

Põlva Vallavalitsus  
info@polva.ee

Teie: 30.12.2024 e-kiri  
Meie: 30.12.2024 nr 3-1.1/2024/7713

V.a. Tamur Tensing

### Kooskõlastus

Küsite 30.12.2024 Ehitisregistri kaudu RMK arvamust ehitisteatisele, mille aluseks olevat projekti „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrk EST-MIIL-316 (Põlva)“ (töö nr E2415) RMKga eelnevalt kooskõlastatud ei ole. Projekt hõlmab ka riigile kuuluvat kinnistut Kiidjärve metskond 33 (87202:001:0594), millise riigivara volitatud asutuseks on RMK. Leiame, et ehitustegevuse legaliseerimine võõral kinnisasjal selle omanikult või volitatud esindajalt ehitusteatisele arvamuse küsimisega piiratud tähtaja jooksul, millisele reageerimata jätmisel loetakse kavandatud tegevus vaikimisi kooskõlastatuks, ei ole hea halduspraktika.

RMK kooskõlastab projekti järgmiste tingimustega:

1. Maakaabelliin projekteerida nii, et see oleks ületatav rasketehnikaga (näiteks täislastis kokkuveotraktor).
2. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida, sealhulgas taastada teede katted.
3. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
4. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Kagu regioon. Selleks esitada taotlus aadressile kagu.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Kagu regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
5. Kasutatavale maa-alale seada kõnealuse kinnistu osas isiklik kasutusõigus, selleks vajalik taotlus on leitav RMK kodulehelt (rmk.ee/organisatsioon/kinnisvarategevus/teede-rajamine-ja-kasutusse-andmine/avalduse-vormid). Lisaks on vajalik piiratud asjaõiguse ruumikuju sisestamine piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (pari.kataster.ee).
6. Isikliku kasutusõiguse lepinguga võtab sidepaigaldise omanik kohustuse, mitte teha kinnisasja valdajale edaspidi mistahes takistusi metsamajanduslike tööde teostamiseks, samuti ei nõuta kinnisasja valdajalt igakordset kooskõlastust tööde teostamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks sidepaigaldise kaitsevööndis, välja arvatud kaevetööd sügavusega üle 30 cm.
7. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil kagu.regioon@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
RMK Kinnisvaraosakond  
Planeeringute spetsialist  
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387