



KESKKONNAAMET

## KORRALDUS

16.01.2026 nr DM-134875-2

### Männiku IV liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-522691 ümberregistreerimine

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, maapõueseaduse § 73 lõiked 1, 4 ja 10, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes Järvekivi Osaühingu ja OÜ INF Maavarad 22.12.2025 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

##### 1.1. muuta Männiku IV liivakarjääri keskkonnaluba nr KL-522691 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi Järvekivi Osaühing loa omaja ärinimega OÜ INF Maavarad;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 16852099 loa omaja registrikoodiga 14273374.

1.1.3. täpsustada loa vormil tegevuskoha andmeid: märkida aadressiks Männiku liivakarjäär 4, Männiku küla, Saku vald, Harju maakond ning katastritunnuseks 71901:001:1176.

##### 1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloes nr KL-522691 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloes nr KL-522691 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

##### 1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

Muudetud keskkonnaluba nr KL-522691 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

#### 2. ASJAOLUD

Järvekivi Osaühing (registrikood 16852099, aadress Pärnu mnt 158/1, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr KL-522691 (edaspidi ka *kaevandamisluba*), mis annab õiguse kaevandada Männiku IV liivakarjääris ehitusliiva. Männiku IV liivakarjäär asub Harju maakonnas Saku vallas Männiku külas riigile kuuluval kinnistul Männiku liivakarjäär 4 (katastritunnus 71901:001:1176, registriosa nr 25812750, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Järvekivi Osaühing ja OÜ INF Maavarad (registrikood 14273374, aadress Vana-Narva mnt 11b, Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti) edastasid 22.12.2025 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS-s 23.12.2025 menetluse nr M-134875 juurde) Järvekivi Osaühingule kuuluva Männiku IV liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-522691 ümberregistreerimiseks OÜ INF Maavarad nimele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldisel piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markseiderimõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markseiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga. Järvekivi Osaühing ja OÜ INF Maavarad on leppinud kokku, et keskkonnaloa uueks omanikuks saab OÜ INF Maavarad, kes võtab üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused. Saadetud e-kirjas, millega edastati keskkonnaloa ümberregistreerimise avaldus, oli kirjeldatud, et kuivõrd Männiku IV liivakarjääri keskkonnaloa kehtivusest alates (14.03.2025) ei ole mäeeraldisel maavara väljamisega alustatud ja jääkvaru kogus ühtib maavarade registris arvel oleva varukogusega seisuga 30.09.2025 ning loa andmise hetkel mäeeraldisega hõlmatud varukogustega (ehitusliiva plokk 66 aT- 315 tuh m<sup>3</sup>, kaevandatava varu kogus 243 tuh m<sup>3</sup>), ei ole keskkonnaloa ümberregistreerimise avaldusele lisatud markseiderimõõdistuse dokumentatsiooni. Ühisavalduses on toodud, et Järvekivi Osaühing on nõus keskkonnaloa ümberregistreerimisega OÜ INF Maavarad nimele ja OÜ INF Maavarad on nõus keskkonnaloa omandama. Järvekivi Osaühing on 2025 IV kvartali deklaratsioonile märkinud kaevandatud varu koguseks 0 tuh m<sup>3</sup> ja seega on mäeeraldisega hõlmatud varud maavarade registris seisuga 31.12.2025 samad, mis loa andmisel 14.03.2025.

Täiendavalt korrigeerib Keskkonnaamet loal nr KL-522691 tegevuskoha andmetes kinnistu aadressi ja katastritunnust. Loal on aadressiks Viimsi metskond 10, Saku vald, Harju maakond ja katastritunnuseks 71801:001:2151. Pärast loa andmist tehtud maakorraldustoimingute (kinnistu jagamise) järgselt asub mäeeraldis ja selle teenindusmaa Männiku liivakarjäär 4 kinnistul tunnusega 71901:001:1176. Nimetatud muudatuste sisseviimine ei muuda keskkonnaloaga määratud nõudeid.

Riigilõivuseaduse § 28<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse MaaPS § 66 lõikes 3 sätestatud juhul avatud menetluseta. MaaPS § 66 lõike 3 kohaselt otsustatakse keskkonnaloa muutmine avatud menetluseta keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatule. KeÜS § 59 lõike 1 punkti 1 kohaselt muudab keskkonnaloa andja keskkonnaloa tingimusi, kui loa omaja taotleb KeÜS § 53 lõike 1 punktis 1 nimetatud andmete muutmist. KeÜS § 53 lõige 1 punkt 1 sätestab keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

### 3. KAALUTLUSED

### **3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine**

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr KL-522691 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

### **3.2. Ära kuulamine**

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt Järvekivi Osaühingu ja OÜ INF Maavarad esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Saku Vallavalitsus, Tarbijakaitse  
ja Tehnilise Järelevalve Amet

Marin Varblane  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo