



ETTEKIRJUTUS

Valga

11.03.2022 nr 7.2-6.3/25

Sunnivahendi rakendamise edasilükkamine ja ettekirjutuse täitmise uue tähtaja määramine

Läbi vaadanud Väe Villa hoone, aadressiga Kadaka tn 5, Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond seotud haldusmenetluse materjalid ning arvestades Teie poolt täidetud nõuete ulatust, Päästeameti Lõuna päästekeskus pikendab riikliku tuleohutusjärelvalve ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2044 nõuet nr 1, ning määrab uue täitmise tähtjad aadressaadile OÜ Esteetika ja Tantsukool (registrikood 10245984) alljärgnevalt:

1. Moodustada hoones nõuetele vastavad tuletõkkeseksioonid (keldrikorrus).

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, §12 lg 2 p 1, §12 lg 4, §12 lg 6 p 1, 2, 4-7, 10, 14-17.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 järgi ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 341 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamise viisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoeadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 2 p 1 järgi moodustatakse tuletõkkeseksioonid korruste kaupa.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 4 järgi võib tuletõkkeseksioon läbida hoone mitut korrust, välja arvatud II või III kasutusviisiga hoonete puhul.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 6 järgi eraldatakse hoone või selle kasutamisetarbest lähtuvalt omaette tuletõkkeseksiooniks:

- 1) evakuatsioonitee;
- 2) evakuatsioonitrepikoda;
- 4) tahkekütuse ja elektrikerisega saun, välja arvatud elu- või majutusruumis asuv saun;
- 5) laoruum eripõlemiskooormusega rohkem kui 600 megadžauli ruutmeetri kohta, välja arvatud laoruum, mille pindala on vähem kui 10 ruutmeetrit;
- 6) katlaruum, kus gaasikütteseadmete koguvõimsus on rohkem kui 35 kilovatti ning vedel- või tahkekütteseadmete koguvõimsus on rohkem kui 25 kilovatti;
- 7) ventilatsiooniruum;
- 10) garaaž, välja arvatud ühe korteriga elamu juurde kuuluv garaaž, mille suletud netopind on vähem kui 60 ruutmeetrit;
- 14) pööning, välja arvatud suvila, aiama ja ühe korteriga elamu pööning;
- 15) hoone elektrilbid või ruumid, kus asuvad elektrilbid, mille peakaitsme nimivool on üle 100 ampri, ja nendest toidetakse rohkem kui ühes tuletõkkeseksioonis asuvaid seadmeid;
- 16) II kasutusviisiga hoone majutusruum;
- 17) kelder, välja arvatud ühe korteriga elamus.

Järelekontrolli käigus selgus, et ettekirjutuse 1. nõue on täidetud osaliselt.

Hoone jaotatakse tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai.

Tuletõkkeseksioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, udest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest.

Uus täitmise tähtaeg: 31.03.2023. a.

Ettekirjutusega kaasneb sunnivahendi hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 800 (üks tuhat) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606 või Luminor Bank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: “Väe Villa 11.03.2022. ettekirjutus”.

Vabatahtlikult tähtjaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. **Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama. **Haldusakt on vaidlustatav vaid uue tähtaja osas.**

Ettekirjutuse täitmisest või sunniraha tasumisest palume informeerida Päästeameti Lõuna päästekeskust kirjalikult Jaama 207, Tartu linn, 50705, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil louna@rescue.ee **10 päeva jooksul** arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadi Roots

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Lõuna päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt: OÜ Esteetika ja Tantsukool – info@estjatk.ee