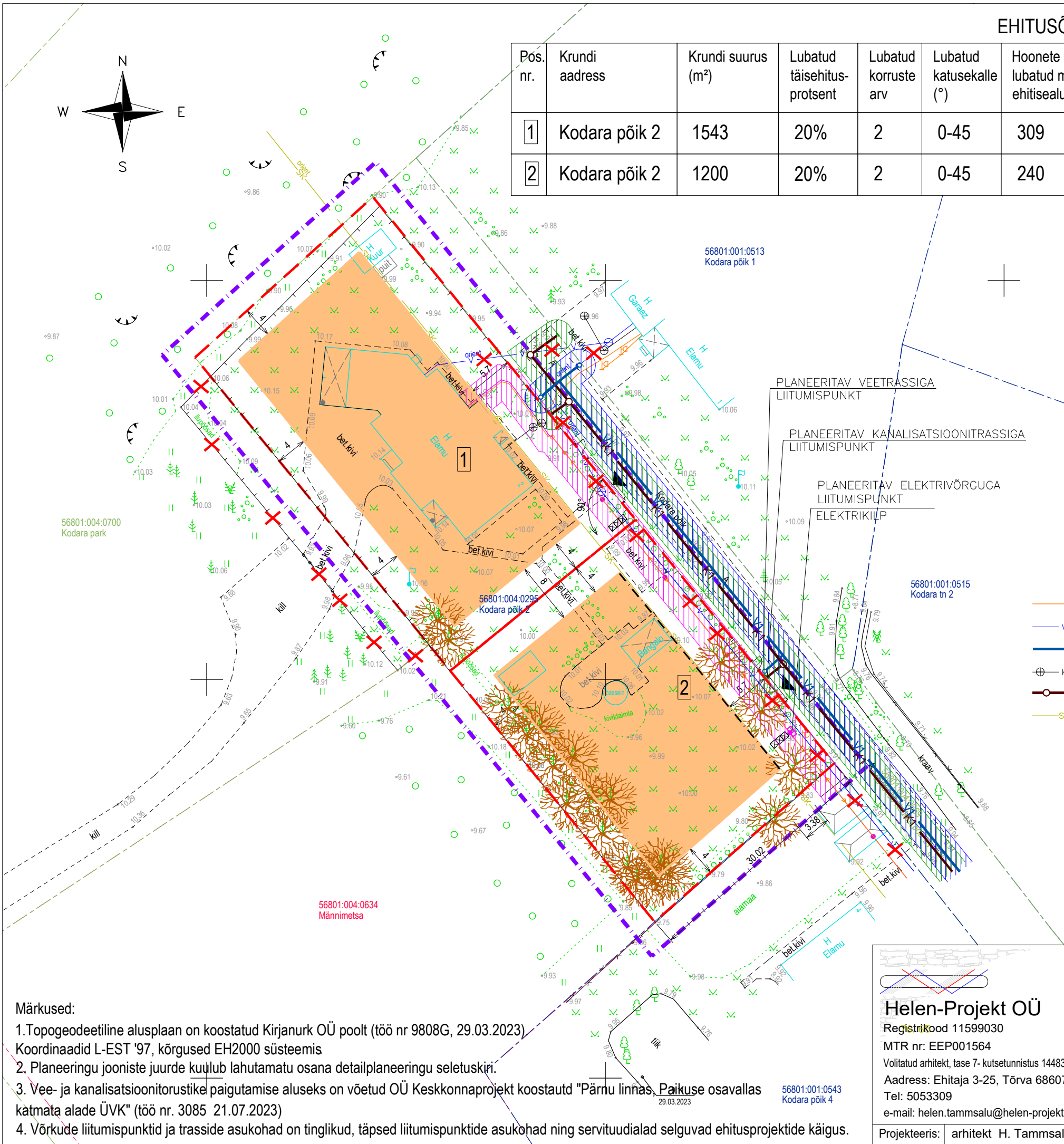
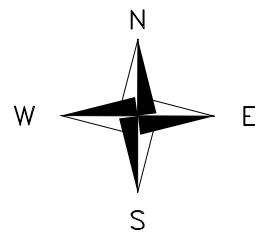


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi suurus (m ²)	Lubatud täisehitusprotsent	Lubatud korruste arv	Lubatud katusekalle (°)	Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (tk.)	Krundi kasutamise sihtotstarve
1	Kodara põik 2	1543	20%	2	0-45	309	8,5	3 (sh 1 üksikelamu)	elamumaa 100%
2	Kodara põik 2	1200	20%	2	0-45	240	8,5	3 (sh 1 üksikelamu)	elamumaa 100%



LEPPEMÄRGID:

- - - - - DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- - - - - PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- - - - - KOHUSTUSLIK EHITUSJON
- ▲ JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD AUTOVÄRAV/ JALGVÄRAV
- - - - - OL.OLEV/ PLANEERITUD PIIRDEAED
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND
- KANALISATSIOONITASSI KAITSEVÖÖND
- VEETRASSI KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD ELEKTRIKILP
- ← → OLEMASOLEV ELEKTRI MAKAABEL
- v x v OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV VEETRASS
- v v PLANEERITAV VEETRASS
- ⊕ - - - - - ⊕ OL.OLEV ÜHENDUS KANALISATSIOONIMAHUTIGA
- - - - - PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- - - - - OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- ✗ LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID
- ✗ OLEMASOLEVAD PUUD

- Märkused:**
- Topogeodeetiline alusplaan on koostatud Kirjanurk OÜ poolt (töö nr 9808G, 29.03.2023). Koordinaadid L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 - Vee- ja kanalisatsioonitorustike paigutamise aluseks on võetud OÜ Keskkonnaprojekt koostatud "Pärnu linnas, Paikuse osavallas katmata alade ÜVK" (töö nr. 3085 21.07.2023)
 - Võrkude liitumispunktid ja trasside asukohad on tinglikud, täpsed liitumispunktide asukohad ning servituudialad selguvad ehitusprojektide käigus.

Helen-Projekt OÜ
 Registrikood 11599030
 MTR nr: EEP001564
 Volitatud arhitekt, tase 7- kutsetunnistus 144839
 Aadress: Ehitaja 3-25, Tõrva 68607
 Tel: 5053309
 e-mail: helen.tammsalu@helen-projekt.ee

Objekti aadress:
Kodara põik 2
 Paikuse alev
 Pärnu linn
 Pärnumaa

Objekti nimetus: KODARA PÕIK 2 DETAILPLANEERING		
Tellija: Kaupo Väljamäe		
Joonise nimetus: PÕHIJONIS		
Joonise staadium: DP	Möötkava: 1:500	
Töö number: 22141	Joonise nr: 3	Kuupäev: 09.01.24