



KORRALDUS

30.07.2026 nr DM-137240-2

Liivalaia VII liivakarjääri keskkonnaloa nr HARM-155 kehtetuks tunnistamine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks AS-i TREV-2 Grupp 23.07.2026 taotluse nr T800-1/195 ning tuginedes maapõueseaduse § 71 lõikele 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõikele 5, § 62 lõike 1 punktile 1 ja lõikele 4, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. Tunnistada kehtetuks AS-le TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn) kuuluv Liivalaia VII liivakarjääri keskkonnaluba nr HARM-155.

1.2. Arhiveerida keskkonnaluba nr HARM-155 keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (kotkas.envir.ee).

1.3. Teha käesolev korraldus teatavaks AS-le TREV-2 Grupp ning asjaomastele asutustele.

1.4. Käesolev korraldus jõustub AS-le TREV-2 Grupp teatavaks tegemisest.

2. ASJAOLUD

Ettevõttele AS TREV-2 Grupp (reg.kood 10047362) kuulub maavara kaevandamiseks ja jäätmete käitlemiseks keskkonnaluba nr HARM-155 (kehtivusajaga kuni 15.12.2028), mille alusel lubatakse tegevust Liivalaia VII liivakarjääris. Liivalaia VII liivakarjäär asub Harju maakonnas Saku vallas Männiku riigile kuuluvatel katastriüksustel Liivalaia karjäär (tunnus: 71801:001:0650), Liivalaia karjäär 7 (tunnus 71801:001:2220), Liivalaia karjäär 3 (tunnus 71901:001:0588) ja Viimsi metskond 98 (tunnus: 71801:001:2221). Kinnistute riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Mäeeraldise pindala on 11,37 ha ja teenindusmaa pindala 12,93 ha.

Loa omaja on täitnud loast tulenevad kohustused ning Keskkonnaamet tunnistas 25.06.2026 korraldusega nr DM-136388-9 Liivalaia VII liivakarjääri mäeeraldise ja teenindusmaa korrastatuks.

AS TREV-2 Grupp taotles 23.07.2026 kirjaga nr T800-1/195 (registreeritud KOTKAS-s

28.07.2026 numbriga DM-137240-1) keskkonnaloa nr HARM-155 kehtetuks tunnistamist seoses kaevandamise lõpetamise ja karjääri korrastatuks tunnistamisega.

Ühtlasi palub loa omaja kanda maha karjääri jääkvaru vastavalt 28.04.2026 teostatud markšneidermõõdistuse tulemustele. Jääkvaru paikneb valdavalt karjääri nõlvatervikutes või kaevandamise tulemusel tekkinud veekogu põhjas. Jääkvaru mahakandmise otsuse teeb riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

3. KAALUTLUSED

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 71 lõike 1 kohaselt tunnistatakse kaevandamisluba kehtetuks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 62 lõike 1 punktides 1, 2 ja 4 sätestatud alustel ja korras.

KeÜS § 62 lõige 1 punkt 1 sätestab, et keskkonnaloa andja tunnistab keskkonnaloa kehtetuks loa omaja taotlusel. KeÜS § 41 lõike 5 ja MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Seega on Keskkonnaametil pädevus tunnistada keskkonnaluba nr HARM-155 kehtetuks.

KeÜS § 62 lõikest 4 tulenevalt tunnistatakse keskkonnaluba kehtetuks ilma avatud menetluseta, kui loa andja ei pea vajalikuks avatud menetluse läbiviimist keskkonnaloa kehtetuks tunnistamisega kaasnevate väheoluliste mõjude tõttu. Keskkonnaamet on seisukohal, et keskkonnaloa nr HARM-155 kehtetuks tunnistamisega ei kaasne sellist mõju, mis eeldaks avatud menetluse läbiviimist, mistõttu tunnistab Keskkonnaamet keskkonnaloa nr HARM-155 kehtetuks ilma avatud menetluseta.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lõike 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 3 kohaselt võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Keskkonnaluba tunnistatakse kehtetuks menetlusosalise taotluse alusel, seega otsustatakse asi menetlusosalise kasuks ning menetlus viiakse läbi menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Riigi Kaitseinvesteeringute
Keskus, Saku Vallavalitsus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Marin Varblane
vanemspetsialist
maapõuebüroo