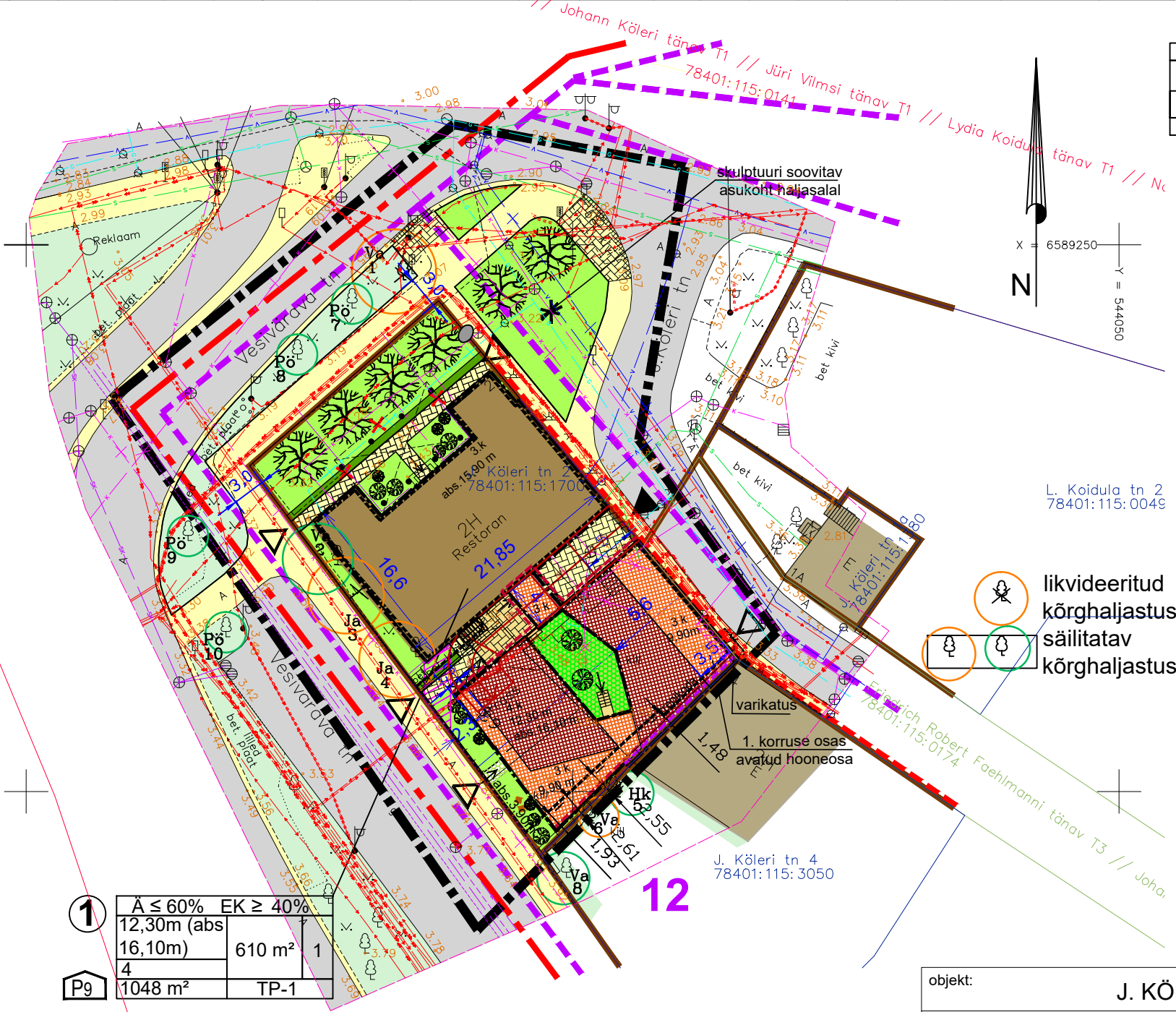


KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD																									
POS NR	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PINDALA m²	MAAPEALSETE KORRUSTE EHITUSALUNE PIND m²			HOONESTATUSE %	HOONETE MAA-ALUNE EHITUSALUNE PINDALA m²	MAA-ALUNE HOONESTATUSE %	HOONETE SUURIM LUBATUD MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST m	HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS MEREPIINNAST m	SUURIM LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL	MAAÜKSUSE KASUTAMISE OTSTARVE JA OSAKAALU %	MAAÜKSUSE KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU %	HOONETE SUURIM LUBATUD SULETUD BRUTOPIND m² KATASTRÜKSUSE KASUTUSOTSTARVETE KAUPA						HOONESTUSTIHEDUS	SUURIM LUBATUD KORTERITE ARV	PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV	ARHITEKTUURINÕUDED	SERVITUUDID, KITSENDUSED
			OL.OL SÄILITATAV	PLANEERITAV	KOKKU										MAA- PEALNE			MAA- ALUNE							
															OL.OL SÄILITATAV	PLAN.	KOKKU	OL.OL SÄILITATAV	PLAN.	KOKKU					
1	J. KÖLERI TN 2	1048	321	294	610	58,2%	688	65,6%	1	12,3	16,1	1	Ä ≤ 60% EK ≥ 40%	Ä ≤ 60% E ≥ 40%	Ä 850	Ä ≤ 265 EK ≥ 780	1115 780	323	362	685	1,81	8	9	vt seletuskiri	vt märkused

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD
- Planeeritud maa-ala suurus - 0,25 ha
- Kruptide arv - 1
- planeeritud krundi pindala - 1048m²

- Planeeritud hoone ±0.00=abs.3.70

MÄRKUSED
1. Topo-geodeetilise alusplaani tehnovõrkudega on koostanud osaühing Geodeesiakeskus 12.2021, töö nr 21-G534.
2. Planeeringuala paikneb kogu ulatuses vanalinna muinsuskaitse kaitsevööndiga liitvas vaatekoridoris (lauluväljaku ülemise värava juurest Paksule Margareetale ja Kaarli kirikule suunatud vaatesektoris) ning AKTSIASELTS TALLINNA VESI Järvevana tee 3 asuva veepuhastusjaama kloorilao ohutsoonis.
3. Haljastuse planeerimisel tuleb arvestada tehnovõrkude paiknemisega. Puutüve minimaalne kaugus tehnovõrkudest peab olema 2 m. Olemasolevate tehnovõrkude teisaldamise vajadus nähakse ette detailplaneeringu mahus tehnovõrkude lahendusega.
4. Servituudi vajadus madalpinge kaabelliinile, ulatusega 1m mõlemale poole liini OÜ Jaotusvõrk kasuks; servituudi vajadus liitumiskilbi teenindamiseks, ulatusega 2m ümber kilbi, OÜ Jaotusvõrk kasuks.
5. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis.



1	Ä ≤ 60% EK ≥ 40%	12,30m (abs 16,10m)	610 m²	1
P9	4	1048 m²	TP-1	

servituudi vajadus madalpinge kaabelliinile

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- planeeritud krundi piir
- ehitusjoon
- maapealne hoonestusala
- maa-alune hoonestusala
- õiguslikul alusel püstitatud hoone
- planeeritud 4- korruseline hooneosa / 3- korruseline hooneosa
- naaberkinnistul paiknev hoone
- positsiooni number
- parkimiskohtade arv hoones
- autode / jalakäijate juurdepääs krundile
- sissepääs hoonesse
- lammutatav hoone / hooneosa
- võimalik varikatuse ulatus
- olemasolev tulemüür
- planeeritud tuletõkkekonstruktsioonide eeldatav asukoht
- maa-aluse korruse pealne haljastusega rekreatsiooniala
- planeeritud sillutiskivi-kate
- planeeritud maapinnast kõrgemal olev sillutiskivi-kattega jalakäijate ala
- olemasolev/rekonstrueeritav asfaltkattega jalgtree/kergliiklustee
- olemasolev asfaltkattega sõidutee
- planeeritud maaga seotud haljasala
- planeeritud murukivi-kate
- planeeritud pöösaistutus
- prügikonteinerite asukoht
- rajatav kõrghaljastus / madalhalbastus
- Kadrioru miljööväärtusliku ala piir
- Ehituspiirkonna piir ja number
- Planeeritud autopandus

objekt: J. KÖLERI TN 2 KINNISTU DETAILPLANEERING				
huvitatud isik: osaühing HAVELI INVEST	joonis: PÕHIJONIS, LIIKLUS, PARKIMINE	M 1:500 (formaad: A3)		
projekteerija: OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK Registreerimisnumber 10384390 MÜÜRIVAHE 25 - 6 TALLINN 10140 TEL +372 50 43004 ignar@aif.ee	arhitekt: arhitekt IGNAR FJUK arhitekt: arhitekt HELLE KULBAS arhitekt: arhitekt INDREK PALM	töö nr: 2007-14	DETAILPLANEERING	05.10.2022 DP-1