

Pärnu Linnavalitsus
linnaavalitsus@parnu.ee

Teie: 30.12.2024 nr 8-4/5384-37
Meie: 28.01.2025 nr 3-1.1/2023/1164

V.a. Kaido Koppel

Paikuse alevis Pohla kinnistu detailplaneeringust

Küsite oma 30.12.2024 RMKle saadetud kirjas kooskõlastust Paikuse alevis Pohla kinnistu detailplaneeringule. Planeeringualale juurdepääsuks avalikult kasutatavalt teelt üle riigimaa kinnistu Teeveere tn 2a (62401:001:3037), millise riigivara volitatud asutuseks on RMK, on 25.03.2022 sõlmitud realservituudileping nr 462. Lisaks eelmainitud kinnistule piirneb planeeringuala RMK halduses olevate kinnistutega Paide mnt 14 (62401:001:3036) ja Surju metskond 33 (56801:001:1198).

Lähtudes eelnevast, on RMK valmis detailplaneeringu kooskõlastama peale järgmiste täienduste sisseviimist detailplaneeringusse:

- Servituudiala laiuseks Teeveere tn 2a kinnistul on vastavalt 25.03.2022 sõlmitud lepingule 4 m, planeeringu eskiislahendusel on märgitud ala laiuseks 5,5 m. Palume parandada tee ja servituudiala laius joonisel ja lähtuda tee projekteerimisel sellest, et tee koos kõigi selle teenindamiseks vajalike rajatistega peab mahtuma servituudiala sisse, st 4 m laia koridori.
- Piki Teeveere tn 2a ja Paide mnt 14 kinnistute läänepiiri on rajatud kolme kogumiskaevuga sadeveekanalisatsioon. Pohla kinnistu idapiirile kavandatud juurdepääsutee projekteerida kinnistu piirist piisava kaugusega, et see ei takistaks olemasoleva sadeveekanalisatsiooni toimimist.
- Detailplaneeringu lahendusse lisada ka piirdeaia rajamine Pohla ning Teeveere tn 2a ja Paide mnt 14 kinnistute piirile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee
505 3387