

OÜ Heka Projekt
Sadama tn 15, Kärkla
Hiiumaa vald
92412, Hiiu maakond

07.08.2025

TEHNILISED TINGIMUSED NR LR/290.

Vee- ja kanalisatsiooni tänava- ning liitumistorustike projekteerimiseks-ehitamiseks MAIA maaüksuse detailplaneeringule, Virtsu alevik.

Tehnilistes tingimustes sätestatakse Maia maaüksuse detailplaneeringu VK-liitumistorustike ja -punktide rajamise tingimused.

Tänava maa-alale rajatavate VK-torustike ning liitumispunktide ehitus tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsusega (Lääneranna Vallavalitsus). Projekt esitada Vee-ettevõttele enne ehitustööde algust.

I Detailplaneeringu ala VK-torustike projekteerimise erinõuded:

1. AS Matsalu Veevärk ei halda Virtsu aleviku sadeveetorustikke. Sadevee tehnilised tingimused ja projekti lahendused leppida Kohaliku omavalitsusega (Lääneranna Vallavalitsus).
2. AS Matsalu Veevärk Virtsu aleviku ühisveevärgil puuduvad tuletõrjehüdrandid ja Vee-ettevõtte ei taga tulekustutusvett läbi ühisveevärgi torustiku.
3. Planeeringuala VK-kommunikatsioonide projekteerimise alustamiseks on vajalik välja selgitada moodustatavate kinnistute- ja tänavate maa-alade lahendused ja omandiõigus, kuna sellest tulenevalt saab otsustada ja projekteerida lõplikud VK-tänavatorustikud ning liitumispunktid.
4. VK-liitumispunktide projekteerimisel arvestada, et iga moodustatava VK-teenuse vajadusega kinnistu jaoks projekteeritakse ja rajatakse sõltumatud VK-liitumispunktid.
5. VK-tänavatorustikud projekteerida tänava maa-alale ja võimalusel haljasalale.

II VEEVARUSTUS

1. Virtsu alevikus Maia maaüksuse kinnistute jaoks ei ole rajatud vee liitumispunkti ja kinnistud ei ole ühinenud ühisveevärgiga.
2. Veevärk projekteerida ja ehitada vastavalt standarditele „EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk“ ja „EVS 835:2022 Hoone veevärk“.
3. Moodustatavate kinnistute veega varustamiseks projekteerida ja ehitada vee tänavatorustikud ning liitumispunktid alljärgnevalt:
 - Rajatava veetoru väljavõtte teostada Puhtu tee ja Laheääre tänava ristmikul olemasolevast veetorust PE De63 („vene-aegne“ PE toru) veesõlmes V-1 (vt skeem) elektrikeevis



- liitmikutega. Veesõlmes V-1 paigaldada veesõlmekaev ($D_{min}=1600mm$), igale torusuunale paigaldada sulgarmatuur (siiber koos käsirattaga) ning rajatava veetoru suunale veearvesti.
- Veesõlmekaev peab vastama vähemalt alljärgnevatele nõuetele: PE-korpusega, lekkekindla konstruktsiooniga, kogu kõrguses silindriline kaev, **$D_{min}=1600mm$** , malmluuk $D_{min}=630$ teleskoobiga, kaevus peab olema luugialune soojustus.
 - Kõikide moodustatavate kinnistute jaoks (kus nähakse ette VK-teenuse kasutamise võimalus), projekteerida ja kinnistu piirile tänava maa-alale paigaldada liitumistorule sulgarmatuur (maakraan või maasiiber) koos teleskoopse spindlipikenduse ja kaepa (40t sõiduteekape; kaepa alune hülssstoru max pikkusega 50cm).
4. Veetorustikud projekteerida ja ehitada PE torudest PN10.
 5. Soojustamata veetoru puhul on torustiku ehitussügavus vähemalt 1,8 m toru pealt.
 6. Toruühendustes kasutada ainult keevisliitmikke. Mehaaniliste liitmike kasutamine on keelatud.
 7. Rajatavale veetorustikule tuleb teostada survekatse. Torustikud peab vastu pidama survele vähemalt 10 bar-i.
 8. Kõikidele tänava ristmikele või hargnemiskohtadele projekteerida sulgarmatuur (maakraan või maasiiber) koos teleskoopse spindlipikenduse ja kaepa (40t sõiduteekape; kaepa alune hülssstoru max pikkusega 50cm).

III KANALISATSIOON

1. Virtsu alevikus Maia maaüksuse kinnistute jaoks ei ole rajatud kanalisatsiooni liitumispunkti ja kinnistud ei ole ühinenud ühiskanalisatsiooniga.
2. Kanalisatsioon projekteerida ja ehitada vastavalt standarditele „EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon“ ja „EVS 848:2021 Väliskanalisatsioonivõrk“.
3. Moodustatavate kinnistute kanalisatsiooniga liitumiseks tuleb:
 - Projekteerida ja rajada kõikide moodustatavate kinnistute jaoks eraldi kanalisatsiooni liitumistorustik ja liitumispunkt.
4. Kui planeeringuala reovett ei ole võimalik ära juhtida isevoolelt, tuleb projekteerida ja ehitada (soovitavalt tänava maa-alale) sõltumatu elektriliitumisega ning teenindusplatsiga vähemalt alljärgnevatele nõuetele vastav reoveepumpla:
 - PE-korpusega kompaktpumpla, läbimõõt minimaalselt $D1600mm$;
 - Lukustatav ja vandalismikindel luuk;
 - Vaheplatvorm pumpla teenindamiseks ning korrosioonikindel redel;
 - Pumpla sissevoolutorule paigaldada sulgarmatuur kas pumplasse sisse või pumpla ette eraldi kaevu;
 - 3-faasilised niiskus ja termoanduritega reoveepumpad (2tk);
 - Mõlema pumba survetorul peab olema tagasilöögiklapp ja kummikiisiiber;
 - Reoveepumpade töö peab saama seadistada nii staatilise nivooanduriga kui avariiujukitega teineteisest sõltumatult;
 - Topelt ustega elektri-automaatikakilp;
 - Pumpla töö automaatne juhtimine ja sõnumite edastamine peab toimuma objektis (kontrolleris, mitte serveris). Pumpla üleandmisel peab olema võimalik pumpla sõnumid suunata AS Matsalu Veevärk operaatori telefonile ja serverisse SMS-sõnumitena.



- Sõnumisidega peab edastatama vähemalt järgmisi sõnumeid: elektrikatkestus ja taastumine objektil, pumpade rikked, reovee alumine ja ülemine kriitiline tasapind, madal väljundsurve; mõlema pumba tagasilöögiklapi rike.
 - Kõik pumpla kinnistusdetailid peavad olema AISI 304/316.
5. Maia DP reovee ärajuhtimiseks projekteerida survekanalisatsioonitorustik PE De90. Survetoru ühendus rajada Kaare tänava olemasolevasse kanalisatsioonikaevu nr 17 (olemasolev kaev nr 17 tuleb asendada uue samaväärse hargmikpõhjaga kaevuga, millel on põhja kõrgusel neli toruühendust – vt skeem).
- NB! Virtsu, Kaare tn 4 kinnistule on väljastatud Tehnilised Tingimused liitumaks samuti kanalisatsioonikaevu nr 17.**
6. Isevoolne kanalisatsioonisüsteem projekteerida ja ehitada PVC kanalisatsioonitorudest (**oranž**) minimaalselt De160 mm SN8.
7. Survekanalisatsiooni süsteem projekteerida ja ehitada PE-survetorudest PN10.
8. Kinnisel meetodil rajatavad torustike korral tuleb kasutada tugevdatud kattega ja vastava märgistusega PE-torusid.
9. Isevoolsetele kanalisatsioonitorustikele tuleb teostada peale paigaldamist survepesu ja TV-vaatlus.
10. Kanalisatsiooni survetorustikule tuleb teostada survekatse.
11. Kanalisatsioonitorustiku kään- ja ristumispunktidest ning torustiku sirgel lõigul max 50jm vahekaugusega projekteerida ja ehitada PE-plastist kanalisatsiooni kontrollkaevud teleskooptoru ja malmkaanega (40t, mittelukustatavad).
12. Kinnistu piirile tänava maa-alale paigaldada liitumistorule liitumiskaevud (kontrollkolmik D200/160 või kontrollkaev D400/315).
13. Kanalisatsioonisüsteemides kasutada ainult veetihedaid ühendusdetailide ja kaevusid.
14. Soojustamata isevoollise toru puhul on torustiku ehitussügavus vähemalt 1,3 m toru pealt. Soojustamata survetoru puhul on torustiku ehitussügavus vähemalt 1,8 m toru pealt.
15. **Keelatud on sade-, drenaaži- ja pinnavee ning kinnistu oma veekaevu(-de) vee juhtimine ühiskanalisatsiooni.**
16. **Tööstusliku- või tootmisega seotud reovee juhtimisel ühiskanalisatsiooni tuleb kinnistu torustikule paigaldada proovivõtukaev.**

IV EHITUS- JA KAEVETÖÖDE ÜLDNÕUDED:

1. **Koostatavad VK-projektid tuleb enne ehitustööde algust kooskõlastada AS-ga Matsalu Veevärk.**
2. Torustikud ehitada ainult kooskõlastatult AS-iga Matsalu Veevärk (56939363).
3. Tööprojekt kooskõlastada projekteeritaval maa-alal asuvate teiste kommunikatsioonide valdajatega ning kohaliku omavalitsusega.
4. Enne ehitus- ja kaevetöid tuleb kõik paigaldatavad VK-välistorustike materjalid kirjalikult kooskõlastada Vee-ettevõttega.
5. VK-tänavatorustikud tuleb paigaldada tänava maa-alale soovitatavalt haljasalale.
6. Veetoru ühenduste ehituseks vajalik veekatkestuse tellimus tuleb vähemalt 5 päeva varem saata emailile info@matsaluvv.ee.
7. Kui projekteerimisel või ehitamisel selgub, et etteantud tehnilise lahenduse järgi ei ole võimalik liitumispunkte ja VK-torustikke paigaldada, tuleb muudatused ja uus lahendus eelnevalt kooskõlastada Vee-ettevõttega.



8. Rajatavad torustikud tuleb ette näidata avatud kaevikus ja enne kaevikute tagasitäitmist, vähemalt 5 tööpäeva varem kokkulepitud ajal kutsuda kohale AS Matsalu Veevärk esindaja. Avatud kaevikus ette näitamata torustikke vee-ettevõtte ei aktsepteeri ja kasutusse ei luba, v.a. juhul kui see on enne kaevetöid kokku lepitud.
 9. Kõik rajatavad VK-torustike sõlmpunktid tuleb fotografeerida avatud kaevikus ja fotod peavad olema orienteeritud põhja suunas. Fotod esitada vee-ettevõttele koos teostusjoonisega.
 10. Peale ehitustööde lõppu esitada teostusjoonis DWG-formaadis teostatud ehitustööde, paigaldatud või remonditud kommunikatsioonide ja teostatud vertikaalplaneerimise (sõidutee-, kergliiklustee-, haljastuse rajamine jm) kohta. Tänavaa maa-alale rajatud torustikud tuleb vastavalt Maakatastriseaduse § 19¹ registreerida maakatastris ja kanda kitsenduste kaardile. Alates 01.01.2022 esitatavad teostusjoonised peavad vastama Eesti Vee-ettevõtete Liidu (EVEL) poolt välja töötatud vee- ja kanalisatsioonirajatiste teostusjooniste nõuetele. Nõuded on kättesaadavad EVEL kodulehel (<https://evel.ee/teabepank/juhendmaterjalid/>).
- NB! Teostusjoonisel tuleb näidata ka kanalisatsioonikaevu teleskoobi ülekatte andmed.**
11. Tänavaa maa-alale rajatud VK-torustikud tuleb tasuta üle anda AS-le Matsalu Veevärk.
 12. Projekteerimis- ja ehitustöödel arvestada Keskkonnaministri määruses nr 76 (16.12.2005) "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus" toodud normidega.
 13. VK-kommunikatsioonide ehitus-paigaldustöid tohib teostada ainult AS-ga Matsalu Veevärk kooskõlastatud ja kehtivat kooskõlastust omava Projekti järgi.
 14. Tehnilised tingimused kehtivad kuni 08.08.2026.

Teno Viherpuu
AS Matsalu Veevärk
Võrgumeister
teno@matsaluvv.ee
(allkirjastatud digitaalselt)

Lisad: Maia MÜ DP liitumistorustike ja -punktide rajamise skeem (A3)