

## **LOODUSKAITSEOSAKONNA JUHATAJA KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 3-6.8/2

### **Maade kasutusse andmine poollooduslike koosluste taastamiseks ja hooldamiseks**

Lähtudes riigivaraseaduse § 2 lg 4, § 72, § 73, metsaseaduse § 55 lg 1, § 56 lg 1, 2, § 57 lg 1, 2, 7, § 58, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007. a määrusega nr 4 kinnitatud "Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse" §-dest 24 ja 25, keskkonnaministri 30.09.2010. a käskkirjast nr 1360 „Poollooduslike koosluste hooldamine ja taastamine Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel maaüksustel“ ning RMK juhatuse 13.10.2020. a otsusega nr 1-32/98 kinnitatud „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punkti 1.1, RMK juhatuse 1.09.2020. a otsusega nr 1-32/73 kinnitatud „RMK looduskaitseosakonna põhimääruse“, RMK juhatuse 15.12.2020. a otsusega nr 1-32/111 kinnitatud „RMK poollooduslike kooslusi sisaldavate kinnisasjade kasutusse andmise, taastamise, hooldamise ja hooldamise seire juhendi“, RMK juhatuse 30.06.2020 otsuse nr 1-32/62 „RMK kaupade müügil, teenuste osutamisel ja riigivara kasutusse andmisel maksetingimuste kohaldamise juhend“ punktist 3.2

1. Anda valikpakkumise korras tasu eest kasutamiseks käskkirja lisas nimetatud maatükid (lisatud, Kaskkirja\_lisa\_maatukkide\_nimekiri).
2. M ä ä r a n kasutamiseks andmise põhitingimused alljärgnevalt:
  - 2.1. Maatükk antakse kasutamiseks poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil. Rendileandmise lisatingimuseks on eritingimuste täitmine ja kasutaja poolne tegevus bioloogilise mitmekesisuse säilitamisel maaüksusel;
  - 2.2. Maatükk antakse kasutaja kasutusse tähtajaga kümme (10) aastat alates üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisest mõlema poole poolt. Lepingu tähtaega ei pikendata;
  - 2.3. Maatüki paiknemine kinnisasjal fikseeritakse asendiplaanil, mida käsitletakse rendilepingu lahutamatu osana;
  - 2.4. Kasutustasu koosneb renditasust ja kõrvalkuludest (maamaks jm) proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
  - 2.5. Kasutustasu maksmine toimub järgmise aasta eest ette 31. detsembriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest. Kasutustasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras;
  - 2.6. Rendileandjal on õigus taotleda kasutustasu suurendamist renditasu osas rendilepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise kolme aasta möödumisel, kuid mitte rohkem kui 3 (kolm) protsenti korraga või seoses kõrvalkulude, maksude ja koormiste muutumise või lisandumisega alates lepingu sõlmimisest;

- 2.7. Kasutustasu arve tähtjaks tasumata jätmisel saadetakse rentnikule sellekohane meeldetuletus. Arve tasumata jätmisel ka peale meeldetuletuses oleva tähtaja möödumist algatatakse kasutuslepingu lõpetamine
  - 2.8. Rentnikul tekib õigus maaüksuse kasutamiseks punktis 2 nimetatud viisil pärast maarendilepingu sõlmimist ja kasutustasu maksmist
  - 2.9. Rentnikul on kohustus kasutada maatükki käskkirja punktis 2.1 nimetatud eesmärgil.
  - 2.10. Rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda maatükki allrendile.
  - 2.11. Raiekohustusega maatükil taastamiseks vajalikud raietööd teostab RMK kolme aasta jooksul alates rendilepingu sõlmimisest. Renditasu raietöid nõudva kasutusalala eest ei arvestata. Peale raietööde teostamist allkirjastatakse rentnikuga taastamisraiega hõlmatud maatüki osa kohta üleandmise-vastuvõtmise akt ja vastavalt sellele suureneb renditasu.
  - 2.12. Maatükil taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile.
  - 2.13. Maatüki hooldamisel tekkinud saaduste (niide, hein, võsa, roog jms.) ladustamine kasutusse antud alast väljapoole RMK teistele maatükkidele ei ole lubatud.
  - 2.14. Maatükk antakse üle koos maarendilepingu sõlmimisega allkirjastatava üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.
  - 2.15. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Rentnikul on kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki maarendilepingujärgsele kasutamisele.
3. Määrán valikpakkumise menetluse läbiviijaks ja parima pakkumise selgitajaks komisjoni koosseisus: komisjoni esimees – Saima Uusma; komisjoni liikmed – Jan Ruukel ja Mihkel Tiido.
4. Valikpakkumine korraldada järgmiselt:
    - 4.1. Valikpakkumise korras kasutusse andmise teade koos kasutusse antavate maatükkide nimekirjaga avaldada vähemalt kaks nädalat enne pakkumiste esitamise lõppkuupäeva Ametlikes Teadaannetes ja RMK veebilehel.
    - 4.2. Valikpakkumisel renditasu alghinda ei määrata, selle esitab pakkuja;
    - 4.3. Valikpakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma valikpakkumise tingimuste infoga RMK veebilehel ja enne pakkumise tegemist maatüki tähelepanelikult looduses üle vaatama. Maatüki ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik maatüki seisukorrast.
    - 4.4. Kasutamiseks antava maatüki asukoha kohta saab infot Maa-ameti Katastri riigivara ruumiandmete keskkonnast (KATRI) <https://riigivara.kataster.ee/>. Valikpakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot küsida RMK kontaktisikult, kelleks on Saima Uusma, tel 509 9538 või e-posti aadressilt rmkplk@rmk.ee.
    - 4.5. Pakkumised tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus, mis on tähistatud märkega „Maade kasutusse andmine“. Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, maatüki lähiaadress, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärke "Mitte avada enne 15. märtsi 2024. a kell 10.00“. Pakkumised tuleb esitada aadressile: RMK Laiksaare kontor Laiksaare küla, Saarde vald, 86103 Pärnu maakond hiljemalt 14. märts 2024. a kell 16.00.
    - 4.6. Pakkumised avatakse 15. märtsil 2024. a kell 10.00 aadressil: Laiksaare küla, Saarde vald, 86103 Pärnu maakond. Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on RMK Laiksaare kontoris edastanud ettenähtud tähtpäevaks.

- 4.7 Valikpakkumise osalemise avaldus on soovitatav esitada RMK veebilehel avaldatud teates toodud vormil.
- 4.8. Avaldusel tuleb märkida järgmised andmed:
- 4.8.1. pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht, e-posti aadress ja telefoni number. Äriregistri registrikoodi ja nime erinevusel loetakse kehtivaks registrikood;
- 4.8.2. maatüki lähiaadress, pakkumise teates olev maatüki järjekorranumber ja katastritunnus. Maatüki andmete erinevuse korral loetakse kehtivaks järjekorranumber;
- 4.8.3. maatüki rendi aastatasu pakkumissumma ilma käibemaksuta. Tasu suurus peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega täisarvuna eurodes. Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, ümardatakse summa täisarvuni. Ühise pakkumisena kasutusse antavate maatükkide korral märkida rendi aastatasu pakkumissumma kogu kasutusala kohta. Juhul kui ühise pakkumisena kasutusse antavate maatükkide korral on märgitud mitu summat, siis need liidetakse;
- 4.8.4. nõustumine valikpakkumisel osalemise ja maa kasutuseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud valikpakkumisteates;
- 4.8.5. pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja nimi ja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.
- 4.9. Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning valikpakkumises ei osale.
- 4.10. Valikpakkumisele ei lubata isikud, kellel on võlgnevusi või muid täitmata lepingulisi kohustusi RMK ees.
- 4.11. Valikpakkumise protokoll teeb RMK looduskaitseosakond teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast pakkumise avamist.
- 4.12. Isikul, kes kasutas valikpakkumisel olevat maatükki enne valikpakkumist õiguslikul alusel ja kes osales valikpakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on õigus maatükk kasutusse saada valikpakkumisel parima pakkuja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui ta kinnitab kirjalikus taasesitamist võimaldavas vormis 5 (viie) tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust. Nimetatud õigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu.
- 4.13. Isikul, kes kasutas valikpakkumisel oleva maatükiga külgnevat maatükki enne valikpakkumist ning kes osales valikpakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on õigus maatüki kasutamiseks valikpakkumisel võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui kinnitab kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis 5 (viie) tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust. Nimetatud õigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud isikut.
- 4.14. Juhul kui eelisõigust tahab samaaegselt kasutada nii õiguslikul alusel pakkuja ja külgneva maatüki kasutaja, siis eelistatakse õiguslikul alusel maatüki endist kasutajat.
- 4.15. Võrdväärsete pakkumiste korral annab komisjon valikpakkumise võitja selgitamiseks nendele pakkujatele võimaluse oma pakkumisi kuni 5 päeva jooksul täiendada. Kui ka täiendavad pakkumised on võrdväärsed, otsustatakse võitja liisusheitmise teel.
- 4.16. RMK looduskaitseosakonna juhataja kinnitab käskkirjaga valikpakkumise tulemused või jätab need kinnitamata, sealhulgas tunnistab nurjunuks hiljemalt 20

(kahekümne) tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.

- 4.17. RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialist sõlmib maarendilepingu isikuga, kelle pakkumine on tunnistatud edukaks hiljemalt 60 (kuuekümne) kalendripäeva jooksul arvates pakkumise tulemuste kinnitamist;
- 4.1.18. Edukaks pakkujaks tunnistatud isik on kohustatud 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul maarendilepingu ja kinnisasja üleandmisevastuvõtmise akti allkirjastama, selle hilinemisel või mittetoimumisel võib RMK valikpakkumise tulemused tunnistada kehtetuks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kohv  
Juhataja

Jaotuskava: Jan Ruukel, Mihkel Tiido, looduskaitse spetsialistid