

**TARTU MAAKOHTU KINNISTUSOSAKOND**  
**K A N D E M Ä Ä R U S**  
Nr 1215432024

**Kinnistamisasja number** 71941202450  
**Määruse tegemise aeg ja koht** 09.12.2024, Tartu  
**Kohtunikuabi** Siiri Lend  
**Kinnistamisavalduse esitajad ja nende esindajad** Kaire Põlts (isikukood 46711060349)

09.12.2024 tegi Tartu Maakohtu kinnistusosakond kinnistamisasjas nr 71941202450 järgmised kanded:

**Registriosa number 17482201**  
**Korteriühistu registrikood 80448097**

<b>II jagu</b>		<b>OMANIK</b>	
<b>Kande number</b>	<b>Omanik</b>	<b>Kande alus</b>	<b>Kande kehtivus</b>
3	Hillar Soosalu (isikukood 36001240343)	Sisse kantud 23.08.2021. 20.10.2022 kohtuotsuse, 28.03.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 03.04.2024. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kustutatud
4	Brilliant Fund Investment OÜ (registrikood 14076923)	13.09.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 09.12.2024. Kohtunikuabi Siiri Lend	kehtiv

<b>III jagu</b>		<b>KOORMATISED JA KITSENDUSED</b>	
<b>Kande</b>	<b>Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a.</b>	<b>Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete</b>	<b>Kande</b>

number	hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	muudatused ja kustutamised	kehtivus
3	Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Pankrot on välja kuulutatud 27.02.2013 kell 16.00. 2.04.2013 kinnistamisavalduse, 27.02.2013 kohtumääruse alusel sisse kantud 11.04.2013. Kohtunikuabi Maris Kuur		kustutatud
3		Kustutatud 13.09.2024 kohtutäituri avalduse alusel 09.12.2024. Kohtunikuabi Siiri Lend	kehtiv
4	Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Swedbank AS (registrikood 10060701), kohtutäitur Kaire Põlts (isikukood 46711060349) kasuks. 19.06.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 24.03.2021. Kohtunikuabi Helle Eduvald		kustutatud
4		Kustutatud 13.09.2024 kohtutäituri avalduse alusel 09.12.2024. Kohtunikuabi Siiri Lend	kehtiv

IV jagu	HÜPOTEEGID			
Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 2 800 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	2 800 000,00 EEK	Sisse kantud 11.01.2005. 29.11.2005 asjaõiguslepingu alusel muudetud 11.01.2006.Kohtunikuabi Pille Zäär	kustutatud
1			Kustutatud 13.09.2024 kohtutäituri avalduse alusel 09.12.2024. Kohtunikuabi Siiri Lend	kehtiv
2	Hüpoteek summas kolmsada üheksakümmend tuhat krooni Aktsiaselts Hansapank (reg.kood 10060701), Tallinn, kasuks, igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. 28.01.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.02.2005.	390000 EEK		kustutatud

	Kohtunikuabi E.Oja			
2			Kustutatud 13.09.2024 kohtutäituri avalduse alusel 09.12.2024. Kohtunikuabi Siiri Lend	kehtiv
3	Hüpoteek summas 1 360 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 18.01.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 12.02.2007.Kohtunikuabi Lilian Nurmoja	1 360 000,00 EEK		kustutatud
3			Kustutatud 13.09.2024 kohtutäituri avalduse alusel 09.12.2024. Kohtunikuabi Siiri Lend	kehtiv
4	Hüpoteek summas 650 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 18.01.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 21.01.2008.Kohtunikuabi Siiri Lend	650 000,00 EEK		kustutatud
4			Kustutatud 13.09.2024 kohtutäituri avalduse alusel 09.12.2024. Kohtunikuabi Siiri Lend	kehtiv
5	Hüpoteek summas 500 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 18.08.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 1.09.2008.Kohtunikuabi Anastasia Šelpova	500 000,00 EEK		kustutatud
5			Kustutatud 13.09.2024 kohtutäituri avalduse alusel 09.12.2024. Kohtunikuabi Siiri Lend	kehtiv

6	Hüpoteek summas 2 000 000,00 krooni OÜ SCANET PLUSS (registrikood 11595947) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	2 000 000,00 EEK	Sisse kantud 6.10.2008. 20.12.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 29.12.2017. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kustutatud
6			Kustutatud 13.09.2024 kohtutäituri avalduse alusel 09.12.2024. Kohtunikuabi Siiri Lend	kehtiv

Siiri Lend  
Kohtunikuabi