



PLANEERITUD KRUNDID

krundi pos nr	krundi pindala
1	72 614 m ²
2	26 164 m ²
3	8488 m ²

Puu vajab ehitustööde ajal kaitsmist vastavuses EVS 939 "Puittaimed haljastuses".

- TÄHISTUS:
- planeeringuala piir
 - olemasolev katastriüksus
 - planeeringuala osa, kus arendusega ei kaasne muutusi
 - planeeritud krundi piir
 - hoonestusala
 - kohustuslik ehitusjoon
 - hoone põhimahu eelistatud suund
 - TVK
 - planeeritud tuletorje veevõtkoht ja kuivhüdrant
 - olemasolev tuletorjevee hüdrant
 - olemasolev säiliv kõrghaljastus
 - likvideeritav objekt
 - planeeritud kaitsehaljastus (nt kuusehekk)
 - planeeritud kõrghaljastus
 - riigimaantee kaitsevöönd, koordinaadid Maa- ja Ruumiameti kiisenduste kaardirakendusest
 - võimalik krundilepääsu asukoht
 - lubatud sõidusuunad
 - planeeritud servituudi vajadus
 - planeeritud isevoolne kanalisatsioonitorustik ja liitumiskaev
 - planeeritud veetorustik ja liitumispunkt
 - planeeritud maagaasitorustik ja liitumispunkt
 - planeeritud side multitorud ja liitumispunkt
 - planeeritud elektrilise maakaabelli ja liitumiskilpi (krundi pos 1 olemasolev, säiliv)
 - planeeritud välisvalgusti
 - plahvatusohu tsoon
 - maapealse vedelgaasihoidja v. mahuti kaitsevööndi piir
 - veeldatud hapniku mahuti kaitsevööndi piir

KRUNTIDE PLANEERITUD EHITUSÕIGUS

krundi pos nr	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	hoone lubatud maksimaalne kõrgus
1	TT - tootmishoone maa TL - laohoone maa	8	20 000 m ²	14,5 m
2	ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa AB - kontori- ja büroohoone maa ÄV - väikeettevõtluse hoone ja väikeetootmise maa	3	14 200 m ²	14,5 m
3	ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa AB - kontori- ja büroohoone maa ÄV - väikeettevõtluse hoone ja väikeetootmise maa	3	4000 m ²	14,5 m

- MÄRKUSED:
- Planeeringuala suurus on 107266 m².
 - Planeeringu koostamisel on geodeetilise alusena kasutatud W Vara OÜ tööd nr GD20264, Viljandi linn, Pärnu mnt 30 (89718:001:0093) ja Pärnu mnt 32 (89718:001:0089).
 - Katastriüksuste piiride alusena on kasutatud Maakatastri andmete väljavõtet Maa- ja Ruumiameti geoportaalist seisuga 01.03.2025.
 - Geoluse leppemärkide tähistus on majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ järgne.

Vers. Muutja	Kauplev	Kirjeldus	Töö nr	Töö	Mõõk
PROJECTA		Tallinna 56, 71018 Viljandi Registrikood 12267922 MTR EEP002408 KMR nr EE101532228	2025-03-01	Kinnistute Pärnu mnt 30 ja Pärnu mnt 32 detailplaneering koviD 2018-003	1:1000 (A1)
Arhitekt	Olav Rammelkoor	digiallkiri	digiallkirja aeg	Asukoht	Viljandi linn, Pärnu mnt 30 (89718:001:0093), Pärnu mnt 32 (89718:001:0089)
Detailplaneeringu koostamisel huvitatud isik		Stadium	Joonise nimetus	Joonis	JN100
Raidano OÜ, registrikood 10883911		DP	Põhijoonis		