



KORRALDUS

27.07.2026 nr DM-134882-15

Kaopalu VII geoloogilise uuringu loa nr L.MU/526479 andmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, haldusmenetluse seaduse § 53, § 61, Riigimetsa Majandamise Keskuse 11.03.2026 kirja nr 3-1.1/2026/1114, Lääne-Nigula vallavalitsuse 07.07.2026 korraldus nr 2-3/26-296 ning SKP Invest OÜ 02.02.2026 esitatud taotlust nr T-L.MU/1031533-2 **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. Anda ettevõttele SKP Invest OÜ (registrikood 11476740) Kaopalu VI uuringuruumi geoloogilise uuringu luba nr L.MU/526479 kehtivusajaga 5 aastat.

1.2. Lisada antavale uuringuloale järgmised täiendavad tingimused:

1.2.1. Geoloogilise uuringu käigus on keelatud uuringupuuraukude ja kaeveõõnete rajamine II kaitsekategooria taimeliigi püst-linalehik (*Thesium ebracteatum*) leiukohas (LKS § 55 lg 7) ning III kaitsekategooria taimeliigi karvase lippherne (*Oxytropis pilosa*) ja palu-karukella (*Pulsatilla patens*) leiukohtades (LKS § 55 lg 8). Teadaolevalt on uuringualade vahetus läheduses nende taimede leiukohti. Uuringu käigus masinatega liikumisel tuleb vältida nende taimede kasvualasid. Sealjuures peab vältima I ja II lahustüki vahel oleva elektriliini all rasketehnikaga liikumist, mis võib kahjustada sealset rohukamarat.

2. Uuringuruumi alal asuvate öösorri, hoburästa ja tedre elupaikade kaitse eesmärgil ei tohi geoloogilise uuringu välitöid teostada nende elupaikades ajavahemikul 1.aprill-15.juuli.

1.2.3. Geoloogilise uuringu teostamisel arvestada, et uurija ei tohi kahjustada Palivere turismi- ja tervisepordikeskuse metsade õrna pinnast ja taimestikku.

1.2.4. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.

1.2.5. Uuringu läbiviijal tuleb uuringu teostamisel Kaopalu kruusakarjäär 3 katastriüksusel teavitada rentnikku MTÜ Motoklubi Lääne (registrikood 80074923) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.

1.2.6. Juhul, kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

1.3. Avalikustada ettevõttele SKP Invest OÜ Kaopalu VI uuringuruumi uuringuloa nr L.MU/526479 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Käesolev korraldus on uuringuloa nr L.MU/526479 lahutamatu osa. Uuringuluba nr L.MU/526479 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

2. ASJAOLUD

2.1. SKP Invest OÜ (registrikood 11476740, aadress Villa tn 50-2, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti; edaspidi ka taotleja) esitas 27.12.2025 Keskkonnaametile Kaopalu VII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa (uuringuloa) taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (KOTKAS) 27.12.2025 dokumendina nr DM-134882-1, nõuetekohane taotlus on registreeritud 02.02.2026 dokumendina nr DM-134882-4).

Geoloogilist uuringu luba taotletakse neljal lahustükil, mis asuvad Läänemaal Lääne-Nigula vallas Allikmaa ja Luigu külas. Lahustükk I ja II asuvad Allikmaa külas Piirsalu metskond 49 (katastriüksuse tunnus 77601:003:0304, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksusel, lahustükk III asub Piirsalu metskond 56 (katastriüksuse tunnus 44101:001:1547, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Kaopalu kruusakarjäär 3 (katastriüksuse tunnus 44101:001:1538, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksusel ning lahustükk IV asub Luigu külas Piirsalu metskond 13 (katastriüksuse tunnus 77601:003:0400, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksusel. Katastriüksuste omanik on Eesti Vabariik, valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletava uuringuruumi pindala on 49,74 ha.

Taotletava uuringuruumi III lahustükk kattub idaosas osaliselt Kaopalu kruusamaardla (registrikaardi nr 317) ehituskruusa aktiivse reservvaru plokiga 1.

Tegemist on ehituskruusa ja ehitusliiva tarbevaru uuringuga, mille käigus planeeritakse rajada kuni 75 puurauku ja kuni 75 uuringukaevetööd sügavusega kuni 20 m; hüdrogeoloogilised katsetööd: veetasemete mõõtmine; muud kavandatavad sihtotstarbelised tööd: materjali terastikulise koostise määramine; topograafiline mõõdistamine. Uuringu teostaja on Kobras OÜ (registrikood 10171636, aadress Riia tn 35, Tartu). Loa taotletav kehtivusaeg on 5 aastat.

Kaopalu VII uuringuruum asub Läänemaa keskosas, Palivere aleviku piirist ca 350 m ida suunas ja Risti alevikust ca 8 km kaugusel edela suunas. Maastikuliselt paikneb Kaopalu VII uuringuruum Lääne-Eesti rannikumadaliku idaosas Palivere-Risti põikoosi läänepoolses osas, kus oos muutub sandurtasandikuks. Piirkonnas levivad valdavalt merelised ja jääjõelised, aga ka jääjärvelised ning kohati tuulesetted. Maapinna absoluutkõrgus jääb vahemikku ca 36 – 50 m.

Kaopalu VII uuringuruumi III lahustükist vahetult lõuna ja kagu suunda jäävad Kaopalu kruusamaardla varuplokid 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17 ja 18. Varuplokil 9 ja 10 asub Kiirkandur AS Kaopalu III kruusakarjäär (luba nr KL-511998, kehtib kuni 04.08.2036), mille mäeeraldise teenindusmaa piir piirneb Kaopalu VII uuringuruumi lahustüki III lõunaosaga.

Lahustükist III ca 150 m kaugusel lõuna suunas asub plokil 5 kuni 8 Lääne Teed OÜ Kaopalu kruusakarjäär (luba nr L.MK/330426, kehtib kuni 26.02.2033). Lahustükk III piirneb lõuna ja edela suunast ka Lääne Teed OÜ taotletava Kaopalu IV liivakarjääri mäeeraldise ja selle teenindusmaa piiriga. Ida suunast piirneb Kaopalu VII uuringuruumi III lahustükk ühes punktis Lääne Teed OÜ Kaopalu VI uuringuruumiga (luba L.MU/516120, kehtib kuni 13.09.2027).

Kaopalu VII uuringuruumi lahustükk IV piirneb ida suunast Palivere turbamaardla (maardla registrikaardi nr 0640) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru plokiga 3. Lisaks jääb lahustüki piirist ca 180 m kaugusele kirde suunda vähelagunenud turba aktiivse reservvaru plokk 4.

Kaopalu VII uuringuruumi läheduses asuvad mitmed elektripaigaldised. Ühegi nimetatud elektripaigaldise kaitsevöönd ei kattu Kaopalu VII uuringuruumi piiriga.

Uuringuruumi I, II ja III lahustükk piirnevad põhja poolt ja IV lahustükk lõuna poolt Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla riigi põhimaanteeaga nr 9, mille kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 meetrit. Uuringuruumi teenindusala maantee kaitsevööndisse ei ulatu.

Kaopalu VII uuringuruumi lahustükkidel asuvad kaitsealuste taimeliikide palu-karukell (*Pulsatilla patens*), püst-linalehik (*Thesium ebracteatum*) ja karvane lipphernes (*Oxytropis pilosa*) elupaigad.

Kaopalu VII uuringuruumi III lahustükk kattub III kategooria kaitsealuse loomaliigi öösorri (*Caprimulgus europaeus*, EELIS kood KLO9134398) elupaigaga, lisaks asub lahustükil kaks III kategooria kaitsealuse taimeliigi kahelehise käokeele (*Platanthera bifolia*, EELIS kood KLO9342915) elupaika ja üks tumepunase neiuvaiba (*Epipactis atrorubens*, EELIS kood KLO9342896) elupaik.

Kaopalu VII uuringuruumi IV lahustükk kattub kirdeservas III kategooria kaitsealuste loomaliikide öösorri (*Caprimulgus europaeus*, EELIS kood KLO9134399), hoburästa (*Turdus viscivorus*, EELIS kood KLO9134480) ja tedre (*Lyrurus tetrix*, EELIS kood KLO9135177) elupaigaga.

Lisaks nendele asub uuringuruumi lahustükkidele lähedal järgmiste III kategooria kaitsealuste liikide elupaik: soo-loorkull (*Circus pygargus*), tumepunane neiuvaip (*Epipactis atrorubens*) ja hall käpp (*Capri orchis*).

Taotletavasse uuringuruumi ja selle lähiümbrusse ei jää Natura 2000 võrgustikukaitseala.

Kaopalu VII uuringuruumi III lahustükist lõunas asub Marimetsa-Õmma hoiuala (EELIS kood KLO2000151).

Loale kantakse tulenedes eelnevalt looduskaitseliste väärtuste kaitsmiseks kõrvaltingimused (loetletud p 3.2.).

Taotletava uuringuruumi teenindusmaal ei ole arheoloogilise väärtusega alasid ning kultuurimälestisi.

Uuringuloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Eesti Geoloogiateenistuse 06.02.2026 kiri nr 13-1/26-231 (KOTKAS 06.02.2026 nr DM-134882-5).

Riigilõivuseaduse § 136¹ lõike 1 kohaselt on riigilõiv 1060 eurot tasutud 22.01.2026.

2.2. Maapõuseaduse (**MaaPS**) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (**HMS**) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa taotluse menetluse algatamise teate 23.02.2026 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest menetlusosalisi 23.02.2026 kirjaga nr DM-134882-6. Kuni uuringuloa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igapäev õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saadab loa andja uuringuloa taotluse arvamuse andmiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Avatud menetluse algatamise teade ja taotlus on edastatud Lääne-Nigula Vallavalitsusele 23.02.2026 kirjaga nr DM-134882-7, milles määrati taotlusele arvamuse andmise tähtajaks kaks kuud.

Lääne-Nigula Vallavalitsus edastas 20.04.2026 Keskkonnaametile Lääne-Nigula Vallavalitsuse 14.04.2026 korralduse nr 2-3/26-168 (KOTKAS 20.04.2026 nr DM-134882-10). Lääne-Nigula Vallavalitsus ei nõustunud Lääne-Nigula vallas Kaopalu VII uuringuruumis SKP Invest OÜ geoloogilise uuringuloa andmisega.

Keskkonnaamet edastas 20.04.2026 kirjaga nr DM-134882-11 kohaliku omavalitsuse keelduva otsuse tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks taotlejale.

Taotleja edastas 14.05.2026 Keskkonnaametile info, et on esitanud Tallinna Halduskohtule kaebuse Lääne-Nigula valla kohustamiseks kaaluda uuesti geoloogilise uuringu loa väljastamiseks nõusoleku andmist Kaopalu VII, Piirsalu ning Kaopalu VII uuringuruumides ning 18.05.2026 palus ühtlasi, et Kaopalu VII, Piirsalu ja Kaopalu VII uuringuruumide geoloogiliste uuringute lubade menetluste (vastavalt nr M-134882, M-134879 ja M-134882) kulgemine peatatakse kuni kohtuotsuse jõustumiseni (KOTKAS 18.05.2026 nr DM-134882-12).

Lähtudes HMS § 5 lõikest 2 peatas Keskkonnaamet 18.05.2026 kirjaga nr DM-134882-12 Kaopalu VII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse menetluse nr M-134882, kuni kohaliku omavalitsuse üksuse arvamust puudutava kohtulahendi jõustumiseni ning loa taotleja või kohaliku omavalitsuse üksuse poolt vastava teate Keskkonnaametile edastamiseni.

Lääne-Nigula Vallavalitsus edastas 08.07.2026 Keskkonnaametile Lääne-Nigula Vallavalitsuse 07.07.2026 korralduse nr 2-3/ 26-297 (KOTKAS 08.07.2026 nr DM-134882-13). Lääne-Nigula Vallavalitsus 07.07.2026 korraldusrga nr 2-3/26-297 otsustati:

1. Lääne-Nigula Vallavalitsusel ei ole vastuväiteid Kaopalu VII uuringuruumis SKP Invest OÜ-le geoloogilise uuringuloa andmisele.
2. Geoloogilise uuringu teostamisel arvestada, et uurija tohi kahjustada Palivere turismi- ja tervisepordikeskuse metsade õrna pinnast ja taimestikku.
3. Nõustudes uuringuloa andmisega ei tekita kohalik omavalitsus ettevõttele ega riigile õiguspärasest ootust, et ta on tulevikus nõus ka kaevandamisega.
4. Tunnistada kehtetuks Lääne-Nigula Vallavalitsuse 14.04.2026 korraldus nr 2-3/26-168 „Arvamuse andmine Kaopalu VII uuringuruumi uuringuloa taotluse kohta“.

Vastavalt MaaPS § 27 lõikele 3 küsis Keskkonnaamet riigivara valitseja (Kliimaministeeriumi) volitatud asutuse Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) valitsemisalas olevate katastriüksuste Piirsalu metskond 49 (katastritunnus 77601:003:0304), Piirsalu metskond 56 (katastritunnus 44101:001:1547), Kaopalu kruusakarjäär 3 (katastritunnus 44101:001:1538) ja Piirsalu metskond 13 (katastritunnus 77601:003:0400) nõusolekut riigile kuuluvate kinnisasjade kasutamiseks geoloogilise uurimistöö tegemise eesmärgil (KOTKAS 23.02.2026 nr DM-134882-8).

RMK andis 11.03.2026 kirjaga nr 3-1.1/2026/1114 (KOTKAS 16.03.2026 nr DM-134882-9) Kaopalu VII uuringuruumi taotlusele tingimuslikult nõustuva otsuse. Otsuses toodi välja järgmised tingimused:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. uuringu läbiviijal tuleb uuringu teostamisel Kaopalu kruusakarjäär 3 katastriüksusel teavitada rentnikku MTÜ Motoklubi Lääne (registrikood 80074923, aadress Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Jalaka tn 58, 90509, e-posti aadress yllar@esttrans.ee, mobiiltelefon +372 5182747, telefon +372 4757655 välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
3. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

2.3. Vastavalt HMS § 49 lõigetele 1 ja 3 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist taotluse esitajale ja huvitatud isikutele, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav haldusakt puudutada, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis 10.07.2026 kirjaga nr DM-134882-14 arvamust või vastuväiteid uuringuloa andmise korralduse ja uuringuloa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

MaaPS § 30 lõike 5 alusel pani Keskkonnaamet haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja 10.07.2026 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks kaks nädalat teate avaldamisest alates. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid sh Lääne-Nigula Vallavalitsust

10.07.2026 kirjaga nr DM-134882-14, määrates eelnõude kohta arvamuste esitamise tähtjaks kaks nädalat.

Avalikustamise käigus arvamusi või vastuväiteid ei laekunud.

3. KAALUTLUSED

3.1. Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2).

Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloo alusel (MaaPS § 17 lõige 2).

Uuringuloo saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1). Uuringuloo andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (**KeHJS**) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (**KMH**) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused.

KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (määrus nr 224). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloo alusel võib hüdroteoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punkti 1 kohane tegevusluba. Geoloogilise uuringu teostajaks on taotluse vormil märgitud Kobras OÜ (registrikood 10171636, Riia tn 35, Tartu linn, Tartu maakond).

Juhul kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjätmeid ning jäätmete ladestamiskoht ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse (**JäätS**) § 35² tähenduses, tuleb uuringuloo taotlusele lisada kaevandamisjätmekava (MaaPS § 28 lõige 5). Jätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse JäätS §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Uuringuloo taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjätmeid ei teki ning seetõttu ei ole jätmekava koostamine ja esitamine vajalik.

Keskkonnaamet kontrollis esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-s, keskkonnaministri 09.01.2020 määruses nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöo loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ja KeHJS-s sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloo menetlemiseks.

3.2. HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorgan määrata kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määrmuses sätestatud juhul või kui kõrvaltingimusega tuleks haldusakt jätta andmata. Vastavalt määrmuse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Riigivara valitseja volitatud asutus RMK nõustus Kaopalu VII uuringuruumis Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Luigu külas asuvatel katastriüksustel Piirsalu metskond 49 (katastritunnus 77601:003:0304), Piirsalu metskond 56 (katastritunnus 44101:001:1547), Kaopalu kruusakarjäär 3 (katastritunnus 44101:001:1538) ja Piirsalu metskond 13 (katastritunnus 77601:003:0400) geoloogilise uuringu tegemise eesmärgil kasutamisega tingimuslikult (KOTKAS 16.03.2026 nr DM-134882-9). Seega on nimetatud kinnistutel uuringute teostamise eelduseks nende tingimuste täitmine ja uuringuloale märgitakse järgmised täiendavad tingimused:

1. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.
2. Uuringu läbiviijal tuleb uuringu teostamisel Kaopalu kruusakarjäär 3 katastriüksusel teavitada rentnikku MTÜ Motoklubi Lääne (registrikood 80074923) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.
3. Juhul, kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Looduskaitsealisesest aspektist tuleb uuringuloale kanda järgmised kõrvaltingimused:

1. Geoloogilise uuringu käigus on keelatud uuringupuuraukude ja kaeveõõnete rajamine II kaitsekategooria taimeliigi püst-linalehik (*Thesium ebracteatum*) leiukohas (LKS § 55 lg 7) ning III kaitsekategooria taimeliigi karvase lippherne (*Oxytropis pilosa*) ja palu-karukella (*Pulsatilla patens*) leiukohtades (LKS § 55 lg 8). Teadaolevalt on uuringualade vahetus läheduses nende taimede leiukohti. Uuringu käigus masinatega liikumisel tuleb vältida nende taimede kasvualasid. Sealjuures peab vältima I ja II lahustüki vahel oleva elektriliini all rasketehnikaga liikumist, mis võib kahjustada sealset rohukamarat.
2. Uuringuruumi alal asuvate öösorri, hoburästa ja tedre elupaikade kaitse eesmärgil ei tohi geoloogilise uuringu välitöid teostada nende elupaikades ajavahemikul 1.aprill-15.juuli.

Lääne-Nigula Vallavalitsuse 07.07.2026 korralduse nr 2-3/ 26-297 (KOTKAS 08.07.2026 nr DM-134882-13) kohaselt lisatakse loale järgmine tingimus:

1. Geoloogilise uuringu teostamisel arvestada, et uurija ei tohi kahjustada Palivere turismi- ja tervisepordikeskuse metsade õrna pinnast ja taimestikku.

Lisaks on loa omanikul kohustus järgida õigusaktides kehtestatud asjakohaseid nõudeid ka ilma nende uuringuloo täiendavateks tingimusteks lisamiseta.

3.3. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS §-s 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Liiva, kruusa ja lubjakivi uuringuteks tehtavate geoloogiliste uurimistöödega ei kaasne olulist vibratsiooni-, valguse-, soojuse-, kiirguse- ja lõhnahäiringut. Mõningal määral tekitavad uuringut teostavad masinad müra, aga seda võib võrrelda põllumajandusmasinate tekitatava müraga, olles pigem väiksem. Geoloogilise uuringu läbiviimine ei kahjusta ümbritseva keskkonna vastupanuvõimet, kuivõrd uuringutega kaasnev mõju on minimaalne ega ulatu uuringuruumi teenindusala piiridest väljapoole. Uuringupunktid rajatakse kuni kasuliku kihi lamamini või kuni lubatud uurimissügavuseni. Uuringupunktide vahekauguseks on planeeritud ca 100-180 m. Kasulik kiht (pinnakattesetted) proovitakse kogu ulatuses (materjali terastikulise koostise määramine) ja teotatakse topograafiline mõõdistamine

Geoloogilise uuringu läbiviimine ei kahjusta ümbritseva keskkonna vastupanuvõimet, kuivõrd uuringutega kaasnev mõju on minimaalne ega ulatu uuringuruumi teenindusala piiridest väljapoole. Hüdrogeoloogilistest töödest tehakse veetaseme mõõtmised. Uuringupunktid likvideeritakse pinnasega täitmise teel kohe pärast läbilõike kirjeldamist, veetasemete mõõtmist ning proovide võtmist.

MaaPS § 27 lõigetes 4-6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloo andmiseks ei olnud ja sellest tulenevat keeldumise alust ei esine.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 1 alusel keeldutakse uuringuloo andmisest, kui uuringuloo andmisel puudub riigivara valitseja või tema volitatud asutuse nõusolek. RMK nõustus 11.03.2026 kirjaga nr 3-1.1/2026/1114 Piirsalu metskond 49 (katastritunnus 77601:003:0304), Piirsalu metskond 56 (katastritunnus 44101:001:1547), Kaopalu kruusakarjäär 3 (katastritunnus 44101:001:1538) ja Piirsalu metskond 13 (katastritunnus 77601:003:0400) kinnistutel uuringute tegemisega tingimustel, mis lisatakse antava uuringuloo täiendavateks tingimusteks. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 1 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 1 punktidest 2 - 5, 8 ja 11 ja lõike 2 punktidest 2-3 tulenevat keeldumise alust menetluse käigus ei ilmnenu. Kaopalu VII uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid, samuti ei ulatu uuringuruumis tehtavate välitööde mõju uuringuruumi piiridest väljapoole. Alal ei asu muinsuskaitseobjekte ega kinnismälestisi. Uuringualale jäävate kaitsealuste liikide ja elupaikade kaitseks lisati antavale uuringuloale vajalikud täiendavad tingimused.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 alusel keeldutakse uuringuloo andmisest, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud

strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga.

Kuna uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse keskkonnaluba kaevandamiseks, on uuringuloa taotlemine ja uuringu teostamine taotleja enda risk ning kulu. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt olulist informatsiooni. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 alusel keeldutakse uuringuloa andmisest, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloa andmisega. Avatud menetluse algatamise teade ja taotlus edastati Lääne-Nigula Vallavalitsusele 23.02.2026 kirjaga nr DM-134882-7. Lääne-Nigula Vallavalitsus edastas 08.07.2026 Keskkonnaametile Lääne-Nigula Vallavalitsuse 07.07.2026 korralduse nr 2-3/ 26-297 (KOTKAS 08.07.2026 nr DM-134882-13). Lääne-Nigula Vallavalitsus andis nõusoleku geoloogilise uuringu loa andmiseks. Nõusoleku juures täpsustati, et arvestades piirkondlikku kaevandamise koormust ei ole uuringule järgnev kaevandamine Kaopalu VII uuringuruumis võimalik. Nagu eelnevalt märgitud ei anna geoloogiline uuringuluba selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse keskkonnaluba kaevandamiseks. Palivere turismi- ja tervisepordikeskuse metsasid puudutav tingimus lisati antava uuringuloa täiendavateks tingimusteks. Seega MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 kohast keeldumise alust ei esine.

MaaPS 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning SKP Invest OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 27.07.2026).

Eeltoodu alusel võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

Uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamiseks keskkonnaluba ning uuringuloa saamisel ei teki õiguspärast ootust keskkonnavalua saamiseks.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Kaopalu VII uuringuruumi GULT plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Lääne-Nigula Vallavalitsus, Riigimetsa Majandamise Keskus

Helen Lukas
spetsialist
maapõuebüroo