



KORRALDUS

05.08.2024 nr 490

Paikuse alevis Paide mnt 14 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Riigimetsa Majandamise Keskus on esitanud Pärnu Linnavalitsusele taotluse Pärnu maakonnas Pärnu linnas Paikuse alevis asuva Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleva Paide mnt 14 katastriüksuse (katastritunnus 56801:001:1110, kinnistu registriosa nr 4375806) jagamiseks kaheks katastriüksuseks vastavalt esitatud asendiplaanile.

Maakorraldusseaduse mõistes on kinnisasja ümberkruntimine, vahetamine, jagamine, kinnisomandi kitsenduste selgitamine ja kinnisasja piiri kindlaksmääramine maakorraldustoiming (§ 2 lg 2). Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna või valla territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse.

Paide mnt 14 katastriüksuse (katastritunnus 56801:001:1110) sihtotstarve kinnistusraamatu järgi on 70% ühiskondlike ehitiste maa ja 30% elamumaa. Maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 kohaselt määrab linna- või vallavalitsus ehitisteta katastriüksusele sihtotstarbe maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel ning p 3 järgi ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tuleneva sihtotstarbe ehitise tegeliku kasutuse, ehitusloa, ehitisteatise, linna- või vallavalitsuse kirjaliku nõusoleku või kasutusloa alusel.

Paikuse Vallavolikogu 15.06.2009 määrusega nr 8 kehtestatud üldplaneeringu kohaselt jääb Paide mnt 14 katastriüksus reserveeritud segahoonestusalale.

Ehitisregistri elektroonilise andmekogu andmetel paikneb Paide mnt 14 katastriüksusel Paikuse kontor (ehitisregistri kood 103030203), ehitisealuse pinnaga 672 m².

Lähtudes eeltoodust ning ruumandmete seaduse § 42, § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ja p 3, Paikuse Vallavolikogu 15.06.2009 määruse nr 8 „Üldplaneeringu kehtestamine”, Pärnu Linnavolikogu 01.03.2018 otsuse nr 18 „Volituste andmine koha-aadresside määramiseks” ning Riigimetsa Majandamise Keskuse taotluse alusel

1. Nõustuda Pärnu linnas Paikuse alevis Paide mnt 14 (katastritunnus 56801:001:1110, kinnistu registriosa nr 4375806) katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt esitatud jagamise plaanile.

2. Määrata Pärnu linnas Paikuse alevis Paide mnt 14 (katastritunnus 56801:001:1110, kinnistu registriosa nr 4375806) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

2.1. koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, Paide mnt 14;

sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa – 100%.

2.2. koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, Teeveere tn 2a;

sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa – 100%.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtmenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Kukk

abilinnapea

linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Matiisen

õigusvaldkonna juht

linnasekretäri ülesannetes