



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

05.02.2026 nr DM-134898-2

Põhja-Kiviõli põlevkivikarjääri keskkonnaloa nr KMIN-045 korrastamise suuna muutmine

1. OTSUS

Tuginedes alljärgnevale ning võttes aluseks maapõueseaduse § 48 ja § 66 lg 3 p 4 otsustab Keskkonnaamet:

1.1. Asendada kaevandatud maa kasutamise otstarve "metsamaa" kaevandatud maa kasutamise otstarbega "metsamaa ja tehisveekogu ning transpordi-, tootmis- ja ärimaa"

Korraldus jõustub selle teatavaks tegemisest KIVIÕLI KEEMIATÖÖSTUSE OSAÜHING-ule.

2. ASJAOLUD

KIVIÕLI KEEMIATÖÖSTUSE OSAÜHING (registrikood 12453072, aadress Turu tn 3, Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Eesti, edaspidi ka loa omanik) omab Põhja-Kiviõli põlevkivikarjääri maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr KMIN-045, mille kaevandatud maa korrastamise suunaks on märgitud metsamaa.

Põhja-Kiviõli põlevkivikarjääri mäeeraldis paikneb Ida-Viru maakonna, Lüganuse valla Varinurme küla territooriumil. Mäeeraldisel pindala on 153,91 ha ja kaitise ehk mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 275,45 ha. Loa kehtivusaeg 25 aastat (kuni 18.07.2028). Mäeeraldis asub Eesti põlevkivimaardla Põhja-Kiviõli uuringuväljal, keskkonnaregistri maardlate nimistu registrikaardi nr 0030. Maardla põhimaavara on põlevkivi.

KIVIÕLI KEEMIATÖÖSTUSE OSAÜHING esitas 30.12.2025 kirjaga nr. 2-1/99 Eesti Põlevkivimaardla Põhja-Kiviõli põlevkivikarjääri (KMIN-045) korrastamissuuna ja -tingimuste muutmise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi KOTKAS) 30.12.2025 numbriga DM-134898-1). Taotluse juurde oli lisatud maapõueseadus § 66 lg 3 p 4 ja § 81 lõige 5 järgse maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse kooskõlastus.

Põhja-Kiviõli põlevkivikarjäär asub Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Varinurme küla territooriumil, riigile kuuluvatel katastriüksustel. Riigimaade mille osas soovitakse korrastamise suunda muuta riigivara valitsejaks on Kaitseministeerium ja volitatud asutuseks Riigi

Kaitseinvesteeringute Keskus. Taotluse juures on Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse 07.11.2025 nõusoleku kiri nr 4-1/25/5179.

Kohaliku omavalitsuse osas on taotlusele lisatud Lüganuse Vallavolikogu 18.12.2025 otsus nr 11, millega Lüganuse Vallavolikogu kooskõlastas Kiviõli Keemiatööstuse OÜ taotluse muuta Põhja-Kiviõli põlevkivikarjääri kaevandamisloa KMIN-045 korrastamissuunda ja korrastamistingimusi, tulenevalt Vabariigi Valitsus kehtestatud 22.08.2025 korraldusega nr 151 riigi eriplaneeringu Põhja-Kiviõli alal kaitsetööstuspargi rajamiseks.

Taotluses selgitatakse, et alale planeeritakse rajada Vabariigi Valitsuse 22.08.2025 korraldusega nr 151 „Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu osaline kehtestamine Pärnu 1 ala ja Põhja-Kiviõli ala osas“ kehtestatud riigi eriplaneeringu alusel kaitsetööstuspark, mistõttu palume muuta KMIN-045 korrastamissuunda ja -tingimusi selliselt, et need võimaldaks lisaks praegusele suunale vastavalt taotluse juurde lisatud kruntimisplaanile planeerida osa mäeeraldisest tootmis- ja ärimaaks ning transpordimaaks.

Keskkonnaamet täpsustas, et Keskkonnaministeeriumi Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse 06.04.2006 kirjaga nr 32-8-1/3507 väljastanud korrastamistingimuste alusel on antud lisaks metsamaa kujundamise tingimustele veel tehisveekogu kujundamise tingimused. Samas ei muudetud keskkonnaloa nr KMIN-045 korrastamisesuunda, milleks on siiaaani metsamaa. Põhja-Kiviõli põlevkivikarjääri korrastamisprojekt, mis on koostatud korrastamistingimuste alusel on Keskkonnaameti poolt kinnitatud 15.11.2022 (KOTKAS 15.11.2022 numbriga DM-118731-4). Projektis on toodud järgnev info: korrastatud maa on sihtotstarbalt metsamaa pindalaga 172,09 ha, veekogude maa pindalaga 29,59 ha ning muu maa (rajatistealune maa, kaldaperved, avatud vaated jne) pindalaga 73,77 ha.

Käesoleval juhul on põhjendatud asendada Keskkonnaloal kaevandatud maa kasutamise otstarve "metsamaa" kaevandatud maa kasutamise otstarbega "metsamaa ja tehisveekogu ning transpordi-, tootmis- ja ärimaa", et maa kasutamise otstarve vastaks planeeritud tegevusele.

3. KAALUTLUSED

Keskkonnaseadustiku üldosaseaduse § 41 lg 5 alusel annab keskkonnaloa Keskkonnaamet. Maapõueseaduse § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet.

Maapõueseaduse § 66 lg 3 p 4 sätestab, et kaevandamisloa muutmine otsustatakse avatud menetluseta kui on vaja muuta kaevandamisloale kantud kaevandatud maa kasutamise otstarvet ning loa omaja esitab loa andjale maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse üksuse nõusoleku kaevandamisloal kaevandatud maa kasutamise otstarbe muutmiseks.

Maaomaniku volitatud asutus (Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus) ning kohalik omavalitsus (Lüganuse Vallavalitsus) on nõus kaevandatud maa kasutamise otstarbe muutmisega (KOTKAS 30.12.2025 nr DM-134898-1).

Riigilõivuseaduse § 28¹ lg 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnavalua või keskkonnakompleksloa muutmine otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosaseaduse § 59 lg-s 5 või maapõuseaduse § 66 lg-s 3 sätestatud juhul avatud menetluseta.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lg 3 p 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamus ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Keskkonnaluba muudetakse vastavalt loa omaniku poolt esitatud taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi KIVIÕLI KEEMIATÖÖSTUSE OSAÜHING arvamus ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Lüganuse Vallavalitsus, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Kersti Ritsberg
vanemspetsialist
maapõuebüroo