ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve % (katastriüksuse liik)	Krundi suurus m²	Moodustatakse kinnistutest KÜ aadress / KÜ tunnus			Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		Ä 70% / E 30%	6 079		Paljassaare tee 18	78408:809:0027	-6 079	T
2		Ä 50% / E 50%	3 765		Paljassaare tee 18	78408:809:0027	-3 765	T
3		Ä 100%	1 230		Paljassaare tee 18	78408:809:0027	-1 230	T
4		Ä 80% / E 20%	1 906		Paljassaare tee 18	78408:809:0027	-1 906	T
5		Ä 80% / E 20%	5 519		Paljassaare tee 20	78408:809:0130	-5 519	Ä
6		Ä 80% / E 20%	2 397	6a	Paljassaare tee 24	78408:809:0037	1 735	T
					Paljassaare tee T12	78401:101:5133	361	L
				6b	Paljassaare tee 22	78401:101:1883	301	T
7		Üh 100%	7 556		Paljassaare tee 24	78408:809:0037	7 127	T
					Paljassaare tee T12	78401:101:5133	429	L
8		Ä 70% / E 30%	2 866		Paljassaare tee 24	78408:809:0037	2 686	T
					Paljassaare tee T12	78401:101:5133	180	L
9		Ä 40% / E 60%	3 531	9a	Paljassaare tee 24b	78401:101:2506	1 367	T
				9b	Paljassaare tee 24a	78408:809:0028	1 805	T
					Paljassaare tee T12	78401:101:5133	359	L
10		Üm 100%	3 783	10a	Paljassaare tee 24	78408:809:0037	3 100	T
					Paljassaare tee T12	78401:101:5133	395	L
				10b	Paljassaare tee 24b	78401:101:2506	288	T
11		Ä 10% / E 90%	4 757		Paljassaare tee 30	78408:809:0090	-4 757	T
12		Ä 10% / E 90%	7 672		Paljassaare tee 30	78408:809:0090	-7 672	T
13		Ä 10% / E 90%	4 854		Paljassaare tee 30	78408:809:0090	-4 854	T
14		Ä 40% / E 60%	6 057		Paljassaare tee 32	78408:809:0029	-6 057	T
15		Ä 100%	8 871		Paljassaare tee 32	78408:809:0029	4 542	T
					Paljassaare tee 32d	78408:809:0034	3 229	L
					Paljassaare tee 32c	78408:809:0035	923	T
					Paljassaare tee 32b	78408:809:0031	177	T
16		Ä 40% / E 60%	9 480	16a	Paljassaare tee 18	78408:809:0027	3 574	T
					Paljassaare tee 26a	78408:809:0004	5 614	Ä
				16b	Paljassaare tee 26c	78401:101:1876	292	Ä
17		Ä 50% / E 50%	6 791		Paljassaare tee 18	78408:809:0027	6 790	T
					Paljassaare tee 32d	78408:809:0034	1	L
18		Ä 60% / E 40%	5 051		Paljassaare tee 28c	78408:809:0080	-5 051	T
19		Üm 100%	3 471	19a	Paljassaare tee 28c	78408:809:0080	2 194	T
				19b	Paljassaare tee 28d	78401:101:2434	1 270	T
					Paljassaare tee 32d	78408:809:0034	7	L
20		Ä 100%	6 233		Paljassaare tee 28e	78408:809:0001	4 796	T
					Paljassaare tee 28d	78401:101:2434	1 220	T
					Paljassaare tee 32d	78408:809:0034	217	L
21		Ä 10% / E 90%	4 837		Paljassaare tee 28e	78408:809:0001	4 627	T
					Paljassaare tee 32d	78408:809:0034	210	L
22		Ä 10% / E 90%	5 142		Paljassaare tee 28e	78408:809:0001	4 876	T
					Paljassaare tee 32d	78408:809:0034	266	L
23		Ä 10% / E 90%	3 989	23a	Paljassaare tee 28e	78408:809:0001	3 586	T
					Paljassaare tee 32d	78408:809:0034	144	L
				23b	Paljassaare tee 26b	78401:101:5132	259	L
24		Ä 10% / E 90%	6 746	24a	Paljassaare tee 30b	78408:809:0026	2 251	T
					Paljassaare tee 30c	78408:809:0620	1 996	T
					Paljassaare tee 32b	78408:809:0031	1 783	T
					Paljassaare tee 32d	78408:809:0034	325	L
				24b	Paljassaare tee 26b	78401:101:5132	212	L
				24c	Paljassaare tee 26b	78401:101:5132	180	L
25		Ä ja/või Üh	5 774	25a	Paljassaare tee 32b	78408:809:0031	3 479	T
					Paljassaare tee 32d	78408:809:0034	1 141	L
					Paljassaare tee 32e	78401:101:2435	114	T
					Paljassaare tee 32c	78408:809:0035	619	T
				25b	Paljassaare tee 26b	78401:101:5132	316	L
				25c	Paljassaare tee 26b	78401:101:5132	105	L
26		E 100%	7 258		Paljassaare tee 32b	78408:809:0031	1 798	T
					Paljassaare tee 32d	78408:809:0034	1 726	L
					Paljassaare tee 32e	78401:101:2435	49	T
					Paljassaare tee 32c	78408:809:0035	3 684	T
27		E 100%	6 556		Paljassaare tee 32c	78408:809:0035	6 488	T
					Paljassaare tee 32d	78408:809:0034	67	L
28		Ä 100%	4 622		Paljassaare tee 32c	78408:809:0035	-4 622	T
29		L 100%	3 309		Paljassaare tee 18	78408:809:0027	-3 309	T
30		L 100%	3 053	30a	Paljassaare tee 18	78408:809:0027	3 027	T
				30b	Paljassaare tee 26b	78401:101:5132	27	L
31		L ja/või Ä ja/või T	19 123	31a	Paljassaare tee 18	78408:809:0027	2 725	T
				31b	Paljassaare tee 26b	78401:101:5132	14 065	L
				31c	Paljassaare tee 18	78408:809:0027	2 334	T
32		L 100%	589	31a	Paljassaare tee 18	78408:809:0027	84	T
				31b	Paljassaare tee 26b	78401:101:5132	506	L
33		L 100%	9 604	33a	Paljassaare tee 18	78408:809:0027	3 193	T
					Paljassaare tee 26a	78408:809:0004	1 502	Ä
					Paljassaare tee 20a	78401:101:1875	600	T
					Paljassaare tee T12	78401:101:5133	2 916	L
					Paljassaare tee 32d	78408:809:0034	768	L
				33b	Paljassaare tee 20	78408:809:0130	625	Ä
34		L 100%	1 248		Paljassaare tee 30a	78408:809:0032	650	T
					Paljassaare tee T12	78401:101:5133	557	L
					Paljassaare tee 32	78408:809:0029	41	T
35		L 100%	2 376		Paljassaare tee 32	78408:809:0029	2 347	T
					Paljassaare tee T12	78401:101:5133	29	L
36		L 100%	9 002	36a	Paljassaare tee 24a	78408:809:0028	131	T
					Paljassaare tee T12	78401:101:5133	4 676	L
					Paljassaare tee 32d	78408:809:0034	3 266	L
					Paljassaare tee 32	78408:809:0029	718	T
					Paljassaare tee 30a	78408:809:0032	21	T
					Paljassaare tee 32e	78401:101:2435	191	T
37		L 100%	782		Paljassaare tee 28e	78408:809:0001	730	T
					Paljassaare tee 32d	78408:809:0034	52	L
38		L ja/või Ä ja/või T	10 205	38a	Paljassaare tee 26b	78401:101:5132	10 192	L
				38b	Paljassaare tee 30b	78408:809:0026	11	T
					Paljassaare tee 30c	78408:809:0620	3	T
39		L 100%	6 324		Paljassaare tee 32d	78408:809:0034	701	L
					Paljassaare tee 32e	78401:101:2435	241	T
					Paljassaare tee 32b	78408:809:0031	1 393	T
					Paljassaare tee 32c	78408:809:0035	3 989	T
40		L 100%	1 396		Paljassaare tee 32	78408:809:0029	715	T
					Paljassaare tee 32d	78408:809:0034	201	L
					Paljassaare tee 32c	78408:809:0035	480	T
41		L 100%	49		Paljassaare tee 30a	78408:809:0032	-49	T
42		L 100%	1 178		Paljassaare tee 30	78408:809:0090	-1 178	T
43		L 100%	622	43a	Paljassaare tee 24b	78401:101:2506	397	T
				43b	Paljassaare tee 24	78408:809:0037	225	T
44		L 100%	209		Paljassaare tee 30	78408:809:0090	-209	T
45		Üm 100%	7 678		Paljassaare tee 32c	78408:809:0035	-7 678	T
46		T 100%	313		Paljassaare tee 24	78408:809:0037	260	T
					Paljassaare tee T12	78401:101:5133	53	L
47		L 100%	637	47a	Paljassaare tee 26b	78401:101:5132	525	L
				47b	Paljassaare tee 30b	78408:809:0026	112	T
48		L 100%	837		Paljassaare tee 30	78408:809:0090	-837	T
		Kokku:	225 327					

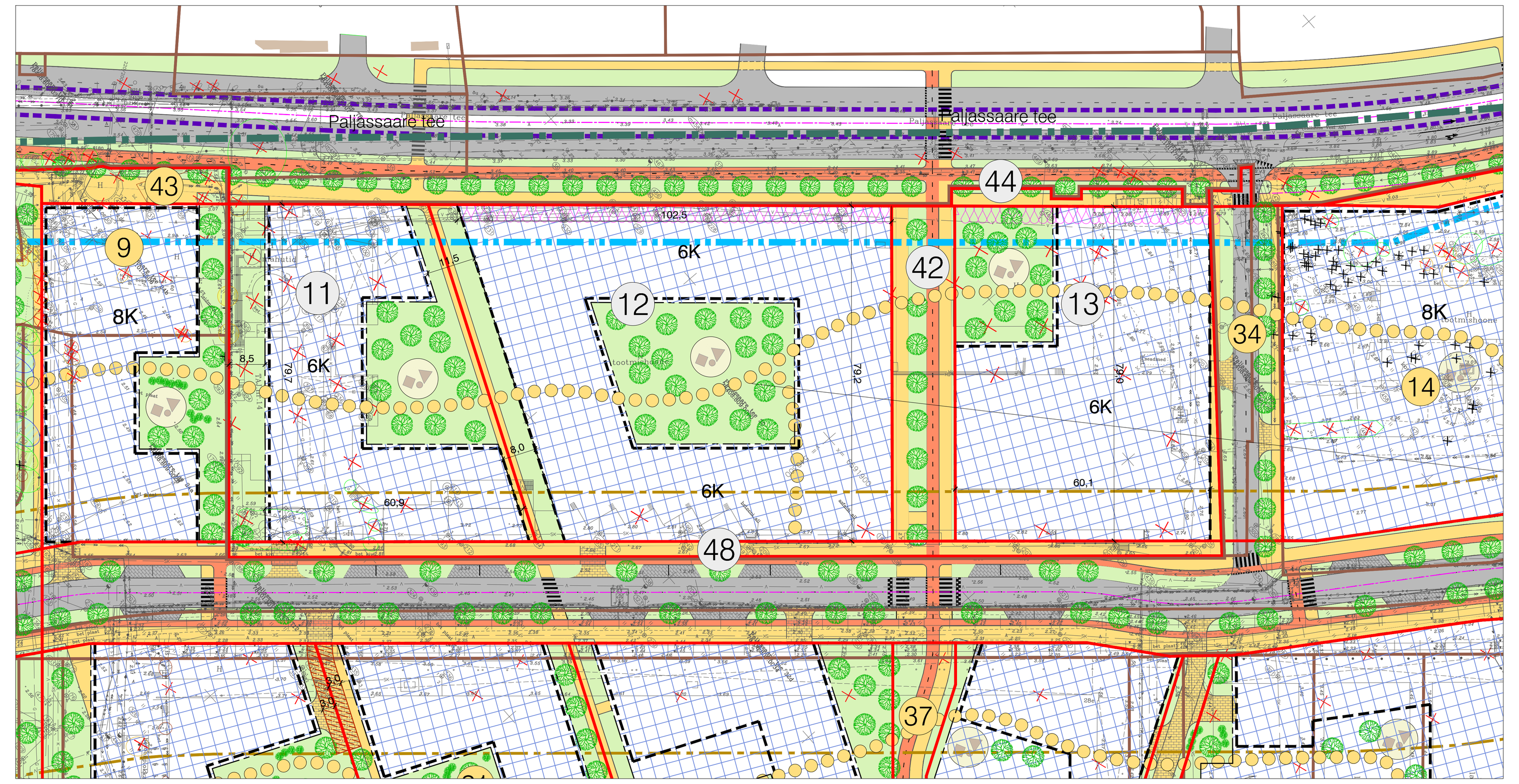
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind m² (maapealne / maa-alune)		Suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Max. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind [m²]		Max. korterite arv	Parkimiskohtade arv		Maaga ühendatud haljastuse %	Kitsendused / piirangud / märkused
		maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune		normatiivne	planeeritud		
1	6 079	5 000	5 000	8	-2	32,0	2	Ä 70% / EK 30%	Ä 70% / E 30%	35 300	10 000	124	177	181	15%	Parkimisservituudi vajadus krundi Pos 3 kasuks krundi normatiivse parkimise tagamiseks
2	3 765	3 200	3 200	8	-2	32,0	2	Ä 50% / EK 50%	Ä 50% / E 50%	18 000	6 400	105	90	90	13%	Arhitektuurivõistluse kohustusega ala
3	1 230	450	500	3	-1	12,0	1	Ä 100%	Ä 100%	700	500	-	4	-	5%	Krundi normatiivne parkimine on lahendatud pos 1 krundil SV: juurdepääsuks krundile pos 31 laiusega 6 m
4	1 906	1 800	1 800	12	-2	43,0	2	Ä 80% / EK 20%	Ä 80% / E 20%	17 500	3 600	41	88	45	0%	Krundi normatiivne parkimise asub osaliselt pos 5 parkimishoones Arhitektuurivõistluse kohustusega ala
5	5 519	4 200	4 300	12	-2	43,0	3	Ä 80% / EK 20%	Ä 80% / E 20%	30 500	8 600	48	126	194	16%	Parkimisservituudi vajadus kruntide pos 4 ja pos 9 kasuks normatiivse parkimise tagamiseks
6	2 397	1 800	1 750	12	-2	43,0	2	Ä 80% / EK 20%	Ä 80% / E 20%	12 500	3 500	29	63	63	21%	
7	7 556	2 500	2 500	3	-1	12,0	3	Üh 100%	Üh 100%	6 000	2 500	-	20	20	53%	Arhitektuurivõistluse kohustusega ala
8	2 866	1 500	1 700	8	-2	32,0	2	Ä 70% / EK 30%	Ä 70% / E 30%	9 300	3 400	32	47	47	33%	
9	3 531	2 500	2 450	8	-2	32,0	2	Ä 40% / EK 60%	Ä 40% / E 60%	16 000	4 900	112	80	55	23%	Krundi normatiivne parkimise asub osaliselt pos 5 parkimishoones
10	3 783	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	100%	Krundile ulatub reoveekanalisatsiooni pumpla kuja r=20 m Pargiala on ettenähtud avalikkusele juurdepääsetava pargialana Isiklik kasutusõigus Tallinna linna kasuks kõnni- ja rattateele kogulaiusega 6 m
11	4 757	1 900	2 800	6	-2	24,0	2	Ä 10% / EK 90%	Ä 10% / E 90%	11 000	5 600	116	55	55	38%	
12	7 672	3 300	5 500	6	-2	24,0	4	Ä 10% / EK 90%	Ä 10% / E 90%	16 900	11 000	178	85	85	25%	
13	4 854	3 300	3 950	6	-2	24,0	3	Ä 10% / EK 90%	Ä 10% / E 90%	17 000	7 900	84	43	43	15%	
14	6 057	4 100	5 200	8	-2	32,0	3	Ä 40% / EK 60%	Ä 40% / E 60%	23 500	10 400	165	118	118	10%	
15	8 871	5 000	6 400	5	-2	20,0	4	Ä 100%	Ä 100%	14 000	12 800	-	70	70	8%	
16	9 480	6 200	7 000	12	-2	43,0	4	Ä 40% / EK 60%	Ä 40% / E 60%	49 000	14 000	345	245	245	21%	SV: juurdepääsuks krundil pos 17 laiusega 2 m
17	6 791	4 200	4 800	12	-2	43,0	4	Ä 50% / EK 50%	Ä 50% / E 50%	33 000	9 600	194	165	165	21%	SV: juurdepääsuks krundile pos 16 laiusega 4 m ja krundile pos 18 laiusega 3 m Arhitektuurivõistluse kohustusega ala
18	5 051	3 300	3 400	6	-2	24,0	3	Ä 60% / EK 40%	Ä 60% / E 40%	18 700	6 800	88	94	94	21%	SV: juurdepääsuks krundile pos 17 laiusega 3 m
19	3 471	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	100%	Isiklik kasutusõigus Tallinna linna kasuks kõnni- ja rattateele kogulaiusega 6 m Pargiala on ettenähtud avalikkusele juurdepääsetava pargialana
20	6 233	3 800	4 500	8	-2	32,0	3	Ä 100%	Ä 100%	19 000	9 000	-	95	95	24%	SV: juurdepääsuks krundile pos 21 laiusega 3 m
21	4 837	2 700	2 700	8	-2	32,0	2	Ä 10% / EK 90%	Ä 10% / E 90%	12 700	5 400	134	64	64	31%	SV: juurdepääsuks krundile pos 20 laiusega 3 m
22	5 142	2 400	2 700	8	-2	32,0	2	Ä 10% / EK 90%	Ä 10% / E 90%	9 000	5 400	95	45	45	39%	
23	3 989	2 200	2 800	6	-2	24,0	2	Ä 10% / EK 90%	Ä 10% / E 90%	8 000	5 600	84	40	40	25%	
24	6 746	3 300	4 100	7	-2	28,0	3	Ä 10% / EK 90%	Ä 10% / E 90%	16 600	8 200	175	83	83	31%	
25	5 774	1 600	2 200	5	-2	20,0	2	Ä ja/või Üh	Ä ja/või Üh	7 500	4 400	-	38	38	14%	Krundile on planeeritud avalik slipp ning sadama manööverala Arhitektuurivõistluse kohustusega ala
26	7 258	2 300	2 680	5	-2	20,0	4	EK 100%	E 100%	9 200	5 360	108	46	46	2%	
27	6 556	1 700	3 350	5	-2	20,0	5	EK 100%	E 100%	5 900	6 700	69	30	30	8%	
28	4 622	1 500	1 800	5	-2	20,0	1	Ä 100%	Ä 100%	6 600	3 600	-	33	33	56%	
29	3 309	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	4	39%	SV: juurdepääsuks külgnevatele kruntidele. Asukoht ja laius täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus
30	3 053	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	29%	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
31	19 123	-	-	-	-	-	-	L ja/või Ä ja/või Ths	L ja/või Ä ja/või T	-	-	-	-	-	52%	Isiklik kasutusõigus Tallinna linna kasuks promenaadi kergliiklusalal pindalaga 5231 m² SV: juurdepääsuks külgnevatele kruntidele. Asukoht ja laius täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus Arhitektuurivõistluse kohustusega ala
32	589	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	25%	SV: juurdepääsuks külgnevatele kruntidele. Asukoht ja laius täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus
33	9 604	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	22	21%	Krundil asuvad sõidu-, kõnni- ja rattateed ning parkimiskohad on määratud avalikuks kasutamiseks (teede lahendus ning avaliku kasutuse ala suurus määratakse ehitusprojekti koostamise käigus)
34	1 248	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	32%	SV: juurdepääsuks külgnevatele kruntidele. Asukoht ja laius täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus
35	2 376	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	25%	Krundil asuvad sõidu-, kõnni- ja rattateed ning parkimiskohad on määratud avalikuks kasutamiseks (teede lahendus ning avaliku kasutuse ala suurus määratakse ehitusprojekti koostamise käigus)
36	9 002	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	16	13%	Krundil asuvad sõidu-, kõnni- ja rattateed ning parkimiskohad on määratud avalikuks kasutamiseks (teede lahendus ning avaliku kasutuse ala suurus määratakse ehitusprojekti koostamise käigus)
37	782	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	32%	Krundil asuvad kõnni- ja rattateed on määratud avalikuks kasutamiseks (teede lahendus ning avaliku kasutuse ala suurus määratakse ehitusprojekti koostamise käigus)
38	10 205	200 (vt tabeli all märkus 1)	-	-	-	-	-	L ja/või Ä ja/või Ths	L ja/või Ä ja/või T	-	-	-	-	-	66%	Isiklik kasutusõigus Tallinna linna kasuks promenaadi kergliiklusalal pindalaga 2988 m² SV: juurdepääsuks külgnevatele kruntidele. Asukoht ja laius täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus SV: üleehitusservituudi vajadusega ala krundi pos 24 kasuks pindalaga kuni 200 m² Arhitektuurivõistluse kohustusega ala
39	6 324	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	13	17%	Isiklik kasutusõigus Tallinna linna kasuks kõnni- ja rattateele pindalaga 1036 m² SV: juurdepääsuks külgnevatele kruntidele. Asukoht ja laius täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus
40	1 396	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	29%	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
41	49	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	0%	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
42	1 178	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	25%	
43	622	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	10%	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
44	209	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	19%	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
45	7 678	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	50%	Isiklik kasutusõigus Tallinna linna kasuks kergliiklusalal pindalaga 1389 m² Arhitektuurivõistluse kohustusega ala
46	313	-	50	-	-1	-	-	The 100%	T 100%	-	50	-	-	-	48%	
47	637	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	31%	
48	837	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	5%	
Kokku	225 327	75 950	89 130							423 400	175 210	2326	2044	2044	30%	
Vastuvõtmisele kuuluv osa	205 820	67 450	76 880							378 500	150 710	1948	1861	1861	31%	

(1) Üleehitusservituudi alal asuv pos 24 konsooise osa ehitisealune pind

Avalikud parkimiskohad tänavamaal 55

Väljavõte Paljassaare tee 30 krundist perspektiivse lahendusega


PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD (koos vastuvõtmisele mittekuuluva osaga)

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	31,10 HA	
s.h. KRUNDITUD ALA	225 327 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	48	
3. HALJASTUSE % KRUNDITUD ALAL KOOS AVALIKULT KASUTATAVA PROMENAADIGA	30%	
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	1,9	
5. KAVANDATUD KORTERITE ARV	2326	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	2 044	2 044
Lisaks avalikud parkimiskohad tänavamaal		55

PLANEERITAVA ALA VASTUVÕTMISELE KUULUVA OSA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
vastavalt algatamise korraldusele	31,10 HA	
vastuvõetava maa-ala suurus	29,15 HA	
s.h. KRUNDITUD ALA	205 820 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	41	
3. HALJASTUSE % KRUNDITUD ALAL KOOS AVALIKULT KASUTATAVA PROMENAADIGA	31%	
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	1,8	
5. KAVANDATUD KORTERITE ARV	1948	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	1 861	1 861
Lisaks avalikud parkimiskohad tänavamaal		55



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- VASTUVÕTMISELE MITTEKUULUV PLANEERINGU OSA
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER (Vastuvõtmisele mittekuuluvad krundid on halli taustaga)
- KRUNDI EHITUSÕIGUS (Vastuvõtmisele mittekuuluvad krundid on halli taustaga) — SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KÕRGUS MEETRITES; SUURIM KORRUSELISUS; HOONEALUNE PIND; HOONETE ARV KRUNDIL; KRUNDI SUURUS; PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES; PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES; HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE / MAA-ALUNE
- EK — VÄHEMALT KOLMEKORRUSELINE MITME KORTERIGA ELAMU
- Ä — ÄRIPINNAD
- Üh — ÜHISKONDLIKUD EHITISED
- Üm — ÜLDKASUTATAV MAA
- The — PUMPLA, ALAJAAM
- L — TEE, TÄNAV
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- KÕRGEMA HOONEOSA LUBATUD ASUKOHT
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- FASSAADIPINNAD, KUS ON NORMIST KÕRGEM MÜRATASE (vt. seletuskirjas p.4.4.4 esitatud lisatingimused ehitusprojektide koostamiseks)
- PLANEERITUD VÕIMALIK AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD VÕIMALIKUD LÜHIAJALISED PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD VÕIMALIK SADAMA MANÖÖVERALA
- PLANEERITUD VÕIMALIK RATTATEE
- PLANEERITUD VÕIMALIK KERGLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD VÕIMALIK SEGALIIKLUSE ALA / JUURDEPÄÄS (jalakäijate eelisõigusega)
- PLANEERITUD VÕIMALIK JALAKÄIJATE LIIKUMISKORIDOR
- PERSPEKTIIVNE TRAMMITEE
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD VÕIMALIK JALGRATTAPARKLA
- PLANEERITUD VÕIMALIK BUSSIPEATUS KOOS RATTAPARKLAGA
- ÜP JÄRGNE PERSPEKTIIVNE SILD
- VEEKOGU
- PLANEERITUD VÕIMALIK HALJASALA
- PLANEERITUD VÕIMALIK KATUSEHALJASTUS
- PLANEERITUD VÕIMALIK RAND
- SÄILITATAV II KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- SÄILITATAV III KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- SÄILITATAV IV KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD VÕIMALIK MADALHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV PUU
- PLANEERITUD VÕIMALIK LASTE MÄNGUVÄLJAK
- REEPER (kaitsevööndiga 0,5 m ehitise pinnast horisontaalsuunas ning 3,2 m vertikaalsuunas) — Rp. 511 H=3.100
- POLÜGONOMEETRIAPUNKT KAITSEVÖÖNDIGA 3 m — 5188
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- RANNA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR 200 m VEEKOGU PIIRIST (1 m samakõrgusjoon)
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR KUNI 50 m VEEKOGU PIIRIST (1 m samakõrgusjoon)
- RANNA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR 20 m VEEKOGU PIIRIST (1 m samakõrgusjoon)
- KALLASRAJA PIIR 20 m VEEKOGU PIIRIST (1 m samakõrgusjoon)
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- VAATESEKTOR
- PLANEERITUD REOVEEKANALISATSIOONI PUMPLA VÕIMALIK ASUKOHT
- ÜLEEHITUSSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA ALA TALLINNA LINNA KASUKS / AVALIKUKS KASUTAMISEKS MÄÄRATUD ALA, MIS TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE KÄIGUS
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- REOVEEKANALISATSIOONIPUMPLA KUJA 20 m
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD VÕIMALIK KAUGJAHUTUSE PUMPLA
- AS PALJASSAARE KALATÖÖSTUS OHUALA VÄLISPIIR r=208 m (AMMONIAAK)

MÄRKUSED:

1. Ehitusprojekti koostamisel on maa-aluste korruste asukohta ning kuju lubatud krundipiires muuta tingimusel, et lubatud maa-alune ehitisealune pind ei suurene.
2. Kavandatud jahisadamale ja muudele sadamate aladele tagada juurdepääs teenindavale transpordile kogu kai ulatuses.
3. Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas K-Projekt Aktsiaselts maastikuarhitekt Britt Mäekuusk märtsis 2025.
4. Mereäärse rannapromenaadi, teede ja tänavate ning haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojektide koostamisel.
5. Sorteeritud jäätmete kogumine lahendatakse hoone mahus. Äripindadega korterelamutes lahendada eraldi elanike ja äriühingute jäätmete kogumiskohad.
6. Planeeritud alale jäävad olemasolevad raudteerajatised on ette nähtud likvideerida.
7. Planeeringute koostamisel-realiseerimisel tuleb arvestada, et ohualades ei suureneks tagajärgede raskusaste vastuvõetamatule tasemele. Seni kuni Paljassaare tee 30 kinnistul jätkub ammoniaagil põhinevate külmasüsteemide kasutamine, ei realiseerita planeeringulahendusega väga ohtlikule alale (Rv) kavandatud hoonestust (Rv alade ulatus on 55 m ja 65 m). Joonisele on kantud Paljassaare tee 30 kinnistu ohualade ulatuse kontuur, sellesse jääval alal peab olema tagatud isikute teavitamine õnnetuse mõjupiirkonnas asumisest, kuidas teavitatakse toimunud õnnetusest ja kuidas käituda õnnetuse toimumise korral. Nõlva tn 8 asuva Puma Energy Baltics AS Tallinna terminali ohualas DP realiseerimisele otsest piirangut ei ole, vajalik on tagada teavitamine.
8. Arhitektuurivõistluse kohustusega alad ehitusprojekti staadiumis on pos 2, pos 4, pos 7, pos 17, pos 25 ja promenaadi ala pos 31, pos 38, pos 45.
9. Riikliku kõrgusvõrgu märgid tuleb võimalusel säilitada praeguses asukohas. Kui nimetatud geodeetilist märki ei ole võimalik säilitada ning edaspidi on raskendatud märgi sihtotstarbeline kasutamine, tuleb see teisaldada sobivasse asukohta ning asendada samaväärse geodeetilise märgiga.
10. Planeeringu asendiplaanilise ja arhitektuurse lahenduse autor on arhitekt Indrek Allmann.

Geoalus:	Koostaja: Geodeesia OÜ	Töö nr: GD-24-501	Mõõdistatud: 10.2024
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee
reg kood 12203754

Projekti nimi:	Paljassaare tee 18, 20, 24, 24a, 26a, 28, 28c, 28e, 30, 30a, 30b, 30c, 32, 32b, 32c, 32d kinnistute ja lähiala detailplaneering (DP029910)	
Juhataja	R. Annusver	
Projektijuht	J. Mirme	
Konsultant	Ü. Kadak	
Planeerija	M. Mustkivi	
Objekti asukoht:	Tallinn, Põhja-Tallinn	
Joonise nimi:	Põhijoonis	
Faili nimi:	07142_DP.dwg	Koostatud: 08.06.2026
Töö nr:	07142	
Joonise tähis:	DP-4	
Staadium:	DP	
Mõõtkava:	1:1000	

Trükitud: 08.06.2026