

Kasutusloa taotlus nr 2511371/23054

Taotlus/teatis

Taotluse/teatise andmed

Dokument Kasutusloa taotlus nr 2511371/23054
Dokumendi kuupäev 07.10.2025
Menetlev asutus Rae Vallavalitsus

Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv 120,00 EUR
Makse saaja Rae Vallavalitsus
Saaja arvelduskonto EE902200001120122757 (Swedbank)
Viitenumber
Makse selgitus Kasutusloa taotlus nr 2511371/23054: 221481061, 221481062
Maksekorralduse andmed report.pdf

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Omanikujärelevalve tegija	10096975	Aktsiaselts ELVESO (Toomas Teesalu)
Omanikujärelevalve tegija	16286145	ENTECON OÜ (Kaarin Kõiv)
Ehitusprojekti koostaja	14443557	Triangulum OÜ (Veera Petrova)
Taotleja	11944939	Watercom OÜ (NIKOLAI GORJUŠKIN)
Ehitamist teostav isik	11944939	Watercom OÜ (NIKOLAI GORJUŠKIN)
Dokumendi esitaja	11944939	Watercom OÜ (NIKOLAI GORJUŠKIN)

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Veetorustik	221481061	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, 11330 Järveküla-Jüri tee L22 // 11330 Järveküla-Jüri tee L24 // Põrguvälja tee L12 // Rae küla, Kungla
2	Survekanalisatsioonitorustik	221481062	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, 11330 Järveküla-Jüri tee L22 // 11330 Järveküla-Jüri tee L24 // Põrguvälja tee L12 // Rae küla, Kungla

Ehitis 1

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	Ehitusluba 2512271/10319 (14.05.2025)
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Ehitise liik	Rajatis	
Ehitise nimetus	Veetorustik	
Ehitisregistri kood	221481061	
Omandi liik	kinnisasi	vallasasi
Ehitise seisund	Püstitamisel	
Esmane kasutusaasta		
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik		
Ehitise aadress	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, 11330 Järveküla-Jüri tee L22 // 11330 Järveküla-Jüri tee L24 // Põrguvälja tee L12 // Rae küla, Kungla	

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)		
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Külmaveetorustik (22221)	Külmaveetorustik (22221)
Eluruumide pind kokku	0,0	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Ehitisealune pind (m2)		
Maapealse osa alune pind (m2)		
Köetav pind (m2)		
Suletud netopind (m2)		
Üldkasutatav pind (m2)		
Tehnopind (m2)		
Maapealsete korruste arv		
Maa-aluste korruste arv		
Kõrgus (m)		
Absoluutne kõrgus (m)		
Pikkus (m2)	31,0	27,0
Laius (m)		
Sügavus (m)		
Maht (m3)		
Maapealse osa maht (m3)		

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Vundamendi liik		
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik		
Välisseina liik		
Välisseina välisviimistluse materjali liik		
Vahelagede kandva osa materjali liik		
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik		
Katusekatte materjali liik		

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Elektrisüsteemi liik		
Veevarustuse liik	võrk	
Kanalistasiooni liik		
Soojusvarustuse liik		
Soojusallika liik		
Energiaallika liik		
Ventilatsiooni liik		
Jahutussüsteemi liik		
Võrgu- või mahutigaas		
Liftide arv		

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
1	Tegevus		Muudetud
	Nimetus		
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud	
	Tüüp	Joon	
	Koordinaadid	1. 6581572.30 549094.81 2. 6581571.81 549094.30 3. 6581569.40 549093.98 4. 6581569.61 549094.51 5. 6581572.37 549094.88 6. 6581596.59 549098.09	
	Kuju aadressid	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, 11330 Järveküla-Jüri tee L22 Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, 11330 Järveküla-Jüri tee L24 Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Kungla Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Põrguvälja tee L12	

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 2

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	Ehitusluba 2512271/10319 (14.05.2025)
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Ehitise liik	Rajatis	
Ehitise nimetus	Survekanalisatsioonitorustik	
Ehitisregistri kood	221481062	
Omandi liik	kinnisasi	vallasasi
Ehitise seisund	Püstitamisel	
Esmane kasutusaasta		
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik		
Ehitise aadress	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, 11330 Järveküla-Jüri tee L22 // 11330 Järveküla-Jüri tee L24 // Põrguvälja tee L12 // Rae küla, Kungla	

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)		
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Kanaliseatsioonitorustik (22231)	Kanaliseatsioonitorustik (22231)
Eluruumide pind kokku	0,0	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0	0,0

Ehitise mõõtmised

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Ehitisealune pind (m2)		
Maapealse osa alune pind (m2)		
Köetav pind (m2)		
Suletud netopind (m2)		
Üldkasutatav pind (m2)		
Tehnopind (m2)		
Maapealsete korruste arv		
Maa-aluste korruste arv		
Kõrgus (m)		
Absoluutne kõrgus (m)		
Pikkus (m2)	32,0	30,4
Laius (m)		
Sügavus (m)		
Maht (m3)		
Maapealse osa maht (m3)		

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Vundamendi liik		
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik		
Välisseina liik		
Välisseina välisviimistluse materjali liik		
Vahelagede kandva osa materjali liik		
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik		
Katusekatte materjali liik		

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Elektrisüsteemi liik		
Veevarustuse liik		
Kanalistasiooni liik	võrk	
Soojusvarustuse liik		
Soojusallika liik		
Energiaallika liik		
Ventilatsiooni liik		
Jahutussüsteemi liik		
Võrgu- või mahutigaas		
Liftide arv		

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
----------------	----------------	-------------------	------------------------

Ehitise asukohaandmeid dokumendiga ei muudeta

Dokumendid

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed
1	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail report.pdf</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv) (07.10.2025)</div> <div>Üleslaadija NIKOLAI GORJUŠKIN</div>

Dokumendi liik: Ehitusgeodeetiline või kontrollmõõdistus

Jrk	Faili andmed
1	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus survekatsetuse aktid</div> <div>Fail 8. SURVESTUSAKTID.7z</div> <div>Väljaandja/koostaja Watercom Oü (06.10.2025)</div> <div>(kpv)</div> <div>Üleslaadija NIKOLAI GORJUŠKIN</div>
2	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus Teostusjoonis</div> <div>Fail Põrguvälja_25d_25e_VK_liitumine_01_1108_parandustega.asice</div> <div>Väljaandja/koostaja Ankord Oü (02.11.2025)</div> <div>(kpv)</div> <div>Üleslaadija NIKOLAI GORJUŠKIN</div>

Dokumendi liik: Kaevetööde dokumendid (k.a. kaeveluba)

Jrk	Faili andmed
1	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus Lõpetatud kaeveluba</div> <div>Fail Lisa 2 uleandmise akt.asice</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv) Transpordiamet (06.10.2025)</div> <div>Üleslaadija NIKOLAI GORJUŠKIN</div>

Dokumendi liik: Kaetud tööde akt

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	kaetud tööde akt
	Fail	KTA-d Põrguvälja tee 25d ja 25e.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Watercom Oü (06.10.2025)
	Üleslaadija	NIKOLAI GORJUŠKIN

Dokumendi liik: Joogivee analüüs

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	joogivee analüüs
	Fail	164647_k-signed.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Terviseamet (06.10.2025)
	Üleslaadija	NIKOLAI GORJUŠKIN
2	Faili nr	
	Faili nimetus	joogivee analüüs
	Fail	166423_m-signed.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Terviseamet (02.11.2025)
	Üleslaadija	NIKOLAI GORJUŠKIN

Dokumendi liik: Sertifikaat, toimivus- ja vastavusdeklaratsioon

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	sertifikaadid
	Fail	Põrguvälja materjalide serdid.zip
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Watercom Oü (06.10.2025)
	Üleslaadija	NIKOLAI GORJUŠKIN

Dokumendi liik: Jäätmeõiend

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	jäätmeõiend
	Fail	JÕ02500020.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	unirent Oü (06.10.2025)
	Üleslaadija	NIKOLAI GORJUŠKIN

Dokumendi liik: Ehitise ülevaatuse akt

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	ülevaatuse akt
	Fail	Töö ülevaatuse akt -Põrguvälja 25e ja 25d.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Watercom Oü (06.10.2025)
	Üleslaadija	NIKOLAI GORJUŠKIN

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Ikõ leping
	Fail	notar PQ 04.06.2025 1354011 Põrguvälja tee L22 ja L24, TRAM, VK.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Lii Lember (07.10.2025)
	Üleslaadija	NIKOLAI GORJUŠKIN
2	Faili nr	
	Faili nimetus	IKÕ lepingi joonis
	Fail	SKM_C25825102714000.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	ELVESO oü (02.11.2025)
	Üleslaadija	NIKOLAI GORJUŠKIN

Dokumendi liik: Ehituspäevik

Jrk**Faili andmed**

1	Faili nr	
	Faili nimetus	ehitus päevikud
	Fail	ETP Põrguvälja tee 25d ja 25e.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Watercom Oü (06.10.2025)
	Üleslaadija	NIKOLAI GORJUŠKIN