



## TARTU NOTAR KAIRI AARIK

NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER

2249

### ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Kairi Aarik notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kuueteistkümnendal augustil kahe tuhande kaheksateistkümnendal aastal (16.08.2018.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

**Eesti Vabariigi** (edaspidi nimetatud ka **Omanik**) nimel riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas tegutsev Maanteeamet, registrikood 70001490, aadress Teelise tn 4, Tallinn, elektronposti aadress liis.poder@mnt.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Liis Põder**, isikukood 48205152216, kes on tõestajale tuntud,

**Telia Eesti AS**, registrikood 10234957, asukoha aadress Mustamäe tee 3, Tallinn, elektronposti aadress kinnistamisotsus@telia.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **OÜ Projektlahendused**, registrikood 11211527, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Tormi Metspalu**, isikukood 37610252722, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

#### 1. KINNISTUSRAAMATU SEIS

- 1.1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 3829850 on kantud aadressil 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee, Maramaa küla, Tartu vald, Tartu maakond asuv kinnisasi**, mis registriosa esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 79401:006:0059, pindalaga 10.7900 ha, asukohaga 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee, Maramaa küla, Tartu vald, Tartu maakond, sihtotstarve transpordimaa (100%) (lepingus nimetatud **kinnistu**).
- 1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.5. Kinnistu suhtes ei ole registreeritud kinnistamisavaldusi.
- 1.6. Maa-ameti infosüsteemi kaardirakenduse andmetel kehtivad maaüksuse

katastritunnusega 79401:006:0059 suhtes järgmised seadusjärgsed kitsendused: piiranguvööndid: sideehitiste kaitsevööndid (sideehitised maismaal); piiranguvööndid: avalikult kasutatavate teede kaitsevööndid: riigimaantee (Jõhvi - Tartu - Valga), (Tartu - Jõgeva - Aravete); piiranguvööndid: elektripaigaldiste kaitsevööndid (elektrimaakaabelliinid, elektriõhuliinid alla 1kV, elektriõhuliinid 1-20 kV, elektriõhuliin 35-110kV, elektriõhuliini mastitõmmits või tugi); piiranguvööndid: ranna või kalda piiranguvööndid (kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu); piiranguvööndid: maaparandushoiualad (maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (VAHI); piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1112 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (MURISOO PKR (Murisoo pkr)); piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala (puurkaev); piiranguvööndid: ranna või kalda veekaitsevöönd (kuni 10 km<sup>2</sup> valgalaga eesvool); piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd (kanal, peakraav); piiranguvööndid: maaparandussüsteemi eesvoolud; piiranguvöönd: maaparandussüsteemi kollektoreesvool.

- 1.7. Kinnistu objekti kood riigi kinnisvararegistris on **KV11831**. Riigivararegistri andmetel on nimetatud riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maanteeamet.
- 1.8. Eespool nimetatud asjaolud kinnistu kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on kontrollitud kinnistusraamatu elektroonilise registriosa alusel.

## **2. OSALEJATE KINNITUSED**

### **2.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:**

- 2.1.1. Lepingus toodud andmed kinnistu kohta on tõesed ja õiged. Kinnistu on Omaniku omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedisjunktsioonkohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega.
- 2.1.2. Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3. Kinnistu valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealaseid ja looduskaitsealaseid piiranguid.
- 2.1.4. Kinnistul ei ole koormatise ning samuti ei ole kasutusõiguse alal mingeid varjatud puudusi ega vigasid, ka ei paikne kasutusõiguse alal hooneid, rajatise ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatise, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 2.1.5. Kasutusõiguse ala on vabastatud ning Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.
- 2.1.6. Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

### **2.2. Kasutaja esindaja kinnitab, et:**

- 2.2.1. Kasutaja on kinnistu ja kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kinnistu ning kasutusõiguse ala suurusest, piiridest ja seisukorrast

ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

- 2.2.2. Kasutaja on teadlik kinnistu suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 2.2.3. Käesolev leping sõlmitakse vastavalt Maanteeameti 16.07.2018.a käskkirjale nr 1-2/18/232 „*Riigivara otsustuskorras tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega*“.
- 2.2.4. Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

### 2.3. Lepinguosalisel kinnitavad, et:

- 2.3.1. Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva plaaniga, millel on **sinise viirutusega** tähistatud **kasutusõiguste ala**, ning nõustuvad selle sisuga, kinnitavad plaani oma allkirjadega ning loevad selle lepingu lahutamatuks lisaks.
- 2.3.2. Lepinguosalisel hindavad käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguste tehinguväärtuse võrdseks seaduses sätestatud minimaalväärtusega.
- 2.3.3. Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.

### 2.4. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel muuhulgas kontrollinud:

- 2.4.1. Eesti Vabariik esindaja Liis Põder esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel;
- 2.4.2. Telia Eesti AS õigusvõimet äriregistri elektroonilisest teabesüsteemist notariaalakti tõestamise päeval tehtud registrikaardi väljatrüki alusel.
- 2.4.3. Telia Eesti AS esindaja Tormi Metspalu esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel.

## 3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kasutaja kasuks kinnistule **tähtajatu isiklik kasutusõigus**, mille kohaselt on Kasutajal õigus omada kinnistu koosseisu kuuluval maaüksusel katastritunnusega 79401:006:0059 sideehitisi (edaspidi nimetatud ka tehnorajatis), kasutada neid sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja likvideerimiseks. Nimetatud maaüksusel on isikliku kasutusõiguse ala ligikaudne pindala 758 m<sup>2</sup>.
- 3.2. Kasutajal on õigus kasutada kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud sideehitisi ja mille paiknemine on lepingu lisaks olevatel plaanidel tähistatud sinise viirutatud alana (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**).
- 3.3. Kinnistu igakordne omanik ei tee takistusi Kasutaja töötajatele ja Kasutaja volitatud isikutele kasutusõiguse ala kasutamiseks ööpäevaringselt ning kasutusõiguse alale juurdepääsuks nii jalgsi kui punktis kolm üks (3.1.)

nimetatud tegevuseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.

- 3.4. Kasutaja kohustub teavitama kinnistu igakordset Omanikku kasutusõiguse alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib Kasutaja vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest kinnistu igakordsele Omanikule.
- 3.5. Pärast kasutusõiguse alal teostatud sideehitiste ehitus-, hooldus-, korrashoiu-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist on Kasutaja kohustatud taastama oma kulul kinnistu endise seisundi, tööde alustamise aegse seisundi.
- 3.6. Kinnistu igakordne Omanik ja Kasutaja kohustuvad järgima ja samuti nõudma nende volitusel kinnistul tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt kehtivate õigusaktidega kaitsevööndis kehtestatud piirangute järgimist. Kasutaja võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule.
- 3.7. Kinnistu igakordne Omanik ja Kasutaja kohustuvad informeerima kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teist poolt kinnistu võõrandamisest, ühendamisest ja jagamisest ning isikliku kasutusõiguse võõrandamisest.
- 3.8. Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse kandmisel esimese vaba järjekoha.
- 3.9. Kasutaja esitab Maanteeametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on Kasutaja kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Maanteeametiga kooskõlastatud asukohta.
- 3.10. Kasutaja kohustub tulema eelnevalt kokkulepitud ajal üks kord enne tööde alustamist ehitusobjektile ja tasuta Omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta.
- 3.11. Kasutaja kohustub lubama Omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja -peenarde remondi ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid.
- 3.12. Isiklik kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Kasutaja kohustub kümne (10) päeva jooksul Maanteeametit kirjalikult muudatustest teavitama.
- 3.13. Kui Kasutajal on ära langenud kinnistu kasutamise vajadus, kohustub Kasutaja likvideerima kahe (2) kuu jooksul kinnistult tehnorajatise ja taastama kinnistul lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra, teavitades sellest kirjalikult Maanteeametit.

#### **4. TALUMISE TASU JA MUUD KOHUSTUSED**

- 4.1. Käesoleva lepinguga seatav isiklik kasutusõigus on tasuta.
- 4.2. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on Kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemise päevast Kinnistul asuvad, käesoleva

lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse alusel rajatud sideehitised ära vedada ilma, et kummalgi poolel tekiks kulude hüvitamise kohustust.

- 4.3. Kinnistu igakordne Omanik ja Kasutaja tagavad kinnistu võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate Omaniku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku, kellele kinnistu võõrandatakse, poolt ning isikliku kasutusõiguse võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate Kasutaja õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku poolt, kellele isiklik kasutusõigus võõrandatakse.
- 4.4. Omanik ja Kasutaja avaldavad, et kasutusõiguse ala otsene valdus ning päraldisteks olevad dokumendid loetakse Omaniku poolt Kasutajale üle antuks käesolevale lepingule allakirjutamisega.
- 4.5. Kasutaja annab käesolevaga kinnistu igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:
  - 4.5.1. Kinnistu servituutidega, välja arvatud ärimaa ja korruselamumaa, hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks Omaniku enda äranägemisel.
  - 4.5.2. Kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks Omaniku enda äranägemisel.
  - 4.5.3. Kinnistute ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks.
  - 4.5.4. Kinnistu hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi.

## **5. POOLTE KONTAKTANDMED:**

- 5.1. Omaniku kontaktandmed: Maanteeamet, aadress Teelise tn 4, Tallinn, e-post [liis.poder@mnt.ee](mailto:liis.poder@mnt.ee).
- 5.2. Kasutaja kontaktandmed: Telia Eesti AS, aadress: Sõle tn 14, Tallinn, e-post: [kinnistamisotsus@telia.ee](mailto:kinnistamisotsus@telia.ee).
- 5.3. Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et käesolevas lepingus esitatud kontaktandmete muutumisest kohustuvad Omanik ja Kasutaja teineteist informeerima kirjalikult või muus taasesitamist võimaldavas vormis.

## **6. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

- 6.1. Omanik ja Kasutaja on kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Eesti Vabariik lubab ja Telia Eesti AS, registrikood 10234957, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3829850 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse §-de 158 ja 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 16.08.2018.a lepingu punktidele kolm (3.) ja neli (4.) ning lepingu lisaks olevale plaanile.

## 7. NOTARI SELGITUSED OSALEJATELE

- 7.1. Käesolevasse lepingusse tuleb võtta kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.
- 7.2. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse ja lõpeb kande kustutamisega. Kinnisasja omandi üleandmise korral jäävad kinnistusraamatusse kantud koormatiseid kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kas poolte kokkuleppel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel kustutakse kanne kinnistusraamatust.
- 7.3. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja lepingus kokkulepitud viisil kasutama.
- 7.4. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnorajatis, võib isikliku kasutusõiguse teisele isikule üle anda või koormata ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta. Kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt.
- 7.5. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma kinnisasja maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatiseid, kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusid. Servituudi täpsem sisu määratakse kokkuleppel. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.
- 7.6. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg 1 kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Eespool nimetatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega.
- 7.7. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg 1<sup>1</sup> kohaselt tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevargi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses.
- 7.8. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks ei ole talumiskohustusest tekkinud kinnisasja väärtuse vähenemine.
- 7.9. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu

või -rajatise ümberpaigutamist tema kinnisasjal kui see on tehniliselt võimalik ja ta hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.

- 7.10.** Vastavalt ehitusseadustiku § 78 lg 1 on sideehitise kaitsevööndiks iseseisvaks ehitiseks olevat sideehitist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud sideehitise ohutuse ja kaitse tagamiseks.
- 7.11.** Sideehitise kaitsevööndis on keelatud: 1) teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada või langetada puid, juurida kände, teha tuld, kasutada tuleohtlikke materjale ja aineid, ladustada jäätmeid, tõkestada juurdepääsu sideehitisele ning põhjustada oma tegevusega sideehitise korrosiooni; 2) ronida raadiomasti ja kinnitada raadiomasti või raadiomasti piirdeala konstruktsioonide külge asju; 3) teha süvendustöid, ankurdada veesõidukit ning liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning lõhata ja varuda jääd – vees paikneva sideehitise kaitsevööndis; 4) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinina rajatud sideehitise kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tihendada või tasandada pinnast, rajada transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohti ning teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit – pinnases paikneva sideehitise kaitsevööndis.
- 7.12.** Sideehitise kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool sideehitist: 1) maismaal – 1 meeter sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral 1 meeter välimiste tõmmitsate vundamendi välisservast ühendades tõmmitsad mõtteliseks kolmnurgaks, vabalt seisva masti korral 1 meeter vundamendi välisservast; 2) siseveekogudel – 100 meetrit sideehitise keskjoonest; 3) merel – 0,25 meremiili sideehitise keskjoonest.

## **8. LÕPPSÄTTED**

- 8.1.** Osalejad volitavad notarit tegema notariaalakti nende tahte elluviimiseks vajalikke täiendusi ja parandusi.
- 8.2.** Notariaalakkt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos. Tehinguosalised saavad Riigiportaali eesti.ee kaudu juurdepääsuõiguse notariaalakkti digitaalsele kinnitatud ärakirjale.
- 8.3.** Käesoleva notariaalakkti koostamise päeval väljastatakse sellest kinnitatud ärakirjad Omanikule (digitaalne) ja Kasutajale (digitaalne).
- 8.4.** Notar esitab notariaalakkti kinnitatud digitaalärakirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul arvates notariaalakkti tõestamisest.
- 8.5.** Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Kasutaja (arve väljastatakse Kasutaja soovil Projektlahendused OÜ-le, e-post: info@pln.ee).

Käesolev notariaalakkt on osalejatele akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Käesolevas notariaalaktkis viidatud ning aktile lisatud plaan on esitatud osalejatele enne heakskiitmist

läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevas dokumendis on üheksa (9) nööri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tõestamisel 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 10, § 12, § 22, § 23 p 2).

Käibemaks 7,66 eurot

Koos käibemaksuga 45,96 eurot

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).

Eespool nimetatud tasule lisandub paber- ja digitaalärakirjade valmistamise tasu notari tasu seaduse § 35 kohaselt iga A4 formaadis lehe eest 0,23 eurot ja iga A3 formaadis lehe eest 0,37 eurot ning sellele lisaks digitaalärakirja väljastamise tasu § 31 p 15 kohaselt 15,30 eurot (eelnimetatud summad sisaldavad käibemaksu).

Osalejate ees- ja perekonnanimed

Osalejate allkirjad

---

---

Notari allkiri ja pitser