

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie: 20.11.2024 nr 5-2/6167-1  
Meie: 29.01.2025 nr 3-1.1/2024/7014

V.a. Kätlin Kallas

## **RMK arvamus Saaremaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõudele**

Olete oma 20.11.2024 kirjaga RMKle esitanud arvamuse avaldamiseks Saaremaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõud. Olles tutvunud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande, üldplaneeringu kaardimaterjalide ja seletuskirjaga, avaldame järgmist:

- Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 27001:002:0425, 27003:001:0052, 30101:001:0808, 30101:005:0475, 34801:002:0650, 34801:006:0603, 37301:005:0326, 38601:004:0130, 40301:001:0566, 40301:001:0883, 43301:001:0587, 43301:001:0988, 44001:004:0644, 48301:001:0758, 55001:001:0851, 55001:007:0047, 59201:002:0709 ja 63401:003:0439 asuvad väärtusliku põllumaa ruumiobjektid. Antud aladel on tegu tänaseks looduslikult metsastunud aladega, kaitsealadel asuvate pärandkooslustega, mille põllumajanduslikku kasutust piirab kaitseeeskiri või on tegu aladega, milliste pindalaline suurus ei võimalda nende iseseisvat kasutust põllumajanduslikul eesmärgil.
- Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 34801:002:0061, 34801:002:0754 ja 34801:002:0761 puhke-, spordi- ja kultuurrajatiste maa-ala juhtotstarve, kuna antud maa-alad on vajalikud RMK põhitegevuseks.
- Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 30101:003:0537, 37301:002:0078, 37301:002:0555, 40301:001:0631, 43301:001:0277 ja 43301:001:0674 segahoonestuse maa-ala juhtotstarve, kuna antud maa-alad on vajalikud RMK põhitegevuseks.
- Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 27003:001:0052, 27003:001:0963, 27003:001:0968, 43301:001:0033, 71401:001:0205 ja 71401:001:0456 äri ja tootmise maa-ala juhtotstarve, kuna antud maa-alad on vajalikud RMK põhitegevuseks.

- Palume seletuskirja lk 97 toodud lauses *Ilusate teelõikudega seotud suuremad probleemid on seotud vaadete sulgemisega ehitistega (pms suvilaehitus või arendussurve teatud maanteelõikude ääres) või vaadete kadumisega võsastumise ja metsastumise tõttu või teed ümbritseva looduskeskkonna hävitamisega näiteks lageraiete näol asendada sõna hävitamisega sõnaga muutumisega*. Selgitame, et metsakasvatustel eesmärkidel tehtav raie muudab ajutiselt maastikuvaadet ja looduskooslust, aga see ei ole erinevalt raadamisest pöördumatu muutus. Sellest lähtuvalt on hävitamise kasutamine antud kontekstis eksitav.
- Palume eemaldada kõrgendatud avaliku huviga alade nimekirjast (lk 103) ja kaardiandmetest Turja, Kärla ja Kuuse. Meie hinnangul ei toimu antud aladel rekreatiivset kasutust määral, mis eeldaks seal eritingimuste rakendamist metsakasvatusele. Samuti asuvad antud alad tiheasustusest eemal ja seega puudub kogukond, kelle huvidega metsakasvatustööde läbiviimisel arvestada.
- Palume vähendada Konati matkaraja kõrgendatud avaliku huviga ala kaardiandmetes riigimaanteest itta jäävale osale. Meie hinnangul ei leia antud ala läänepoolne osa rekreatiivset kasutust ja asub tiheasustusest eemal.
- Palume vähendada Karujärve kõrgendatud avaliku huviga ala kaardiandmetes praegusele ruumikujule (leitav Maa-ameti Geoportaalil RMK metsatööde kaardirakenduse kihis KAH alad). Meie hinnangul on antud piirkond aktiivses rekreatiivses kasutuses juba väljakujunenud kõrgendatud avaliku huviga ala piires.
- Palume eemaldada üldplaneeringu seletuskirja eelnõust peatükk 8.3. *Väärtuslikud metsa-alad* ja sellega seonduvad ruumiobjektid kaardiandmetest (kiht yp\_vaartrohe\_RMK\_maadel). Leiame, et kõrgendatud avaliku huviga alade kaasamisprotsessi laiendamine aladele, kus nende rekreatiivne kasutus piirdub vaid koriluse ja visuaalse maastikupildi pakkumisega ning neil aladel ei asu rekreatiivset taristut, ei ole võrreldav peatükis 8.2. kirjeldatud kõrgendatud avaliku huviga aladega.
- Palume korrigeerida ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku piire Tuhkana telkimisalal allpool toodud ulatuses. Antud ala on väljakujunenud ja kasutuses oleva külastustaristuga. Oleme antud ettepaneku koos ruumiandmetega esitanud ka 9.9.2022 kirjaga nr 12-1/2022/4932.





- Palume lisada ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku kihile Kalja õpperaja osa allpool toodud ulatuses. Antud ala on väljakujunenud ja kasutuses oleva külastustaristuga. Oleme antud ettepaneku koos ruumiandmetega esitanud ka 9.9.2022 kirjaga nr 12-1/2022/4932.



- Palume lisada ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku kihile Konati telkimisala allpool toodud ulatuses. Antud ala on väljakujunenud ja kasutuses oleva külastustaristuga. Oleme antud ettepaneku koos ruumiandmetega esitanud ka 9.9.2022 kirjaga nr 12-1/2022/4932.





- Palume lisada ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku kihile Järve puhkekoha allpool toodud ulatuses. Antud ala on väljakujunenud ja kasutuses oleva külastustaristuga. Oleme antud ettepaneku koos ruumiandmetega esitanud ka 9.9.2022 kirjaga nr 12-1/2022/4932.



- Palume lisada ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku kihile Keskranna puhkekoha allpool toodud ulatuses. Antud ala on väljakujunenud ja kasutuses oleva külastustaristuga. Oleme antud ettepaneku koos ruumiandmetega esitanud ka 9.9.2022 kirjaga nr 12-1/2022/4932.





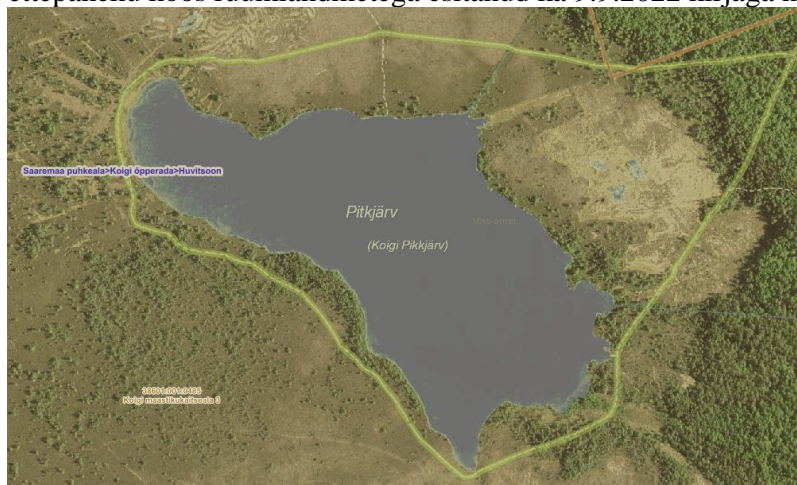
- Palume lisada ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku kihile Taimeaia puhkekoha allpool toodud ulatuses. Antud ala on väljakujunenud ja kasutuses oleva külastustaristuga. Oleme antud ettepaneku koos ruumiandmetega esitanud ka 9.9.2022 kirjaga nr 12-1/2022/4932.



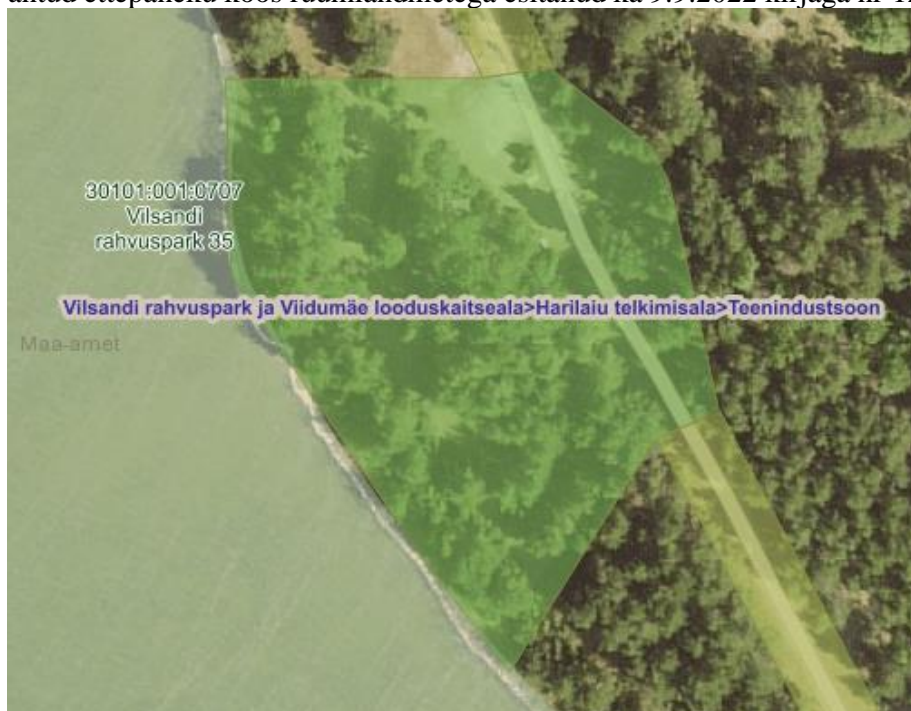
- Palume korrigeerida ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku piire Mändjala loodusmaja alal allpool toodud ulatuses nii, et see hõlmaks kõiki olemasolevaid puhkerajatisi antud alal. Antud ala on väljakujunenud ja kasutuses oleva külastustaristuga. Oleme antud ettepaneku koos ruumiandmetega esitanud ka 9.9.2022 kirjaga nr 12-1/2022/4932.



- Palume lisada ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku kihile Koigi õpperaja allpool toodud ulatuses. Antud ala on väljakujunenud ja kasutuses oleva külastustaristuga. Oleme antud ettepaneku koos ruumiandmetega esitanud ka 9.9.2022 kirjaga nr 12-1/2022/4932.



- Palume korrigeerida ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku piire Harilaiu telkimisalal allpool toodud ulatuses. Antud ala on väljakujunenud ja kasutuses oleva külastustaristuga. Oleme antud ettepaneku koos ruumiandmetega esitanud ka 9.9.2022 kirjaga nr 12-1/2022/4932.



- Palume lisada üldplaneeringu kaardimaterjalides kihile RMK matkarajad kirjale digikihina lisatud Tuhkana järve matkaraja ja Viidumäe õpperaja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
RMK Kinnisvaraosakond  
Planeeringute spetsialist  
jyrgen.kusmin@rmk.ee  
505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee, maaruum@maaruum.ee