

Reimo Saks
Hereford OÜ
hereford.oy@gmail.com

(digitaallkirja kuupäev) nr 3-6.1/2023/3001

Lepingute ülesütlemise avaldus

Austatud Reimo Saks

Riigimetsa Majandamise Keskuse, edaspidi rendileandja või RMK ja Hereford OÜ, edaspidi rentnik, sõlmisid 23.05.2016. a maarendilepingud nr 3-1.36/54, 3-1.36/55, 3-1.36/57 ja 15.05.2019. a maarendilepingu nr 3-6.9/2019/6. Maarendilepingud sõlmiti 10 aastaks.

Maarendilepingutega on sätestatud, et rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale rendi või kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel viivist 0,15% päevas iga viivitatud päeva eest.

Eelnimetatud tulenevalt esitas RMK Teile 31.03.2023 viivisarve nr H000790 summas 186,90 eurot tasumise tähtajaga 10.04.2023.

Kuna seisuga 10.04.2023 ei olnud viivisarve laekunud, saatsime Teile hoiatuskirja, milles palusime võlgnevus likvideerida hiljemalt 2. maiks k.a ja hoiatasime, et eelnimetatud tähtjaks arve tasumata jätmise korral plaanime alustada erakorralist lepingute ülesütlemist maarendilepingutes toodud korras.

Täiendavalt antud tähtjaks Te arvet ei tasunud.

Võlaõigusseaduse (VÕS) § 196 lg 1 kohaselt võib kumbki lepingupool kestvuslepingu mõjuval põhjusel etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, eelkõige kui ülesütlevalt lepingupoolelt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda lepingu jätkamist kuni kokkulepitud tähtpäevani või etteteatamistähtaja lõppemiseni (erakorraline ülesütlemine).

VÕS § 196 lg 2 sätestab, et kui mõjuv põhjus seisneb selles, et teine lepingupool rikub lepingulist kohustust, võib lepingu üles öelda alles pärast kohustuse rikkumise lõpetamiseks määratud mõistliku tähtaja tulemusteta lõppemist.

Tulenevalt asjaolust, et Hereford OÜ ei tasunud võlgnevust talle täiendavalt antud tähtjaks, teatame, et ütleme üles Hereford OÜ-ga sõlmitud maarendilepingud nr 3-1.36/54, 3-1.36/55, 3-1.36/57 ja nr 3-6.9/2019/6. Lepingute lõpetamise päev on 5. mai 2023. a.

Maarendilepingute lepingu lõpetamist käsitlevas peatükis sätestatakse, et lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesütlemisel on rentnik kohustatud tagastama maatüki rendileandjale seisukorras, mis vastab selle lepingujärgsele kasutamisele. Maatüki kahjustamise korral rentniku süül on rentnik kohustatud hüvitama rendileandjale maatükile tekitatud kahju ja taastama maatüki kasutamiseelse olukorra.

Maarendilepingute kohaselt vormistatakse maatüki tagastamine rendileandjale kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema poole esindajad. Maatüki

üleandmise-vastuvõtmise akt lisatakse lepingule lepingu lisana. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse maatükk rentniku poolt tagasi antuks. Kui rentnik hoidub kõrvale maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest, on rendileandjal õigus akt alla kirjutada ühepoolsest.

Palume võtta maarendilepingute objektiks olevate maatükkide üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamiseks ühendust maarendilepingute spetsialisti Saima Uusmaga, tel 5099538, e-post saima.uusma@rmk.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma
maarendilepingute spetsialist
looduskaitseosakond

5099538 saima.uusma@rmk.ee