



KORRALDUS

23.03.2026 nr DM-135104-6

Värskas Originaal AS keskkonnaloa nr L.VV/325502 muutmise

1. OTSUS

Arvestades Värskas Originaal AS 15.01.2026 esitatud keskkonnaloa muutmise taotlust, võttes aluseks veeseaduse § 191 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 59 lg 2 p 4 ning haldusmenetluse seaduse § 61 lg 1, § 64 lg 1 ja 2, § 68 lg 2 otsustan:

Muuta Värskas Originaal AS (registrikood 10251987) tähtajatut keskkonnaluba nr L.VV/325502 järgnevalt:

1.1. Määrata Võrumaal Setomaa vallas Värskas alevikus Pikk tn 41 (katastritunnus 93401:005:0284) asuval veehaardel Puurkaev nr 7, katastri nr 13456 alates 2028. aastast Ordoviitsium-Kambriumi veekihist tähtajatu mineraalveevõtu õigus 138 m³/d, 12 600 m³/kvartalis, 50 400 m³/aastas.

1.2. Jätta kehtima kõik ülejäänud loa nõuded ja kohustused.

1.3. Korraldus jõustub teatavakstegemisel Värskas Originaal AS-le.

2. ASJAOLUD

2.1 Taotluse läbivaatamine

Värskas Originaal AS (registrikood 10251987) 15.01.2026 Keskkonnaametile keskkonnaloa nr L.VV/325502 muutmise esmataotluse nr T-KL/1031766. Esitatud taotlus vastas nõuetele.

Värskas Originaal AS (edaspidi ka *ettevõtte*) omab tähtajatut keskkonnaluba nr L.VV/325502 Võrumaal Setomaa vallas Värskas alevikus põhjaveevõtuks, mineraalveevõtuks ning heitvee suublasse juhtimiseks. Tähtajatu keskkonnaluba on antud Keskkonnaameti 30.10.2014 korraldusega nr PVV 1-15/2014/320. Luba on muudetud 15.08.2016. a korraldusega nr 1-3/16/2127, 01.08.2017. a korraldusega nr 1-3/17/2044, 21.02.2018 korraldusega nr 1-3/18/423 ja 27.06.2019 korraldusega nr 1-3/19/1309, 11.08.2020 korraldusega nr DM-110095-12, 11.10.2021 korraldusega nr DM-117374-3, 16.02.2022 korraldusega nr DM-119124-2, 25.03.2022 korraldusega nr DM-119582-4.

Loa muutmisel taotletakse Värskas alevikus Pikk tn 41 (93401:005:0284) asuva veehaarde Puurkaev nr 7, katastri nr 13456 (veehaarde kood POH0001092) mineraalveevõtu õiguse, mis on loas määratud kuni 2027, tähtjatuks muutmist. Põhjaveevõtt toimub kuni 2027.aastani kehtestatud põhjaveevaruga veehaardest.

2.2 Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 15.01.2026 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Setomaa vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas ettevõtet menetluse algatamisest (registreeritud KOTKASes 22.01.2026 nr DM-135104-2) ning küsis kohalikult omavalitsuselt täiendavalt arvamust nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (22.01.2026 kiri nr DM-135104-3) (KeÜS § 43 lg 2¹).

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 21.01.2026 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (22.01.2026 kiri nr DM-135104-4) (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Taotluse avalikustamise käigus ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid.

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3).

Loa andja teavitas 27.02.2026 loa muutmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis 27.02.2026 kirjas nr DM-135104-5 menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4). Eelnõudele ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid.

3. KAALUTLUSED

3.1 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (KeHJS) § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) ei ole kohustuslik, kuna taotletav tegevus ei ole KeHJS-e mõistes olulise keskkonnamõjuga (KeHJS § 11 lg 3, § 6 lg 1). Samuti ei ole vaja anda antud juhul eelhinnangut ega kaaluda KMH vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2³).

3.2 Kaalutlused loa muutmisel

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 64 lg 1 ja § 68 lg 2 kohaselt otsustab haldusakti muutmise haldusorgan, kelle pädevuses on haldusakti andmine muutmise ajal. VeeS § 191 lg 1 kohaselt on vee erikasutuse keskkonnaloa andjaks Keskkonnaamet. Tulenevalt eeltoodust on Keskkonnaametil õigus muuta vee erikasutuse keskkonnaluba nr L.VV/325502.

Keskkonnaloa andja võib muuta keskkonnaloa tingimusi juhul, kui muutub loa omaja keskkonnaloa alusel toimuv tegevus, kasutatav tehnoloogia või muutuvad seadmed (KeÜS § 59 lg 2 p 4). Antud juhul muutub loa omaja tegevus selles osas, et veehaarde Puurkaev nr 7, katastri nr 13456 põhjaveevõtt jätkub kehtestamata põhjaveevaruga piirkonnast ning sellest tulenevalt on loa muutmise vajalik.

Ettevõtte omab tähtajatut keskkonnaluba nr L.VV/325502 vee erikasutuseks (põhjaveevõtt, mineraalveevõtt ning heitvee suublasse juhtimine).

Keskkonnaluba on tähtjatu, kui puuduvad KeÜS § 53 lg 2 toodud asjaolud. Vee erikasutust lubatakse tähtjaliselt kui põhjavett võetakse kehtestatud põhjaveevarust (VeeS § 189 lg 1 p 3).

06.04.2006 keskkonnaministri käskkirjas nr 401 (edaspidi *käskkiri nr 401*) on Värskas põhjaveemaardlas Ordoviitsium-Kambriumi veekihis Värskas puurkaev nr 7-le kehtestatud mineraalveevaru 140 m³/d kuni 2027. Lisaks on käskkirjas kehtestatud kuni 2027.aastani Värskas põhjaveemaardlas Ordoviitsium-Kambriumi veekihi mineraalveevaru ka Värskas puurkaev nr 5-le (400 m³/d). Eelnimetatud veehaarde mineraalveevarud on kehtestatud tuginedes 2000. aasta aruandele „Värskas II tüüpi mineraalveevaru ümberarvutus puurkaevude nr 5 ja nr 7 uuringuandmete põhjal“ (Geoloogiafond nr 6611).

Keskkonnaluba nr L.VV/325502 on antud ettevõttele küll tähtjatult, kuid veehaardel Puurkaev nr 7, katastri nr 13456 on veevõtu õigus Ordoviitsium-Kambriumi veekihist määratud tähtjaliselt (kuni 2027), arvestades käskkirjas nr 401 veehaardele kehtestatud põhjaveevaru kehtivust. Põhjaveekogumiga Võrumaal Setomaa vallas kasutatav Ordoviitsium-Kambriumi veekiht hõlmatud ei ole. Keskkonnalooas lubatud veevõtt sellel veehaardel on 138 m³/d (12 600 m³/kvartalis, 50 400 m³/aastas). Lubatud veevõtukoguse muutmist ei taotleta.

Põhjaveevaru tuleb hinnata juhul, kui põhjaveehaarde või kehtestatud põhjaveevaruga ala veevõtt ühest põhjaveekihist on suurem kui 500 kuupmeetrit ööpäevas (VeeS § 204 lg 1). Põhjaveevaru hinnatakse ümber veeseaduse § 206 lõikes 2 nimetatud juhtudel.

Arvestades, et Värskas piirkonna Ordoviitsium-Kambriumi veekihist toimub praegu veevõtt nelja erineva veehaardega, analüüsis Keskkonnaamet Värskas piirkonnas Ordoviitsium-Kambriumi veekihist keskkonnalubadega lubatud mineraalveevõtukoguseid.

Tabel 1. Veevõtt Värskas piirkonna (Värskas alevik, Väike-Rõsna küla) Ordoviitsium-

Kambriumi veekihist

Ettevõtte, keskkonnaloa nr	Veehaarde nimetus	Asukoht	Kehtestatud põhjaveevaru kuni 2027 (m ³ /d)	Keskkonnaloas lubatud veevõtt (m ³ /d)	Märkused
Värskas Originaal AS L.VV/325502	Puurkaev nr 7, katastri nr 13456	Värskas alevik	140	138	
Värskas Originaal AS L.VV/325502	Peter Mikheim puurkaev nr. 1 (3356)	Värskas alevik	puudub	137	Keskkonnaluba alates 11.08.2020
Värskas Sanatoorium L.VV/330588	Sanatooriumi pk 5 (3950)	Väike-Rõsna küla	400	99	
Värskas Mineraalvee OÜ L.VV/331310	Puurkaev Värskas looduslik mineraalvesi nr 9 (56675)	Väike-Rõsna küla	puudub	82	Keskkonnaluba alates 20.07.2018

Kehtivate keskkonnalubade summaarne lubatud mineraalveevõtt Värskas piirkonna Ordoviitsium-Kambriumi veekihist on 456 m³/d. Veehaarete tegelik veevõtt on veekasutajate 2024. ja 2025.a veekasutuse aastaaruannete kohaselt oluliselt väiksem kui lubades lubatud maksimaalne ööpäevane veevõtukogus. Arvestades keskkonnalubades lubatud veevõtukoguseid, puudub praegu Ordoviitsium-Kambriumi veekihi põhjaveevaru ümberhindamise vajadus, kuna summaarne veevõtt põhjaveekihist on alla 500 m³/d.

Loal märgitakse veevõtu lubatud kogused ja aeg veehaarete ning põhjaveekihtide kaupa (VeeS § 193 lg 1 p 1).

Keskkonnaloal (vorm V2) on määratud veehaardel Puurkaev nr 7, katastri nr 13456 lubatud veevõtuperioodi lõpuks 2027. Tähtajaline veevõtt on määratud arvestades sellele veehaardele kehtestatud põhjaveevaru kehtivust kuni 2027.

Arvestades eelnevat ning ettevõtte taotlust **määrab Keskkonnaamet keskkonnaloal veehaardel Puurkaev nr 7, katastri nr 13456 alates 2028. aastast Ordoviitsium-Kambriumi veekihist tähtajatu mineraalveevõtu õiguse samas mahus, mis siiani (138 m³/d, 12 600 m³/kvartalis, 50 400 m³/aastas).**

Veehaarde Puurkaev nr 7, katastri nr 13456 sanitaarkaitseala ulatus

Tähtajatu keskkonnaluba on antud Keskkonnaameti 30.10.2014 korraldusega nr PVV 1-15/2014/320. Loa andmise korralduse ptk 2.1.1. on märgitud, et veehaardel katastri nr 13456 on keskkonnaregistri kohane sanitaarkaitseala 50 m, puurkaev projektikohane sanitaarkaitseala on 30 m. Loa andja on märkinud, et keskkonnaregistrisse kantakse veehaarde sanitaarkaitseala 30 m. Siiani on veehaarde Puurkaev nr 7, katastri nr 13456 sanitaarkaitseala ulatus Eesti looduse infosüsteemis 50 m. Keskkonnaga seotud ruumiobjektid (sh veehaare, selle sanitaarkaitseala, hooldusala ja toiteala) kantakse Eesti looduse infosüsteemi (KeÜS § 39⁵ lg 1). Veehaaretega seotud teabe sisestaja ja töötaja on Keskkonnaagentuur. Keskkonnaamet edastas KOTKAS infosüsteemi kaudu 27.01.2026 teabe veehaarde 30 m ulatuse sanitaarkaitseala kohta

Keskkonnaagentuuri, kes kandis 28.01.2025 Eesti looduse infosüsteemi veehaarde Puurkaev nr 7, katastri nr 13456 sanitaarkaitseala ulatuse 30 m.

3.3. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, VeeS § 192).

3.4. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa muutmise eelnõule arvamusi ei edastatud.

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad loa omajale õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima Vee ja selle alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „[Loa omaja meelespea](#)“.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karina Laasik
juhtivspetsialist
veeosakond

Lisa: Keskkonnaluba

Anu Holvandus
vanemspetsialist
veeosakond