

Rasmus Valli

To: Rasmus Valli
Subject: RE: Piiride kattuvused Hiiumaal

From: Kristiina Ojamäe <Kristiina.Ojamae@maaruum.ee>
Sent: Friday, November 14, 2025 4:47 PM
To: Kristi Vaks <Kristi.Vaks@elektrilevi.ee>
Subject: FW: Kohtumine Maa - ja Ruumiameti katastriosakonnaga

EXTERNAL EMAIL: Do NOT click links and open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Tere!

Täname teid kirja eest.

Paraku katastriüksuste andmete kontrollimisel selgub või on juba selgunud, et mõned katastriüksused on vastuoluliste andmetega. Katastripidaja analüüsib alati olukorda, kas on võimalik katastriüksuste piiride kattumiste või vahede korral katastriandmeid korrigeerida parandada ka ilma uut katastrimõõdistamist ja piiride kindlakstegemise menetlust läbi viimata. Oleme koostöös Transpordiametiga ka mõned sellised vastuolud saanud lahendada. Antud juhul on vastuolud mitme katastriüksuse andmetes ja selle lahendamiseks on vaja maastikul piir kindlaks teha.

Arendustööde hangete ettevalmistuse tõttu on meie osakonna inimesed nii sel kui ja ka järgmisel nädalal hõivatud. Seetõttu on ka edasi lükkunud meie arutelu Maa- ja Ruumiameti Katastri mõõdistuse osakonnaga, millised võimalused on neil sellistes olukordades abiks olla. Seni on Katastri mõõdistuse osakonnal piiratud ressursside ja ka järjekorra tõttu tõenäoline aeg, millal konkreetse toiminguni jõutakse, keskmiselt 1-2 aastat.

Kuna kiireid lahendusi pakkuda ei ole, ei ole meie arvates ka kokkusaamine hetkel vajalik.

Seni tuleb juhul, kui selgub piir asukoha kindlakstegemise vajadus, on kõige kiiremaks lahenduseks, kui kinnisasja omanikud pöörduvad maamõõtja poole.

Lugupidamisega



Kristiina Ojamäe
nõunik | katastritoimingute osakond
+372 5850 8711
Maa- ja Ruumiamet
kristiina.ojamae@maaruum.ee
www.maaruum.ee
Taara pst 2, Tartu

From: Kristi Vaks <Kristi.Vaks@elektrilevi.ee>
Sent: Tuesday, November 4, 2025 4:21 PM
To: Kristiina Ojamäe <Kristiina.Ojamae@maaruum.ee>
Subject: Kohtumine Maa - ja Ruumiameti katastriosakonnaga

Tere!

Pöördun Teie poole Elektrilevi OÜ nimel. Elektrilevi on Eesi suurim jaotusvõrgu ettevõtte, kes haldab, arendab ja hooldab jaotusvõrke talle määratud piirkonnas, pakkudes sellega elutähtsat ja avalikku teenust.

Oleme viimasel ajal väga tihti põrkunud probleemi ette, mille lahendamine ei ole seotud elektrivõrgu arendamisega ja hooldamisega, vaid on tingitud ebatäpsetest katastriandmetest.

Täpsem probleemi kirjeldus tuleb välja Teie poolt edastatud vastuses Elektrilevi projekteerimispartnerile.

Avaliku teenuse pakkujana ei saa Elektrilevi olla huvitatud isikuks katastriandmete korrigeerimisel. Maamõõtja teenuse tellimine, selliste küsimuste lahendamiseks ei ole õigustatud ja kooskõlas Konkurentsisameti poolt seatud tingimustega võrguteenuse pakkumiseks.

Selleks, et olukorda lahendada palume kohtumist Maa – ja Ruumiametiga ühise lahenduse leidmiseks.

Mis ajal sobiks Teile kohtumine, et saaksime enda rolli ja vaadet põhjendada ja tegeleda Elektrilevile seatud ootuste täitmisega, mitte katastritoimingutega.

Jään ootama Teie poolset ettepanekut kohtumise korraldamise aja osas

Lugupidamisega

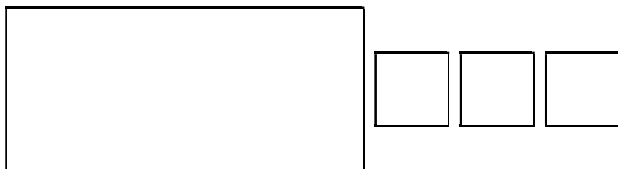
Kristi Vaks

maateenuse tiimijuht

Elektrilevi OÜ

+372 527 5016 | kristi.vaks@elektrilevi.ee

Veskiposti 2, 10138 Tallinn | elektrilevi.ee



From: Kristiina Ojamäe <Kristiina.Ojamae@maaruum.ee>

Sent: teisipäev, 4. november 2025 13:10

To: Rasmus Valli <rasmus.valli@keskkonnaprojekt.ee>

Subject: RE: (IP8186) Käina-Kassari fiidri rek

Tere!

Katastripidaja kontrollis kannete õigsust katastrikaardil, katastrikanded on vastavuses kande aluseks olevates dokumentides esitatud andmetega.

36802:003:2400 Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kassari küla, 12123 Vaemla-Kassari-Luguse tee on maakatastris registreeritud 11.05.2000. Katastriüksus on moodustatud kaardi- või plaanimaterjali alusel.

36802:003:2730 Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Esiküla, Elleni on maakatastris registreeritud 12.01.2001.

36802:003:0209 Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Esiküla, Ennu on maakatastris registreeritud 15.07.2005.

Katastriüksused on mõõdistatud L-Est riiklikus koordinaatide süsteemis.

Elleni ja Ennu katastriüksused on piiriandmete järgi kattumises, samuti kattuvad andmete järgi Elleni ja 12123 Vaemla-Kassari-Luguse tee katastriüksused.

Kahjuks ei saa me omalt poolt teha muudatusi andmetes, sest siin on vaja piirid maastikul kindlaks teha. Kui katastriüksuse piirid maastikul ebaselged ja on tuvastatud erinevused katastriüksuste piiriandmetes, palume maaomanikul või huvitatud isikul pöörduda litsentsi omava maamõõtja poole, kes viib läbi katastrimõõdistamise ja piiride kindlakstegemise ja vajadusel taastab piirimärgi maastikul.

Lisan kirjale lingi Kataster.ee veebilehele, kus saab teavet piiride maastikul tähistamise ja katastriüksuse üle mõõdistamise protsessi kohta.

<https://kataster.ee/maatoimingud/maakorraldus-ja-piiritoimingud#katastriuksuse-ule-m>

Maakorraldustööde tegevuslitsentsi omavate maamõõtjate nimekiri on leitav rakendusest Minu kataster:

<https://minu.kataster.ee/licenses>

Vabandan vastuse viibimise pärast.

Lugupidamisega



Kristiina Ojamäe
nõunik | katastritoimingute osakond
+372 5850 8711
Maa- ja Ruumiamet
kristiina.ojamae@maaruum.ee
www.maaruum.ee
Taara pst 2, Tartu

From: Rasmus Valli <rasmus.valli@keskkonnaprojekt.ee>

Sent: Tuesday, November 4, 2025 11:20 AM

To: MA Üldpost <maaruum@maaruum.ee>

Subject: (IP8186) Käina-Kassari fiidri rek

Tere!

Sooviksin paluda infot, kes Maa-ametis tegeleb antud teemaga, et oleks võimalik uurida lisainfot.

Samuti sooviksin teada, kui kaua selline protsess tavapäraselt aega võtab ning kuidas see täpsemalt välja näeb.

Lugupidamisega

Rasmus Valli

Projekteerija

OÜ Keskkonnaprojekt

E-mail: rasmus.valli@keskkonnaprojekt.ee

Tel: +372 5786 5900

From: Rasmus Valli <rasmus.valli@keskkonnaprojekt.ee>

Sent: reede, 17. oktoober 2025 10:33

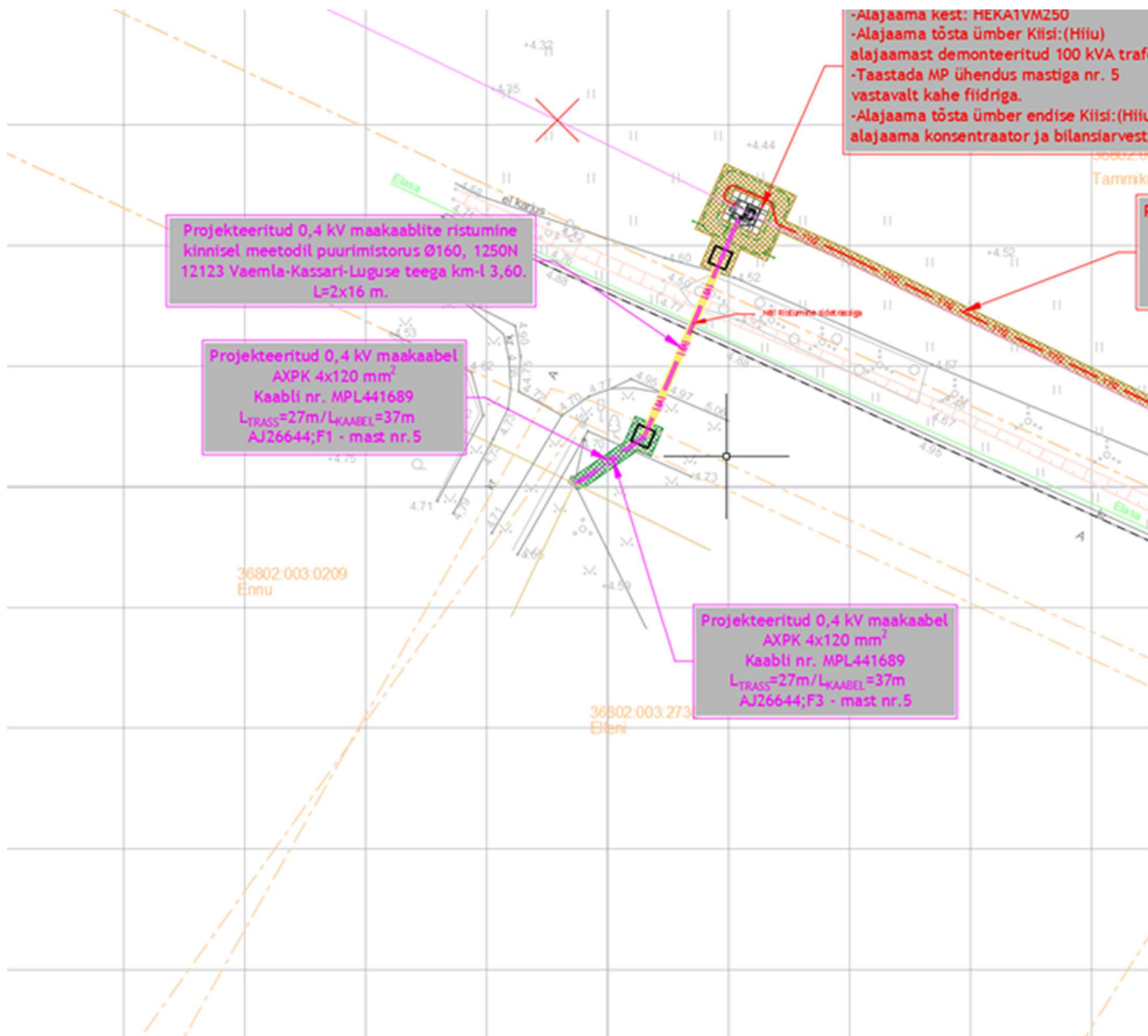
To: 'maaruum@maaruum.ee' <maaruum@maaruum.ee>

Subject: (IP8186) Käina-Kassari fiidri rekonstrueerimine

Tere!

Teostame Elektrilevi OÜ tellimusel projekti **(IP8186) Käina–Kassari fiidri rekonstrueerimine**.

Sellega seoses on tekkinud probleem kinnistupiiridega. Nimelt katuva Transpordiameti kinnistu 12123 Vaemla–Kassari–Luguse tee (katastritunnus 36802:003:2400) ning Elleni (36802:003:2730) ja Ennu (36802:003:0209) kinnistute piirid.



Elektrilevi projektjuhilt saadud info kohaselt on varasemate projektide puhul Transpordiamet rõhutanud, et piiride kattuvuse korral ei ole võimalik lepinguid sõlmida enne, kui kinnistupiiride küsimus on lahendatud.

Palun täpsustage, millised on õiged ja kehtivad kinnistupiirid ning mida oleks vaja ette võtta, et antud olukord saaks lahendatud.

Saadatan manusesse ka asendiplaani faili. Kui vajate täiendavaid materjale, andke sellest palun teada.

Lugupidamisega

Rasmus Valli

Projekteerija

OÜ Keskkonnaprojekt

E-mail: rasmus.valli@keskkonnaprojekt.ee

Tel: +372 5786 5900

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.