



KORRALDUS

08.01.2026 nr DM-134017-11

Pihali III uuringuruumi üldgeoloogilise uurimistöö loa nr YGUL/525975 andmine

1. OTSUS

Arvestades punktides 2 ja 3 toodut ja võttes aluseks maapõueseaduse § 26, keskkonnaministri 30.09.2020 määruse nr 47 "Keskkonnaameti põhimäärus" lisa 13 punktid 2.1 ja 2.5.4 ja Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/232 "Keskkonnaameti teabehalduse kord" punkti 4.3 ning tuginedes AS TREV-2 Grupp taotlusele otsustan:

1.1. Anda ettevõttele AS TREV-2 Grupp üldgeoloogilise uurimistöö luba nr YGUL/525975 Pihali III uuringuruumi kehtivusajaga 5 aastat (lisatud).

1.2. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

1.3 Avalikustada loa andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded

2. ASJAOLUD

AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn) esitas 29.10.2025 Pihali III uuringuruumi üldgeoloogilise uurimistöö loa taotluse (registreeritud Keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 29.10.2025 nr DM-134017).

Pihali III uuringuruum, teenindusala pindalaga 37.22 ha, asub Raplamaal Kohila vallas Pihali külas katastri üksuselt Vardi metskond 80 (tunnus 31701:005:0958), sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Katastriüksus on riigiomandis ja selle valitseja on Kliimaministeerium (volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus).

Lasundi geoloogilise ehituse selgitamiseks ja proovide võtmiseks puuritakse uuringuruumis kuni 5 puurauku kuni 20 m sügavuseni. Puuritakse roomikutel puurmasinaga. Puurauke teedele ega teede kaitsevööndisse ei rajata. Puuraukudest võetud materjali kirjeldatakse, fotografeeritakse ja proovitakse. Proovidest valmistatakse laboris killustik, millest tehakse purunemiskindluse ja külmakindluse katsed. Varu arvutamist maavara registrisse kandmise eesmärgil planeeritava töö raames ei tehta. Puuraugud suletakse kohe Keskkonnaministri 07.04.2017 määruse nr 12 nõuete kohaselt. Uuringu teostamisel lähtutakse Keskkonnaministri 17.12.2018 määrusest nr 52.

Taotletav ala kattub täielikult Harjumaa maavarade teemaplaneeringu üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga (luba nr YGUL/519590, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 06.09.2026) ning Rapla ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga (luba nr YGUL/522251, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 14.08.2027).

Uuringu läbiviimisel peetakse kinni nii keskkonnakaitselistest kui ka tööohutusalastest nõuetest. Puuraukude rajamisel kasutatav tehnika on korras ning läbinud perioodilised ülevaatused. Kui peaks sattuma maapinnale kütust või õli, siis selle eemaldamiseks kasutatakse olemasolevaid reostusetõrje vahendeid. Ka ei teki uuringu tegemisega keskkonnoahtu või -riski põhjustavat müra ning vibratsiooni, kuna puuraukude rajamisega kaasnev vähene müra ja vibratsioon on lühiajaline ning lokaalne. Puuraukudest ja kaevanditest laboritöödeks võetud proovid antakse pärast nende katsetamist üle jäätmekäitlejale. Seega ei teki uuringu käigus jäätmeseaduse mõistes kaevandamisjäätmeid. Uuritud maa korramistamise täpsustatud nõuded ja kord on kehtestatud Keskkonnaministri 07.04.2017 määrusega nr 12. Nimetatud määrusest lähtutakse ka planeeritava uuringu puhul.

3. KAALUTLUSED

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 4 järgi on üldgeoloogiline uurimistöö maapõue geoloogilise ehituse selgitamise eesmärgil tehtav teadusuuring või geoloogiline töö. MaaPS § 17 lõike 1 järgi on üldgeoloogiline uurimistöö lubatud uurimistöö loa alusel, välja arvatud selline üldgeoloogiline uurimistöö, kus välitööd ei ole kavandatud või need piirduvad looduslike või tehispaljandite kirjeldamisega ning kivimi uurimiseks paljandist või puursüdamikust võetud kivimi tükide või maapinnalt kivististe kogumisega. MaaPS § 27 järgi esitatakse üldgeoloogilise uurimistöö loa saamiseks loa andjale taotlus. MaaPS § 26 kohaselt annab üldgeoloogilise uurimistöö loa Keskkonnaamet.

MaaPS § 29 kohaselt toimub avatud menetluses üldgeoloogilise uurimistöö loa andmine maavara otsinguks. Antud juhul ei taotleta üldgeoloogilise uurimistöö luba maavara otsingu eesmärgil, seega ei lahendata üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlust avatud menetluses.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS ja keskkonnaministri 09.01.2020 määruses nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ (edaspidi *määrus nr 1*).

Üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlust on kontrollinud MaaPS § 27 lõike 2 alusel keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja, Eesti Geoloogiateenistus 06.11.2025 kiri nr 13-1/25-1777; 13.11.2025 nr 13-1/25-1818 ja 16.12.2025 kiri nr 13-1/25-1979.

Keskkonnaamet teavitas uurimistöö taotlusest 22.12.2025 kirjaga DM-134017-9 Riigimetsa Majandamise Keskust.

MaaPS § 35 lõike 2 punkt 1 sätestab, et üldgeoloogilise uurimistöö loa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning AS TREV-2 Grupp ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 22.12.2025).

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib

kaevandamisjäätmekava ja jäätmete ladestamiskoht ei ole jäätmevaldaja jäätmevalduse § 35² tähenduses üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloo taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava. Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmevalduse §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmevaldaja vajalik.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloo alusel võib hüdroteoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p 1 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi *määrus nr 224*) ja KeHJS § 6 lõikes 2¹ viidatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 61¹ lõikes 1 loetletud teabesaamist. Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõigete 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning KMH vajalikkuse kaalumise.

Kuna tegemist ei ole avatud menetlusega, ei avaldanud Keskkonnaamet üldgeoloogilise uurimistöö loa menetluse algatamise teadet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Üldgeoloogilise uurimistöö loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Üldgeoloogilise uurimistöö luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Üldgeoloogilise uurimistöö loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja. Keskkonnaametile teadaolevalt puuduvad antud menetluses MaaPS §-s 35 sätestatud üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise keeldumise alused. Kuna ei ole tegemist avatud menetlusega, ei pane Keskkonnaamet avalikkusele tutvumiseks välja õigusakti eelnõud koos asjasse puutuvate oluliste dokumentidega ega avalda vastavat teadaannet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Pihali III üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruum ei kattu kaitsealadega.

MaaPS §-s 35 sätestatud üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 19 lg-ga 2.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja

kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lg 3 p 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks.

Planeeritava uuringuala vahetus läheduses paiknevad kaitsealuste linnuliikide elupaigad – laanepüü, hiireviu. Sellest tulenevalt on töötamisele seatud ajaline piirang 01.03-31.07. Toodud välja ka loa täiendavates tingimustes.

Keskkonnaamet edastas loa taotlejale haldusmenetluse seaduse § 49 lõike 1 alusel 22.12.2025 kirjaga nr DM-134017-10 loa andmise otsuse ja loa eelnõud arvamuse avaldamiseks.

Loa taotleja ei vastanud tähtaegselt ega pikendanud vastamise tähtaega, seega loeb Keskkonnaamet, et taotleja nõustus eelnõuga.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Üldgeoloogilise uurimistöö luba
2. Graafiline lisa Pihali III ÜGUT uuringuruum

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Riigimetsa Majandamise Keskus

Moonika Aunpuu
vanemspetsialist
maapõuebüroo