

Saatja: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>  
Saadetud: 25.10.2023 15:51  
Adressaat: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>  
Teema: FW: Raasiku vald Aruküla Linnaku DP tehnovõrgud ja põhilahendus  
Manused: image001.png; image002.png; image003.png; image004.png; image005.png;  
image006.png; image007.png

**From:** Kaire Koitne <kaire.koitne@raasiku.ee>  
**Sent:** Wednesday, October 25, 2023 3:36 PM  
**To:** Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>  
**Subject:** Ed: Raasiku vald Aruküla Linnaku DP tehnovõrgud ja põhilahendus


Tere!

Käesolevaga edastame korrigeeritud detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks Transpordiametile.

Lpg

Kaire Koitne

**Saatja:** Piret Kirs <[piret.kirs@skpk.ee](mailto:piret.kirs@skpk.ee)>  
**Saatmisaeg:** kolmapäev, 25. oktoober 2023 15:31  
**Adressaat:** Kaire Koitne <[kaire.koitne@raasiku.ee](mailto:kaire.koitne@raasiku.ee)>; Ilmar Jalas <[ilmar.jalas@raasiku.ee](mailto:ilmar.jalas@raasiku.ee)>  
**Koopia:** Hendrik Pukk <[hendrik@hehtacon.ee](mailto:hendrik@hehtacon.ee)>; Tarmo Mitt <[tarmo.mitt@gmail.com](mailto:tarmo.mitt@gmail.com)>  
**Teema:** FW: Raasiku vald Aruküla Linnaku DP tehnovõrgud ja põhilahendus

Tere,  
Saadan Linnaku detailplaneeringu materjalid Transpordiametiga kooskõlastamiseks (vt kirjavahetus allpool). Materjal on kättesaadav:  [Linnaku materjalid 2023 september](#)

Heade soovidega,

Piret Kirs

Konsultant-planeerija  
Planeeringute üksus

Mob +372 5215015  
[piret.kirs@skpk.ee](mailto:piret.kirs@skpk.ee)




**From:** Krista Einama <[Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)>  
**Sent:** Wednesday, October 25, 2023 3:08 PM  
**To:** Piret Kirs <[piret.kirs@skpk.ee](mailto:piret.kirs@skpk.ee)>  
**Subject:** RE: Raasiku vald Aruküla Linnaku DP tehnovõrgud ja põhilahendus

Tere,  
Tehnovõrkude osas tuli selline märkus „Ainuke puudus on, et piki teed ala lääneotsas elektri ümberehituse osa ei ole TV plaanilt nähtav (jäeb jooniselt välja). Võimalik, et mõnel teisel joonisel (nt põhilahendusel) on see olemas.“

**Palun esitage läbi KOV-i kooskõlatamiseks.**

Tervitades, Krista Einama

**From:** Piret Kirs <[piret.kirs@skpk.ee](mailto:piret.kirs@skpk.ee)>  
**Sent:** Tuesday, October 24, 2023 12:47 PM  
**To:** Krista Einama <[Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)>  
**Subject:** RE: Raasiku vald Aruküla Linnaku DP tehnovõrgud ja põhilahendus

Tere Krista,  
Korrigeerisin materjale vastavalt alltoodud tähelepanekutele. Kogu materjal on kättesaadav  [Linnaku materjalid 2023 september](#). Manusesse panen seletuskirja ja pdf tehnovõrkude joonise. Allpool tähelepanekutele lisatud minupoolne kommnetaar punasega.

**From:** Krista Einama <[Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)>  
**Sent:** Wednesday, October 18, 2023 9:38 AM  
**To:** Piret Kirs <[piret.kirs@skpk.ee](mailto:piret.kirs@skpk.ee)>  
**Cc:** Kaire Koitne <[kaire.koitne@raasiku.ee](mailto:kaire.koitne@raasiku.ee)>  
**Subject:** FW: Raasiku vald Aruküla Linnaku DP tehnovõrgud ja põhilahendus

Tere, Piret,

Edastame oma tähelepanekud. Märkusi jäi mais 2023 ülesse rohkem kui ainult tehnovõrgud. Töö üleandmisega Sulle on mul mõned tähelepanekud, kus sooviksin kommentaari (minu küsimused allpool tooduna) ja sellest veel allpool tooduna on tehnovõrkude juhtivspetsialisti märkused.

1. Põhijoonise lahenduse kujutamist on muudetud, palun siinkohal selgitust, miks osaliselt on lahendus eemaldatud ja kas veel mingeid muudatusi on tehtud (võrreldes varasemaga).  
**Lahendust pole muudetud, vaid joonisel kajastati vaid planeeringuala. Lähtuvalt tähelepanekust on joonise vaateulatust suurendatud selliselt nagu varsemalt läbi räägitud näidates skemaatilisel ümbritev võimalik perspektiivne teedevõrk.**

- Mai 2023 versiooni põhijoonisel oli Harju tee ühendatud planeeringu vastasküljes olemasoleva teedevõrguga, nüüd on ainult ristmiku koht.

- Plaanilt peab üheselt selguma, kuidas saavad ühendust Tallinna poolt tulijad, kui soovivad teha vasakpöört aleviku keskuse suunas. Riigiteel on küll vasakpöörderada Männiku tee suunas, aga ristmiku ei ole ja riigiteel on markeering pidevjoonega, mida ei tohiks ületada. Seletuskirjas „Juhul, kui tulevikus toimub Männiku tee ja riigimaantee ristmiku ümberehitamine“ mida täpselt mõeldud on?

- Varasema versiooni põhijoonisel oli näidatud planeeringuala vastaskülge kavandatud kergliikusteedevõrk Männiku tee 35 rohealale, mis viis Tallinna suunalisse bussipeatusesse. Uuel versioonil on kergliiklustee Tallinna suunalise bussipeatusega ühendamata. Sellel teemal tegime koostööd ja toimus rida arutelusid, leidsime kompromissina ka lahenduse, kuid nüüd on kadunud ära. Kas kõnealuste kergliiklusteede rajamist peale ristmiku ehitamist on ka käsitletud, kelle kohustus jne.

2. Kui müratõkkesein ei realiseeru, siis abihooned kavandada külgnähtavuse taha. **Arvestatud. Vastav lause lisatud seletuskirjas p. 3.4, kus kajastub abihoonete teema.**

3. Planeeringu seletuskirjas on jätkuvalt sees ettepanek kiirusrežiimi muutmiseks, kuid Planeeringuga kiirusrežiimi ei muudeta (ei ole ka planeeringu ülesanne). – **Arvestatud. Seletuskirjast p. 3.14 vastav lause eemaldatud**

4. Kas seletuskirjas on kuskil sees planeeringu elluviimise punktis, et riigitee ristmiku ümberehitamine toimub arendaja kulul ning ristmiku väljaehitamine on eelduseks arendusalal mistahes hoone ehitusloa saamiseks. Seda viimast osa KOV kohtumistel rõhutas, kuid ma ei märganud seletuskirjas.. **Tingimus on esitatud seletuskirja planeeringu elluviimise peatükis p. 5.1 astav lause lisatud seletuskirja p. 3.4, kus kajastub abihoonete teema.**

Vajadusel võime teha koosoleku, kuid enne peaksime saama tagasisidet esitatud punktidele, et aru saada, mis jääb ebaselgeks.

Kui on kohe konkreetseid küsimusi, palun helista.

Tervitades,

Krista

**From:** Tiit Harjak <[Tiit.Harjak@transpordiamet.ee](mailto:Tiit.Harjak@transpordiamet.ee)>

**Sent:** Tuesday, October 17, 2023 6:28 PM

**To:** Krista Einama <[Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)>

**Subject:** RE: Raasiku vald Aruküla Linnaku DP tehnovõrgud.

Tervitused,

Ave poolt välja toodud punktid on ära lahendatud, aga mul sellised märkused:

- Side ja teevalgustuse kohta on joonisel toodud viide „Geoalusel osaliselt trassid puudu, ristmiku piirkonnas ehitustööde ajaks tellida täpsustatud geoalus“. See on eksitav tekst, kuna nii side kui

teevalgustus vajavad enne ehitamist projekti ning juba projekti koostamiseks on vaja aja- ja asjakohast geoalust. Palun kirje korrigeerida.

- Teevalgustuse kaabli ristumisel riigiteega on kavandatud väga spetsiifiline kaabli kuju, tekib küsimus, et miks just selline ning kas (ja kui siis miks) on riigitee ühe teeületuskoha kesksaarele planeeritud valgustid (teisele ei ole)? **NB! vastav riigitee lõik on Suuremõõtmeliste vedude koridor 7x7 m veostele ja antud lõigule me pigem ei tohiks lubada tee keskele valgusteid kavandada. Samuti ei ole selline lahendus minu teada lubatud uue normi kavandis.** Ilma valgusteid kavandamata ei ole mõistlik planeeringu joonistel ka valgustuse kaablite planeerimine. Teen ettepaneku need planeeringu joonistelt eemaldada. **Arvestatud**
- Sidevarustus on tehnovõrkude joonisel kajastatud arusaamatult. Kui seletuskirja uskuda, siis tuleb planeeringualt liitumispunktini rajada sidekaablit ca. 500 m. Jääb arusaamatuks, miks on sellisel juhul kaabli ots joonisel toodud riigi transpordimaale. Palume kinnistute sisesena planeeritud side jätta tervikuna väljapoole riigitee kinnisasja. **Arvestatud**
- Keskpinge kaablite ümbertõstmise osa tuleks lahendada selliselt, et olemasolevalt trassilt väljavõtte jääks asendatava teekattega lõiguga külgnevalt. Korrigeerida tuleks mõlemat ümbertõstmise otsa, nt sarnaselt: **Arvestatud**



- **NB! müratõke on kavandatud osaliselt riigiteega külgnevasse vabasse ruumi (vähemalt joonise kohaselt).** See eeldab teepiirde rajamist samal lõigul!? **Lahendatakse projekteerimise käigus**

Parimat,  
Tiit


**From:** Krista Einama <[Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)>  
**Sent:** Wednesday, October 11, 2023 9:14 AM  
**To:** Tiit Harjak <[Tiit.Harjak@transpordiamet.ee](mailto:Tiit.Harjak@transpordiamet.ee)>  
**Subject:** FW: Raasiku vald Aruküla Linnaku DP tehnoõrgud.

Tere, Tiit,  
Planeeringule tegi Ave (Talli) oma märkused. Keegi tv omadest peaks üle vaatama, kuidas nendega on arvestatud.

Materjalid: [Z:\TTO Projektid\1 Detailplaneeringud\11300\\_10,14-10, 57 raasiku vald Linnaku dp\Kooskõlastamiseks oktoober 2023](#)

**From:** Piret Kirs <[piret.kirs@skpk.ee](mailto:piret.kirs@skpk.ee)>  
**Sent:** Thursday, September 28, 2023 1:10 PM  
**To:** Krista Einama <[Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)>; [Ave.Talli@transpordiamet.ee](mailto:Ave.Talli@transpordiamet.ee)  
**Cc:** Kaire Koitne <[kaire.koitne@raasiku.ee](mailto:kaire.koitne@raasiku.ee)>  
**Subject:** FW: Raasiku vald Aruküla Linnaku DP tehnoõrgud.

Tere,

Oleme täiendanud Linnaku DP materjale, võttes aluseks kirjaga 7.1-2212251-3 17.01.2022 toodud tähelepanekud ning allpool leitava kirjavahetuse. Saadame DP materjali Teile uuesti koostööks ja võimalikuks kooskõlastamiseks. Planeeringu materjal on kättesaadav  [Linnaku materjalid 2023 september](#)

Oleme valmis ka kohtuma ja selgitama lahendust.

Heade soovidega,

Piret Kirs

Konsultant-planeerija  
Planeeringute üksus

Mob +372 5215015  
[piret.kirs@skpk.ee](mailto:piret.kirs@skpk.ee)





**From:** Krista Einama <[Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)>  
**Sent:** Monday, June 5, 2023 10:12 AM  
**To:** Ivan Gavrilov <[ivan.gavrilov@skpk.ee](mailto:ivan.gavrilov@skpk.ee)>  
**Cc:** Krista Erg <[krista.erg@raasiku.ee](mailto:krista.erg@raasiku.ee)>  
**Subject:** RE: Raasiku vald Aruküla Linnaku DP tehnovõrgud.

Tere,

Täna kooskõlastamiseks esitamast.

Kooskõlastamisel lähtume varem 7.1-2212251-3 17.01.2022 kirjaga esitatud märkustest / vastuoludest.

Koostööd tegime liikluskorralduse osas (so kirjas toodud punkt 1 ja selle alajaotiste osas). Palun ülejäänud märkused alates punktist 2 ka läbi vaadata.

Tehnovõrkude teemad vajavad eraldi tähelepanu ja lahendamist, vt allpool e-kirjas 2.06.2023 tooduna.

Hetkel ma kooskõlastamata jätmise kirja ei teeks, loodan et saate üle vaadatud korduma jäänud märkused ja tehnovõrkude osa lahendada. Teine variant, et teen kooskõlastamata jätmise kirja.

Mõned põhimõttelised tähelepanekud, millega tuleks arvestada.

- Riigitee teeületuskohale tuleb kavandada valgustus.
- Kui müratõkkesein ei realiseeru, siis abihooneid kavandada külgnähtavuse taha.

- Planeeringu seletuskirjas on jätkuvalt sees ettepanek kiirusrežiimi muutmiseks, kuid Planeeringuga kiirusrežiimi ei muudeta (ei ole ka planeeringu ülesanne).

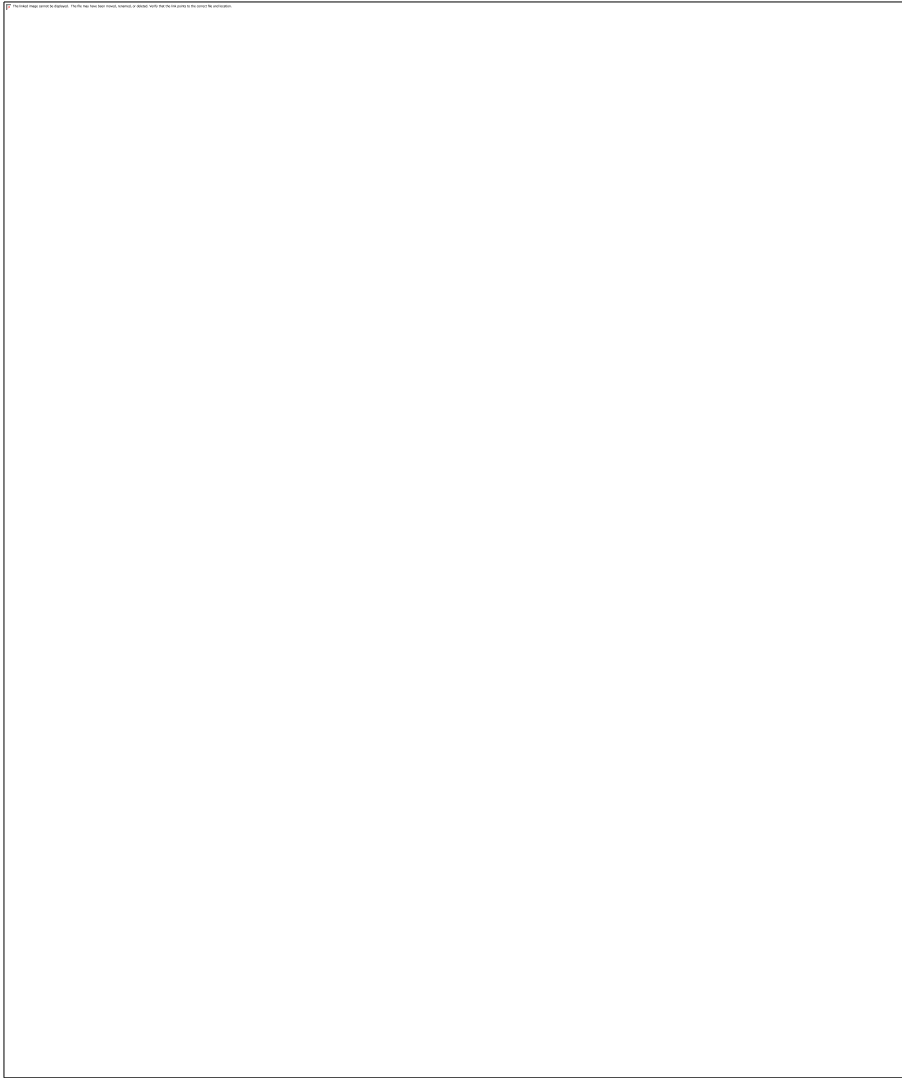
Varasem kiri manuses. Andke teada, kuidas edasi lähete.

Tervitades, Krista Einama

**From:** Ave Talli <[Ave.Talli@transpordiamet.ee](mailto:Ave.Talli@transpordiamet.ee)>  
**Sent:** Friday, June 2, 2023 3:21 PM  
**To:** Krista Einama <[Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)>  
**Subject:** RE: Raasiku vald Aruküla Linnaku DP tehnovõrgud.

Tere

1. Elektri liitumisega riigitee katte all nõustuda ei saa. Selleks, et olemasolevat kaablit kätte saada ja uus paigaldada on vaja teekatet ja muldkeha lõhkuda ning katete taastamise lahendus peaks olema oluliselt suuremas ulatuses kui praegu näidatud on. Palun leida elektri liitumiseks asukoht väljaspool riigitee katte alust ala.



2. Vee- ja survekanalisatsioonitorustikega ristumine riigiteega tuleb kavandada kinnisel meetodil, mis peab kajastuma ka planeeringu materjalides. Planeeringu materjalides tuleb kajastada, et et torustike ristumine riigiteega tuleb kavandada vastavalt transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ toodud tingimustele.
3. DP lahenduses välja toodud kavandatud veetorustiku eesmärk jääb selgusetuks. Torustik lõpeb ühtäkki ära. Palun täpsustada.



4. Millise projektiga on ÜVK kavandamisel ja kas on kooskõlastatud TRAM-ga. Lahnedusel ÜVK läbib bussipeatust, mis ei ole sobiv lahendus. Kui neid pole veel kavandatudki, tuleks paigutada teisele poole riigiteed perspektiivse kergliiklustee alla.

Tervitades

Ave

**From:** Krista Einama <[Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)>

**Sent:** Friday, June 2, 2023 11:02 AM

**To:** Ave Talli <[Ave.Talli@transpordiamet.ee](mailto:Ave.Talli@transpordiamet.ee)>

**Subject:** Raasiku vald Aruküla Linnaku DP tehnoörgud.

Tere, saadan üle vaatamiseks. Kui vaja, siis arutame. Loodan et võis veel sulle panna.

Materjalid kooskõlastamiseks Z:\TTO\_Projektid\1  
Detailplaneeringud\11300\_10,14-  
10,57\_raasiku\_vald\_Linnaku\_dp\Kooskõlastamiseks mai  
2023\2023.05.16 DP Linnaku Aruküla planeering TRAM-ile  
kooskõlastamiseks.zip\Linnaku DP Transpordiametile

Lugupidamisega

Krista Einama

Peaspetsialist

Projekteerimise osakonna

kooskõlastuste üksus

tel 5862 7026