



MAARDU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Maardu

06. oktoober 2026 nr 485

Side kaabelliinile projekteerimistingimuste määramine
kinnistutele Maardu linn, 1 Tallinn-Narva tee L2,
11607 Saha-Loo tee, Saha-Loo tee 7, Saha-Loo tee L3,
Saha-Loo tee L4 ja Saha-Loo tee T1

Maardu Linnavalitsusele esitati ehitisregistri kaudu taotlus projekteerimistingimuste väljastamiseks side kaabelliini projekteerimiseks. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 2611002/06583.

Taotluse kohaselt soovitakse saada tingimused fiiberoptilise sideühenduse rajamiseks kavandatavale sidekaabli trassile, mis on osa GlobalConnecti Läänemere piirkonna digitaalse ühenduvuse arendamise projektist ning mille eesmärk on tugevdada Eesti rahvusvahelisi sideühendusi ja suurendada piirkonna elektroonilise side taristu töökindlust. Kavandatav taristu loob täiendava suure läbilaskevõimega sideühenduse, mis aitab tagada ettevõtetele, avalikule sektorile ja elanikkonnale kvaliteetsed, turvalised ja tulevikukindlad sideühendused ning toetab andmemahukate digiteenuste, sealhulgas andmekeskuste, pilveteenuste, tehisintellekti rakenduste ja muude digitaalsete lahenduste kasvavat kasutust. Trass läbib riigi omandis olevaid kinnistuid.

Ehitusseadustiku (EhS) § 83 lg 1 p 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad sideehitise puhul, välja arvatud liin, uue liinirajatis ehitusprojekti koostamiseks. Projekteerimistingimuste taotlusega kavandatu aluseks on taotlusega koos esitatud Osaühingu Reaalprojekt poolt koostatud rajatava maakaabli kavandatava trassi asukoha skeem.

EhS § 31 lg 1 kohaselt võib pädev asutus otsustada projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada planeerimiseseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul. Projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalikust väljapanekust teatati Maardu linna kodulehel ja kohalikus ajalehes Maardu Panoraam. EhS § 31 lg 3 ja lg 4 alusel kaasati projekteerimistingimuste menetlusse projektist puudutatud isikud: Kliimaministeerium, Maa- ja Ruumiamet ning Transpordiamet.

Kliimaministeerium nõustus taotlusega, esitades täiendava tingimuse, et menetlusse kaasataks Transpordiamet.

Maa- ja Ruumiamet (MaRu) nõustus taotlusega esitades täiendavad tingimused: 1) projekti koostamisel palub MaRu tehnoarhitekt kavandada viisil, mis kitsendaks eelnimetatud riigile kuuluvaid kinnisasju võimalikult vähesel määral. Saha-Loo tee 7 kinnisasja osas palub kaaluda kaabli kavandamist sarnaselt ülejäänud trassiga piirneva

transpordimaa serva; 2) projekti koostamisel arvestatakse kinnisasjadel kehtivate kitsendustega ning hangitakse vajadusel puudutatud isikute ja asutuste kooskõlastused; 3) MaRu-le ei kaasne kavandatud tegevustega seoses rahalisi ega muid kohustusi; 4) valminud projekt esitatakse MaRu-le tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks.

Transpordiamet esitas nõuded sideehitiste ja tehnovõrkude projekteerimiseks riigiteede tee piirides ning tee kaitsevööndis Maardu linnas Harjumaal. Nõuded on kajastatud projekteerimistingimuste korralduse lisas 1.

Väljastavad projekteerimistingimused ei anna õigust ehitise rajamiseks võõrale kinnistule ilma vastava asjaõigusega.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 1 ning arvestades taotlust nr 2611002/06583

1. Määrata projekteerimistingimused side kaabelliini projekteerimiseks, kinnistutele Maardu linn, 1 Tallinn-Narva tee L2, 11607 Saha-Loo tee, Saha-Loo tee 7, Saha-Loo tee L3, Saha-Loo tee L4 ja Saha-Loo tee T1 vastavalt korralduse lisadele 1 ja 2.

2. Määrata projekteerimistingimuste lisatingimusteks:

2.1. projekti koostamisel tehnorajatis kavandada viisil, mis kitsendaks riigile kuuluvaid kinnisasju võimalikult vähesel määral. Saha-Loo tee 7 kinnisasja osas kaaluda kaabli kavandamist sarnaselt ülejäänud trassiga piirneva transpordimaa serva;

2.2. projekti koostamisel arvestada kinnisasjadel kehtivate kitsendustega ning hankida vajadusel puudutatud isikute ja asutuste kooskõlastused;

2.3. Maa- ja Ruumiametile ei kaasne kavandatud tegevustega seoses rahalisi ega muid kohustusi;

2.4. valminud projekt esitada Maa- ja Ruumiametile tutvumiseks ning arvamuse avaldamiseks.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Maardu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aurika Sin-Kerra
Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Julia Saveljeva
Linnasekretär