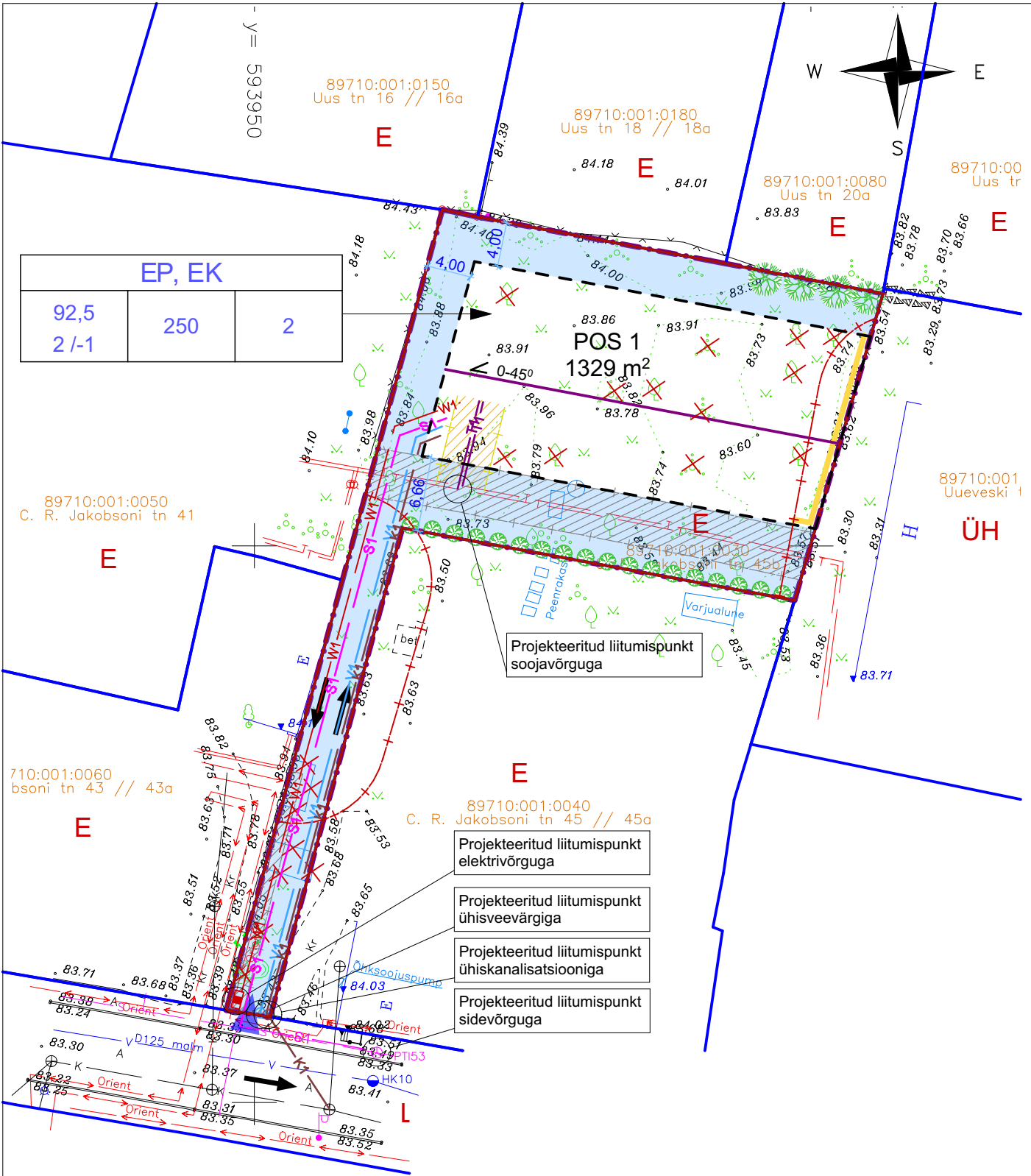




Märkused:
Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
Katastriüksuse piirid: Maa- ja Ruumiamet 09.2025.

 Reaalprojekt Reaalprojekt OU, reg.nr.10765904 EG10765904-0001 Vabaduse pst 174b 10917 Tallinn Estonia tel +372 608 1100 www.reaalprojekt.ee Töö nimetus			C.R. Jakobsoni tn 45b		
Tellija			Asukoht		Töö nr
Eureka OÜ			Viljandi linn, Viljandi maakond		G25150
Möödistas	R. Mets	09.2025	Joonise nimetus		Mõõtkava
Joonestas	T. Semjonov	09.2025			M 1:500
Kontrollis	J. Puks (Geodeet, tase 6)	09.2025			Joonise nr
			Geodeetiline alusplaan		1

TINGMÄRGID

LUBATUD sihtotstarve detailplaneeringu liikides		
Lubatud kõrgus abs.	hoonete ehitisealune pind	hoonete lubatud arv krundil
korruste arv +/-		

- EP
EK
ÜH
L
E
- SIHTOTSTARVE ÜKSIKELAMUMAA
SIHTOTSTARVE KORTERELAMU MAA
OLEV KATASTRI SIHTOTSTARVE ÜLDKASUTATAV MAA
OLEV KATASTRI SIHTOTSTARVE TRANSPORDIMAA
OLEV KATASTRI SIHTOTSTARVE ELAMUMAA

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE, KINNISTU PIIR
PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
KRUNDI TUNNUS
OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
PLANEERITAV KRUNDI HOONESTUSALA
HOONE PÕHIMAHU SUUND / KATUSEKALDE NURK
TULEMÜÜRI VÕI TULETÖKKESEINA VAJADUS
SÕIDUSUUNAD
OLEMASOLEVA HOONE TULEOHUTUSKUJA 8m
PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL (koht / bm² kohta, suunatud sihtotstarve)
OLEMASOLEV PUU / ISTUTATAVPUU, PÕÖSAS
LAMMUTATAV EHITIS / LIKVIDEERITAV OBJEKT
OLEMASOLEV VEETORU
OLEMASOLEV KANALISATSIOON
OLEMASOLEV MADALPINGE-KAABEL
OLEMASOLEV SIDELIIN
OLEMASOLEV SOOJATORUSTIK
PLANEERITUD VEETORU
PLANEERITUD KANALISATSIOON
PLANEERITUD MADALPINGE-KAABEL
PLANEERITUD SIDELIIN
PLANEERITUD SOOJATORUSTIK
OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
PLANEERITUD TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND

MÄRKUSED

- Nõuded hoonete paiknemisele ja ehitiste arhitektuurilised ja kujnduslikud nõuded vt. Seletuskiri punkt 9;
- Koordinaadid L-Est'97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

02	KK	26.03.2026	Pikendatud tulemüüri või tuletõkkeseina vajadust hoonestusala idapiiri lõunaosas. Lisatud hoonestusala kaugused krundi piirist.		
Vers.	Muutja	Kuupäev	Kirjeldus		
 PROJEKTIKODA Tallinna 58, 71018 Viljandi Registrikood 12267932 MTR EEP002408			Töö nr	Planeeringu nimetus	
			2026-01-09	Kinnistu aadressiga C.R.Jakobsoni 45b (kat. 89710:001:0030) DETAILPLANEERING. KovID 2025-013	
Planeerija		Kalle Kadalipp	09.03.2026	Asukoht	Mõõt 1:500
DP koostamise korraldaja		Viljandi Linnavalitsus		C.R.Jakobsoni 45b, Viljandi linn, Viljandimaa	Versioon 02
Tellija			Stadium DP	Joonise nimetus	Osa-grupp-jrk.nr.
J45B OÜ				Põhijoonis	JN100