

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie: 01.11.2024 nr 6-1/7242
Meie: 27.11.2024 nr 3-1.1/2024/6627

V.a. Ivari Rannama

RMK seisukohtad Rae valla Lagedi kandi üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile

Täname, et olete meid kaasanud Rae valla Lagedi kandi üldplaneeringu ja KSH koostamisse. Käesolevaga kinnitame, et soovime olla kaasatud ka üldplaneeringu koostamise järgmistes etappides. Materjalid ja teated palume elektrooniliselt saata e-kirjaga aadressile rmk@rmk.ee. Samuti palume saata aadressile rmk@rmk.ee SHP-formaadis üldplaneeringu digitaalsed kaardikihid.

RMK on seisukohal, et Rae valla Lagedi kandi üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisel peab olema arvestatud RMK põhiülesande (riigimetsa säästlik majandamine) täitmise võimalikkusega ja erinevad riigi maale seatavad maakasutuse või metsade majandamise piirangud peavad olema neis dokumentides kajastatud põhjendatult.

Üldplaneeringu seletuskirjas ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes palume esitada metsamaale kavandatud mittemetsamajanduslikel eesmärkidel teostatavate tegevuste osas ka alternatiivide võrdlused, sh käsitledes ka metsamajanduslikku tegevust. Üldplaneeringuga palume lubada kõik raieliigid mis pole otseselt vastuolus maakasutuse eesmärkidega konkreetses kohas, sealhulgas rohevõrgustikus, väärtuslikel maastikel ja teistel piiratud kasutusega aladel. Sealjuures, peale üldplaneeringu kehtestamist oleme kokkulepitud kõrgendatud avaliku huviga (KAH) alade kohta valmis koostama koostöös omavalitsusega kümne aasta metsamajanduskavad arvestades metsade olemist, nende kasvutingimusi ja vanuselist jagunemist pikemas perspektiivis ning raiest otseselt mõjutatud kohalike elanike ettepanekuid. Üldise põhimõttena peaks metsa majandamise regulatsioon piirduma metsaseaduses ja looduskaitseaduses sätestatuga.

Palume mitte rakendada raie- ja majanduspiiranguid rohevõrgustiku aladel (lähteseisukohtade punkt 5.8 ja KSH programmi punktid 7.10 ja 7.16). Juhime tähelepanu, et Metsaseaduse alusel toimuva metsamajandamisega ei rikuta rohevõrgustiku toimimist. Metsakasutuse ja -kasvatuse läbiviimisel on kindlustatud taasmetsastumine ning rohevõrgustiku järjepidev sidusus.

KSH programmi punktis 7.16 on loetletud mõjud, millega antakse hinnang, sh mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale. Teeme ettepaneku täpsustada vara mõistet terminiga „maaomanike“.

Palume mitte rakendada piiranguid metsastumisele ja metsastamisele – ka mitte väärtuslikel maastikel ja väärtuslikel põllumaadel. Metsastumine on metsavõõndis looduslik protsess, mille keelamine ei toeta uusi väljakutseid maakasutuses, sealhulgas kliimapüüdlusi ega rohepöoret.

Juhime tähelepanu, et kui metsastamine pole lubatud, ei peaks lubatama ka ühtegi teist maastikku sulgevat tegevust. Palume kõikjal võimaldada kaalutletult raadamist – ka väärtuslikel maastikel ja rohevõrgustikus. Metsamajanduslike ja põllumajanduslike kõlvikute teineteisega asendamist palume mitte üle reguleerida, sest metsad, heinamaad ja põllud, kõik need on meie maastiku rohealad. Maakasutus peab ajaga sammu pidama ja arvestama uute väljakutsetega, mis eeldab ka kaalutletud muutusi. Raadamine võib osutuda vajalikuks ka üldplaneeringuga kehtestatud maakasutustingimuste täitmiseks.

Ka põllumajandust ja kõiki teisi maakasutusviise peaks olema võimalik ja on vajalik viljeleda vastavuses säästvuse põhimõtetega. Intensiivmajanduse (näiteks põllumajandus, maanteed, tööstused, tuulikud jne) keskkonnamõju kompenseerimise kohustust peaksid kandma selle tekitajad, mitte nende piirinaabrid või kolmandad isikud. Näiteks, kui soovitakse kompenseerida põllumajandusega hävitatud looduslikku taimestikku tuleks kasutada sellist agrotehnikat, mis hoiab seda haritava maaga samal katastriüksusel, või näiteks maanteemüra ei tohiks teekoridorist väljuda, vaid rakendada tuleks meetmeid selle summutamiseks tekkekohas – maantee koridoris. Üleliigne müra mis häirib inimesi on ilmselgelt koormav ka maantee läheduses elavatele loomadele ja lindude.

Üldplaneeringust tulenevate piirangute konkreetsete puutumuste kohta anname seisukoha siis kui RMK-le on saadetud digitaalsed kaardikihid ja seletuskirja eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387

Koopia: info@kliimaministerium.ee, info@agri.ee