

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaallkirja kuupäev) nr 9-49/180

Taagepera metskond 67 kinnisasja kasutusse andmine

Ignitis renewables Estonia OÜ on esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (registreeritud RMK dokumendihaldussüsteemis nr 3-1.1/2025/6018) riigile kuuluva, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleva Taagepera metskond 67 kinnisasjale lidari paigaldamiseks tuuleuuringute eesmärgil piirkonnas. Taotletav asukoht jääb metsauuendusale, kuid kavandatud tegevus on võimalik majandatavale metsamaale sobitada metsakultuuri kahjustamata.

Tulenevalt eeltoodust ning kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) põhimääruse §-ga 24-25, RMK kinnisvaraosakonna põhimääruse ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsusega nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ korraldan RMK valduses oleva kinnisasja kasutusse andmise järgmiselt:

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **Ignitis renewables Estonia OÜ** (registrikood 17035681, aadress Narva mnt 5, Kesklinna linnaosa, Tallinn, 10117 Harju maakond, e-post renewables@ignitis.ee), edaspidi **rentnik**, riigimaa kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on ligikaudu **50 m²** suurune **maatükk lidari ja sellega seonduva taristu paigaldamiseks, opereerimiseks ja hooldamiseks** Valga maakonnas Tõrva vallas Voorbahi külas asuvast **Taagepera metskond 67** kinnisasjast (kinnistu registriori number 12903650, katastritunnus 61301:002:0005, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV31418), edaspidi **maatükk**.
3. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud käskkirja lisaks oleval plaanil.
4. Kasutusse andmise tingimused:
 - 4.1. rendilepingu tähtaeg on kuni **10 aastat**;
 - 4.2. kasutustasu on vähemalt **1000 eurot aastas**, mis koosneb tasust maatüki kasutamise eest ja kõrvalkuldudest proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
 - 4.3. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;
 - 4.4. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
 - 4.5. vältida tuleb maatükile rajatud metsakultuuri kahjustamist;
 - 4.6. lepingu lõppemisel eemaldada maatükilt rentnikule kuuluv inventar ja rajatised;
 - 4.7. RMK ei vastuta rentniku vara säilimise eest.

5. Määrán läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialisti.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Jaotuskava: Ruth Rajaveer