



KIILI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiili

14. aprill 2026 nr 137

Kiili alevis Suur-Pindle ja Väike-Pindle detailplaneeringu kehtestamine

Korraldus võetakse vastu planeerimisseaduse § 139 alusel, arvestades Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsust nr 26 "Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine", lähtudes Kiili Vallavalitsuse 18.01.2023 korraldusest nr 9 „Kiili alevis Suur-Pindle ja Väike-Pindle detailplaneeringu koostamise algatamine”

Detailplaneeringu koostamise algataja, menetleja ja kehtestaja on Kiili vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, telefon 6790260, e-post info@kiilivald.ee).

Detailplaneeringu koostaja on Optimal Projekt OÜ (Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10615, Keemia tn 4, e-post meelis@opt.ee).

1. Kehtestada Kiili alevis Suur-Pindle ja Väike-Pindle detailplaneering (DP0349). Käesoleva korralduse põhjendused on esitatud lisas 1.
2. Planeeritaval maa-alal kehtib:
 - 2.1. Kiili valla üldplaneering
3. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kiili alevis Suur-Pindle (30501:001:0432) ja Väike-Pindle (30501:001:0433) kinnistute jagamine ja ehitusõiguse määramine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise.

Detailplaneeringuga moodustatakse alale 14 paariselamu, 16 üksikelamu krunti ja 1 ühiskondlike ehitiste krunt ning 6 transpordimaa krunt ja 2 üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt. Paariselamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja kaks abihoonet kõrgusega kuni 4,5 m ning paariselamukrundi suurim ehitisealune pind on kuni 400 m². Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe abihoonet kõrgusega kuni 4,5 m ning üksikelamukrundi suurim ehitisealune pind on kuni 300 m². Ühiskondlike ehitiste krundile antakse ehitusõigus kuue hoone ehitamiseks (hoonete korruselisus kuni 2, kõrgus kuni 9,0 m, kokku ehitisealune pind kuni 4500 m²). Kõik elamute parkimisvajadused tuleb lahendada krundi piires.

Juurdepääs planeeritavale alale on ette nähtud Pindle teelt, Tormi ja Vikerkaare tänavatelt. Elamukvartalite siseselt on planeeritud üks transpordimaa krunt. Teised transpordimaa krundid on ette nähtud Pindle tee laienduseks ja 11157 Sausti-Kiili tee kergliiklustee tarbeks. Planeeringu elluviimise käigus laiendatakse ja asfalteeritakse ka Pindle tee kuni Vikerkaare, Tormi ja Pilve kinnistute detailplaneeringu alani (DP0201) koos kergliiklusteega.

Planeeringulahenduse koostamise on kaasatud teedeehituse ala spetsialist, maaparanduse või veemajanduse ala spetsialist (AS Infragate Eesti) ja maastikuarhitekt (Peep Moorast).

4. Kiili alevis Suur-Pindle ja Väike-Pindle detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.
5. Kiili alevis Suur-Pindle ja Väike-Pindle detailplaneeringu lahenduse seletuskiri on esitatud käesoleva korralduse lisa nr 2 ja põhijoonis on esitatud lisa nr 3.
6. Kiili Vallavalitsusel avalikustada teated detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 3.
7. Kiili Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 139 lg 4 ja 6 nimetatud isikuid ja asutusi.
8. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
9. Korralduse jõustub teatavaks tegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marek Vainola
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Tarko Tuisk
vallasekretär

- Lisad: 1. Seletuskiri Kiili Vallavalitsuse 14.04.2026 korralduse nr 137 juurde
2. Kiili alevis Suur-Pindle ja Väike-Pindle detailplaneeringu seletuskiri
3. Kiili alevis Suur-Pindle ja Väike-Pindle detailplaneeringu põhijoonis