



**TARTU NOTAR TIINA TOMBERG
BÜROO ASUKOHT TARTUS, KALURI 2**

Notariaalakt ametitegevuse raamatus 2022.a. nr 869

Täna, kuuendal mail kahe tuhande kahekümne teisel aastal (06.05.2022.a.) pöördus

Margo Külaots, isikukood 37207012712, tegutsedes **Gren Tartu AS**, registrikood 10641763, aadress Sõbra tn 54/1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-posti aadress info.tartu@gren.com, esindajana, kes avaldab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise ajal on eelnimetatud aadressil,

Tartu notar Tiina Tombergi poole, et teha ja notariaalselt tõestada kaugtõestamise teel alljärgnev

VOLIKIRI

Gren Tartu AS, edaspidi AKTSIASELTS, volitab Leho Lindmaa'd, isikukood 36206042748, esindama AKTSIASELTSI:

- servituutide seadmisel, teostamisel ja lõpetamisel, sh nende saatuse määramisel kinnisasjade jagamisel, sh korteriomanditeks jagamisel, ühendamisel ja maakorraldustoimingute läbiviimisel. Esindajal on kõik eelnimetatud õigused AKTSIASELTSI kasuks või AKTSIASELTSILE kuuluvate kinnistute igakordse omaniku kasuks seatud ja seatavate servituutide suhtes ning AKTSIASELTSILE kuuluvatele kinnistutele seatud ja seatavate servituutide suhtes.
- piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmisel. Esindajal on õigus muuta AKTSIASELTSILE kuuluvaid kinnistuid koormavate piiratud asjaõiguste järjekohti ja AKTSIASELTSILE kui piiratud asjaõiguse omajale või valitseva kinnisasja omanikule kuuluvate piiratud asjaõiguste järjekohti;
- nõusolekute andmisel AKTSIASELTSI kasuks või AKTSIASELTSI kui valitseva kinnistu omaniku kasuks piiratud asjaõigustega koormatud kinnistute täiendavaks koormamiseks;
- AKTSIASELTSI ärinime parandamisel kinnistusraamatu kannetes.

Leho Lindmaa on õigustatud tegema kõik eelnimetatud ülesannete täitmiseks vajalikud tehingud ja toimingud, sh sõlmima, muutma ja lõpetama lepinguid ning esitama ja võtma tagasi avaldusi, sh kinnistamisavaldusi.

Esindajal on õigus saada käesolevat notariaalakti ja selle kinnitatud ärakirja paberkandjal.

Volikiri on kehtiv tähtajatuna ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

*Notar kinnitab, et vastavalt Tartu maakohu registriosakonna andmebaasi andmetele, millega notar tutvus vahetult enne käesoleva notariaalakti tõestamist, on äriregistris registreeritud **Gren Tartu AS**, registrikood 10641763, aadress Sõbra tn 54/1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, juhatuse liige Margo Külaots, isikukood 37207012712. Juhatuse liikmete või seda asendava organi ühise esindusõiguse tingimused: Aktsiaseltsi esindab Margo Külaots üksinda või kaks juhatuse liiget koos.*

Allakirjutanu suhtes ei ole kehtestatud ärikeeldu.

Notari poolt on volikirja tõestamisel kontrollitud

- * Margo Külaots isik videosilla vahendusel, ta on notarile tuntud;
- * Margo Külaots esindusõigus äriregistri elektroonilise andmebaasi alusel.

Allakirjutanu kinnitab, et tema volitused kehtivad.

Notar on osalejale selgitanud, et:

- * Kaugtõestamise korral koostatakse volikiri ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel õigussuhetes. Kaugtõestamise vahendusel tõestatud volikirja puhul asendab volikirja paber kandjal ärikiri õigustoimingutes originaali.
- * Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- * Volitus lõpeb muuhulgas, kui: esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; esindatav sureb; kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- * Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitust on võimalik tagasi võtta selle kehtetuks kuulutamise teel. Volitaja tahteavaldus volikirja kehtetuks kuulutamiseks tõestatakse tehingu tõestamise sätete kohaselt ja notar avaldab sellekohase teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest.

Notari tasu vastavalt notari tasu seadusele:

Juriidilise isiku volikirja tõestamine 49,20 eurot (§ 31 p 3).
Kaugtõestamise teel tehtav ametitoiming 20,00 eurot (§ 2 lg 2').

Notari tasu kokku 69,20
Käibemaks kokku 13,84 eurot.

Notariaalakt on notari poolt osalejale videosilla vahendusel ette loetud ja esitatud ekraanil tutvumiseks. Notariaalakt on osaleja poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ning osaleja ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud.

Pärast notariaalakti tõestamist annab notar e-notari kaudu osalejale infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) <https://www.eesti.ee/est> ja e-Notari iseteeninduse www.notar.ee kaudu õiguse juurdepääsuks osaleja ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud volikirjale.

Margo Külaots /allkirjastatud digitaalselt

Tartu notar Tiina Tomberg /allkirjastatud digitaalselt/