

# Sisukord

<b>1</b>	<b>Üldosa .....</b>	<b>3</b>
1.1	Projekti eesmärk .....	3
1.2	Projekti koostamise alusmaterjalid.....	3
1.3	Projekti koostamise normdokumendid .....	3
1.4	Olemasoleva olukorra kirjeldus .....	4
1.5	Geodeesia .....	4
1.6	Geoloogia .....	4
<b>2</b>	<b>Teedeehituslik osa .....</b>	<b>5</b>
2.1	Asendiplaan.....	5
2.1.1	Maakasutus.....	5
2.2	Kõrguslik lahendus .....	5
2.3	Liikluskorraldus .....	5
2.4	Katend .....	6
2.5	TEHNOVÕRGUD .....	7
2.6	Haljastus.....	7
2.7	Kvaliteedi ja tehnoloogianõuded .....	7
<b>3</b>	<b>Keskkonnanõuded .....</b>	<b>7</b>
3.1	Keskkonnanõuded .....	7
3.1.1	Ehitustegevuse peamised negatiivse keskkonnamõju valdkonnad ja leevendavad meetmed .....	8
<b>4</b>	<b>TÖÖDE TEOSTAMINE .....</b>	<b>9</b>
4.1	Ehitusaegne liikluskorraldus .....	9
4.2	Ettevalmistustööd.....	9
4.3	Mullatööd.....	9
4.4	Katend .....	10
4.5	Äärekivide paigaldamine.....	10
<b>5</b>	<b>Ehitustööde mahud .....</b>	<b>10</b>
<b>6</b>	<b>Kasutamine ja hooldamine .....</b>	<b>10</b>
6.1	Tee kasutamine.....	10
6.2	Tee hooldus.....	10
<b>7</b>	<b>Jäätmekava.....</b>	<b>11</b>

OÜ Aarens Projekt  
Registrikood: 10731393  
Joodi tn 66, Paide, Järvamaa

Töö nr. P-30/2026  
Aadress: Saku vald Roobuka küla 11245 Kiisa-Kohila tee  
Töö nimi: 11245 Kiisa-Kohila tee km 0,315- km 0,545  
jalg- ja jalgrattatee katendi taastamine  
Stadium: Põhiprojekt

### Joonised

Joonis	Nimetus
TL-4-01	Asukohaskeem
TL-4-02	Asendiplaan
TL-6-01	Tüüpristlõiked

# 1 ÜLDOSA

---

## 1.1 PROJEKTI EESMÄRK

Projekt on koostatud vastavalt tellija Enersense AS ja töö teostaja Aarens Projekt OÜ vahel sõlmitud kokkuleppele. Töö eesmärk oli koostada põhiprojekt 11245 Kiisa-Kohila tee km 0,315- km 0,545 jalg- ja jalgrattatee katendi taastamiseks pärast elektri maakaablite paigaldamist.

## 1.2 PROJEKTI KOOSTAMISE ALUSMATERJALID

Projekti koostamise alusmaterjalidena käsitletakse:

- Enersense AS poolt 2024 mõõdistatud geodeetiline alusplaan, töö nr EN-24-163;
- Enersense AS poolt koostatud elektrivõrgu tööprojekt „Kohila-Nõela võrgupiirkonna parandamine“, töö nr IP7157.

## 1.3 PROJEKTI KOOSTAMISE NORMDOKUMENDID

Õigusaktid:

- Ehitusseadustik;
- Majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“;
- Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.

Standardid:

- EVS 901-1:2020 „Tee-ehitus. Osa 1: Asfaltsegude ja pindamiskihtide täitematerjalid“;
- EVS 901-2:2016 „Tee-ehitus. Osa 2: Bituumensideained“;
- EVS 901-3:2026 „Tee-ehitus. Osa 3: Asfaltsegud“;
- EVS-EN 13242:2006+A1:2008 „Ehitustöödel ja tee-ehituses kasutatavad sidumata ja hüdrauliliselt seotud täitematerjalid“.

Transpordiameti juhendid:

- „Teetööde tehniline kirjeldus“ (TTT), kinnitatud Maanteeameti peadirektori 18.02.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/096;
- „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhend“, kinnitatud Maanteeameti peadirektori 05.01.2016 käskkirjaga nr 0001, muudetud 21.12.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/1034;
- „Killustikust katendikihtide ehitamise juhend“, kinnitatud Maanteeameti peadirektori 22.11.2016 käskkirjaga nr 0215, muudetud 21.12.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/1035;
- „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhend“, kinnitatud Transpordiameti maanteehoiuteenistuse direktori 16.04.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/162.

#### 1.4 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Projektiga käsitletav ala paikneb peamiselt Saku vallas Roobuka külas riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee (Roheluse tee) parempoolses servas kulgeval jalg- ja jalgrattateel km 0,315–0,545. Taastatav jalg- ja jalgrattatee on 2,0–2,4 m laiune. Jalg- ja jalgrattatee on sõiduteest eraldatud osaliselt kraavi ning osaliselt äärekiviga. Projekti eesmärk on elektri maakaabli paigaldustööde järgselt taastada olemasolev olukord. Tee geomeetriat, kõrguslikku lahendust ega liikluskorraldust ei muudeta.

#### 1.5 GEODEESIA

Geodeetilised mõõdistused viidi läbi 2024.a Enersense AS poolt, töö nr EN-24-163.

Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

#### 1.6 GEOLOOGIA

Käesoleva töö koosseisus geoloogilisi uuringuid ei teostatud.

## 2 TEEDEEHITUSLIK OSA

---

### 2.1 ASENDIPLAAN

Asendiplaanilise lahenduse koostamisel on lähtutud olemasolevast olukorrast. Käesoleva projektiga muudatusi ei kavandata ning olemasolev olukord taastatakse endisel kujul.

Taastatav jalg- ja jalgrattatee lõik on ligikaudu 230 m pikk. Riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee (Roheluse tee) km 0,315–0,395 lõigus on jalg- ja jalgrattatee katte laius 2,4 m ning km 0,395–0,545 lõigus 2,0 m.

Km 0,500 juures on projekteeritud olemasoleva mahasõidu katendi taastamine asendiplaanil näidatud ulatuses.

#### 2.1.1 Maakasutus

Projekteeritud lahendus jääb Kohila vald Aespa alevik Põhjakodu jalgteel (katastritunnus 31701:001:0287) ja Saku vald Roobuka küla 11245 Kiisa-Kohila tee (katastritunnus 71813:011:0024) olemasolevate katastriüksuste piiridesse. Täiendavaid maavõõrandamisi ei ole ette nähtud.

### 2.2 KÕRGUSLIK LAHENDUS

Katendite taastamisel tuleb taastada eelnev olukord, muudatusi ei kavandata.

Töömaa piiridel tuleb viia uued katted sujuvalt olemasoleva katte pinnaga kokku.

### 2.3 LIIKLUSKORRALDUS

Olemasolevat liikluskorraldust ei muudeta.

Uue asfaltbetoonkatte paigaldamisel tuleb taastada teemärgised 974 „jalgteel“ ja 975 „jalgrattateel“ asendiplaanil näidatud kohtades.

Teemärgiste taastamisel lähtuda:

- EVS 614:2022 „Teemärgised ja nende kasutamine“;
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 22.02.2024 määrus nr 6 „Liiklusmärkide ja teemärgiste tähendused ning nõuded fooridele“.

## 2.4 KATEND

Projektlahenduses on ette nähtud kolme erineva katendi taastamise tüüplahenduse rakendamine. Tüüp 1 on ette nähtud jalg- ja jalgrattatee katendi taastamiseks, tüüp 2 km 0,500 paikneva mahasõidu katendi taastamiseks ning tüüp 3 haljasalade taastamiseks.

### Tüüp 1 :

- asfaltbetoon AC 8 surf (100 % graniit) h=5 cm
- paekivikillustikalus fr 16/32, kiilumiseks fr 8/12 või 8/16 mm h=20 cm
- täitepinnas liivast (min 0.5 m/ööp) hmin=20 cm
- olemasolev tihendatud aluspinnas

### Tüüp 2 :

- asfaltbetoon AC 8 surf (100 % graniit) h=6 cm
- paekivikillustikalus fr 16/32, kiilumiseks fr 8/12 või 8/16 mm h=20 cm
- täitepinnas liivast (min 0.5 m/ööp) hmin=20 cm
- olemasolev tihendatud aluspinnas

### Tüüp 3 :

- murukülv kasvupinnasega h=5-7 cm
- olemasolev aluspinnas

Killustikust katendikihtide materjalide miinimumnõuetel tuleb lähtuda „Killustikust katendikihtide ehitamise juhend“, Transpordiamet, redaktsioon 26.01.2022 tabel 1 veerg 7.

Asfaldist katendikihtide materjalide miinimumnõuetel tuleb võtta aluseks AKÖL≤900 ning lähtuda „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhendist“, kinnitatud Transpordiameti maanteehoiuteenistuse direktori 16.04.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/162.

## 2.5 TEHNOVÕRGUD

Energia AS poolt koostatud elektrivõrgu tööprojektiga „Kohila-Nõela võrgupiirkonna parandamine“, töö nr IP7157 on käesoleva projektiga ette nähtud taastatava jalg- ja jalgrattatee alla projekteeritud elektrimaakaablite paigaldamine.

Käesoleva projektiga uusi tehnovõrke ei projekteerita.

Ehitaja peab tagama olemasolevate tehnovõrkude säilimise, vajadusel rakendades selleks vajalike kaitsemeetmeid. Tehnovõrkude kaitsevööndites tegutsemiseks tuleb võrkude valdajatelt taotleda vastavad kooskõlastused ja load.

Olemasolevad kaevukaaned tuleb tõsta nõuetekohaselt paigaldatava asfaltkatte tasapinda.

## 2.6 HALJASTUS

Teedehitustööde käigus rikutud haljastus tuleb taastada vähemalt asendiplaanil näidatud ulatuses.

Haljasalade taastamisel kasutada sertifitseeritud muruseemet külvinormiga 2,0–2,5 kg 100 m<sup>2</sup> kohta. Muruseemet tuleb enne kasutamist hoida kuivas ning otsese päikesevalguse eest kaitstud kohas.

Ehitustööde perioodil vastutab olemasoleva ja rajatava haljastuse säilimise ning hoolduse eest töövõtja. Rajatud murupindu tuleb regulaarse kastmisega hooldada kuni taimkatte juurdumiseni.

Haljasalad rajada nõuetekohaselt ettevalmistatud kasvumullakihi. Kasvumulla kihi paksus peab olema 5–7 cm. Rajatav murukate vastab III klassi muru nõuetele.

Kasvumuld peab olema puhas ning vaba ehitusjätmetest, kividest, prahist ja mitmeaastaste umbrohtude juurestikest.

## 2.7 KVALITEEDI JA TEHNOLOOGIANÕUDED

Ehitaja peab teehoiutööde tegemisel lähtuma Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrusest nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedinõuded“ ja Transpordiameti poolt koostatud Teetööde tehnilistest kirjeldustest. Arvestama peab projektis esitatud nõudeid. Juhul kui ilmnevad tööd, mis ei kajastu eelpool mainitud määruses, siis tuleb lähtuda töödele tee omaniku poolt kehtestatud tehnoloogilistest juhistest ja vastuvõtu eeskirjadest, arvestades Eesti Vabariigi standardite, nende puudumisel teiste riikide standardite nõudeid.

# 3 KESKKONNANÕUDED

---

## 3.1 KESKKONNANÕUDED

Töövõtja peab vältima saasteainete sattumist pinnasesse ja/või (põhja) vette. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja

nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab koheselt Tellijat teavitama õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

Töövõtja peab vältima korrektsete ehitusmeetoditega maastiku kahjustumist. Kõik praht ja jäätmed tuleb käidelda vastavalt Eestis kehtivatele nõuetele.

Kõik ehitustööde ajal ajutiselt hõivatud tööpiirkonnad tuleb lepingu lõppedes taastada nende endises seisukorras. Jäätmed tuleb ära vedada, pinnas viia endisesse seisukorda.

Võimalikult palju tuleb taaskasutada väljakaevatavat materjali eelnevalt kooskõlastades tellija ja ehitusjärelvalvega.

### **3.1.1 Ehitustegevuse peamised negatiivse keskkonnamõju valdkonnad ja leevendavad meetmed**

Ehitusaegne keskkonnamõju on väike ning ajutise iseloomuga.



## 4 TÖÖDE TEOSTAMINE

---

### 4.1 EHITUSAEGNE LIIKLUSKORRALDUS

Ehitusobjektil korraldab liikluse ehitaja vastavalt teostatavatele töödele ja töös olevate alade suurusele.  
**Ehitaja peab koostama ja teeomanikuga kooskõlastama ajutise liikluskorralduse projekti.**

Riigitee kaitsevööndis tööde teostaja peab taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusväliste tööde loa projektijärgsete tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest „Tööd ja piirangud maanteel“. Vastav taotlus tuleb saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist. Paigaldustöödega rikutud maa-ala tuleb korrastada ning kahjustatud teerajatised taastada.

### 4.2 ETTEVALMISTUSTÖÖD

Kaevetööde tegemiseks tuleb taotleda kohalikust omavalitsusest kaevetööde luba.

Ehitaja ei tohi kahjustada ettevalmistustööde käigus olemasolevaid õhu- ja maakaabelli ning torujuhtmeid. Kõik kaevetööd tuleb kooskõlastada võrguvaldajatega.

Rajatise alla jääva mullakihi ja mullase täitepinnase kihi peab eemaldama. Katendi aluspinnases tuleb täita lohud, alus planeerida ja tihendada selleks ette nähtud mehhanismidega. Täitepinnasena võib kasutada väljakaevatavat huumusevaba looduslikku pinnast – tolmlüüa või paremat materjali. Aluspinnase vähim tihendustegur (pinnaseskeleti tegeliku mahumassi ja sama pinnase optimaalse niiskuse juures määratud maksimaalse mahumassi suhe) peab olema vähemalt 0,95. Katendile lähemal kui 0,5 m ei tohi kasutada täitepinnast, mis sisaldab üle 20 cm suuruseid osiseid.

### 4.3 MULLATÖÖD

Töövõtja peab korraldama nii sobiva kui ka sobimatu pinnase ladustamise. Objektile ülejääv pinnas tuleb Töövõtjal ära vedada ja käidelda. Nõlvade kindlustamiseks ja maa-ala haljastamiseks vajaminev kasvupinnas ladustatakse laoplatsil. Seejärel aluspinnas planeeritakse ja tihendatakse ning veetakse välja mulle. Muldkeha ehitamiseks kasutatav materjal ei tohi sisaldada peenosiseid üle 10% ja suurim osiste läbimõõt ei tohi ületada 2/3 tihendatava kihi paksusest. Muldkeha ülemine kiht peab olema hästi

dreenivast materjalist, filtratsioonimooduliga vähemalt 0.5 m/ööp. Muldkeha materjal tuleb tihendada tihendustegurini 0,98.

#### 4.4 KATEND

Katendi ehitamisel tuleb järgida kehtivaid normdokumente, vastavasisulisi juhendeid ja ehituse head tava. Tee ehitamisel tuleb erilist tähelepanu pöörata muldkeha ja aluse ühtlase konstruktsiooni tagamisele.

#### 4.5 ÄÄREKIVIDE PAIGALDAMINE

Teedehituses kasutatavad betoonist äärekivid peavad vastama standardile EVS-EN 1340 (Betonist äärekivid)- valmistatud graniitkivi baasil, ilmastikukindlus klass 3 ja paindetugevus klass 1.

Äärekivid betoneeritakse projektijärgsele kohale. Betoneerimisel peab kasutatava betooni tugevusklass olema vähemalt C15/20. Äärekivid paigaldatakse betoonist sängituskihile ja toestatakse betooniga viisil, mis ei takista teiste konstruktsioonelementide paigaldamist ja ehitamist. Sängitusbetooni kõrgus peab olema selline, mis võimaldaks ehitada projektijärgse katte nõutud paksuses.

### 5 EHITUSTÖÖDE MAHUD

---

Esitatud tööde mahud on mõõdetud joonistelt ehitustarindi geomeetristest mõõtmetest lähtuvalt.

### 6 KASUTAMINE JA HOOLDAMINE

---

#### 6.1 TEE KASUTAMINE

Tee kasutamisel tuleb lähtuda kehtivatest õigusaktidest ja liikluskorraldusvahenditest. Tee ning selle juurde kuuluvate rajatiste kahjustamine ja risustamine on keelatud.

#### 6.2 TEE HOOLDUS

Tee ja sellega seotud rajatiste hooldamisel tuleb tagada nende nõuetekohane seisund ja liiklusohutus. Hooldustööde käigus ei tohi kahjustada katendit, äärekive, haljastust ega liikluskorraldusvahendeid.

Katendil ilmnevad kahjustused, praod ja vajumid tuleb kõrvaldada esimesel võimalusel, et vältida nende edasist arengut. Teemärgised ja liikluskorraldusvahendid tuleb hoida korras, puhtad ja hästi nähtavad. Haljasalade hooldamisel tuleb tagada murupindade regulaarne niitmine ning kahjustatud alade taastamine vastavalt vajadusele.

Talihooldust ja muid hooldustöid tuleb teostada vastavalt tee omaniku kehtestatud nõuetele ning kehtivatele õigusaktidele.

## 7 JÄÄTMEKAVA

---

Ehitusjäätmete käitlemine tuleb lahendada vastavalt kohaliku omavalitsuse nõuetele. Ehitus ja lammutusjätmed tuleb üle anda vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele veoks, taaskasutamiseks või ladestamiseks.

Seletuskirja koostas: Andrus Pajula