



LEPPEMÄRGID (alusandmed):

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse nimetus, tunnus pindala ja sihtotstarve
- Asfaltkattega sõidutee
- Asfaltkattega kergliiklustee
- Sõidusuunad
- Juurdepääs avaliku kasutusega teelt
- Üksikpuu (lehtpuu, okaspuu)
- Rohumaa
- Muru
- Kraav
- Murisoo peakraavi kalda veekaitsevöönd 10 m
- Murisoo peakraavi kalda ehituskeeluvöönd 25 m
- Murisoo peakraavi kalda piiranguvöönd 50 m
- Murisoo peakraavi avatud eesvoolu kaitsevöönd 7 m
- Veetorstik
- Kanalisatsioonitorustik
- Survekanalisatsiooni torustik
- Sademeveetorstik
- Elektri madalpinge maakaabel
- Sidekanalisatsioon
- Drenaažitorustik
- Gaasitorustik
- Tänavavalgustuse post
- Elektri liitumis- ja jaotuskilp
- Truup

LEPPEMÄRGID (planeeritud lahendus):

- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestus (indikatiivne I korrus, konsool)
- Planeeritud haljastus (indikatiivne)
- Planeeritud sõidutee (indikatiivne)
- Planeeritud sõidukite/rataste parkimisala (indikatiivne)
- Planeeritud kergliiklustee (indikatiivne)
- Planeeritud elektri liitumiskilp (indikatiivne)
- Planeeritud elektri maakaabelliin (indikatiivne)
- Planeeritud sademeveetorstik (indikatiivne)
- Veetorstiku läbimõõdu suurendamine (vajadusel)
- Planeeritud servituudi seadmise vajadus (indikatiivne)

MÄRKUSED:

1. Planeeringualaks on maaüksus Sopaku tn 1. Planeeringuala pindalaga on 3 757 m².
2. Aluskaardina on kasutatud FIE Maido Konks poolt oktoobris 2025 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr MK-172/25). Alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastriandmed on seisuga 26.11.2025.
3. Murisoo peakraavi kalda vööndite arvestamise lähtejooneks on süvendil serv. Samuti on Murisoo peakraavi kui avatud eesvoolu kaitsevööndi ulatus näidatud süvendil servast.
4. Planeeritud hoonestuse, parkimise ja haljastuse lahendus on indikatiivne. Täpne lahendus antakse projekteerimisel.
5. Planeeritud tehnovõrkude lahendus on indikatiivne ja täpsustub projekteerimisel.
6. Planeeritud servituudi seadmise vajadus on indikatiivne ja täpsustub projekteerimisel ning servituudi seadmisel.

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Sopaku tn 1

Krunni kasutamise sihtotstarve*: ÄK, ÄB, ÄV, ÄM 100%		Krunni pindala 3 757 m ²	
Hoonete lubatud maksimaalne suhteline ja absoluutkõrgus**:	Hoonete suurim lubatud suhteline sügavus:	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	Hoonete suurim lubatud arv krunnil:
14 m/66.00 m	7,0 m	1 500 m ²	2

*Vastavalt soovituslikele leppemärkidele:
 ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa;
 ÄB - kontor- ja büroohoone maa;
 ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa;
 ÄM - majutushoone maa.

**erandid tulenevalt tehnoloogilistest vajadustest



Ruum Raamis OÜ
 Mob: 5698 3956
 ruum.raamis@gmail.com

Projektijuht/koostaja: Jaana Veskimeister
 Koostamise korraldaja: Tartu Vallavalitsus
 Huvitatud isik: 2day Invest OÜ

Töö nimetus: Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSEGA

Töö nr: 028-25
 Kuupäev: 13.03.2026
 Mõõtkava: 1:500
 Joonise nr: 4