



















TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev katastrirüksuse piir
-  planeeritud krundipiir
-  planeeritud hoonestusala
-  põhihoone / abihoone suurim lubatud ehitisealune pind
-  planeeritud teede piirjooned
-  planeeritud peamised jalakäijate liikumisteed
-  planeeritud liiklussuunad / juurdepääs krundile
-  planeeritud näitlik haljasala / puhkeala
-  planeeritud näitlik kõvkattega ala
-  olemasolev säiliv puu
-  likvideeritav objekt
-  P-16 planeeritud näitlik parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
-  P-2 planeeritud näitlik elektriauto laadimiskohtade paiknemine / kohtade arv
-  planeeritud näitlik prügikonteinerite või jäätmemaja asukoht
-  planeeritud juurdepääsuserituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
-  planeeritud näitlik elektriauto laadimiskoht elektriabliga
-  planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

1. säilitada olemasolevad hooned olemasolevas mahus, lubatud on hoonete rekonstrueerimine;
2. välisviimistluses kasutada piirkonnale omaseid materjale arvestades paiknemisega 1940-50ndate aastate miljöväärtusliku hoonestuse kontaktvööndis;
3. hoonete värvilahendus peab olema tagasihoidlik;
4. hoonete välisviimistluses ei ole lubatud kasutada imiteerivaid materjale: plekist ja plastikust välisvoodrit, kiviimitatsiooniga katuseplekki.
5. Pos 1 olemasoleval hoonel säilitada olemasolev hoone maht, millele on lubatud ehitusõigusega määratud ehitisealuse pinna mahus lisada varikatuseid.

LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määruse nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu” lisale):
 POS 1: 11310 Hoolekandeaustuste hooned
 POS 2: 22246 6–35 kV alajaam ja jaotusseade

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2022. a aprillis, töö nr 86-2022; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	Järveküla tee 35a
pindala:	7405 m ²	884 m ²	80 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	sotsiaalhoolekandeaustuse maa; majutushoone maa	kergliiklusmaa	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1 põhihoone ja 1 abihoone	0	1
põhihoone / abihoone suurim lubatud ehitisealune pind:	1686 m ² / 60 m ²	-	51 m ²
põhihoone suurim lubatud suhteline kõrgus / absoluutkõrgus:	17.5 m / 80.00	-	4 m / 65.00
abihoone suurim lubatud suhteline kõrgus / absoluutkõrgus:	4 m / 65.50	-	-

Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Järveküla tee 35 kinnistu ja ümbritseva ala detailplaneering
 Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri tn 14, Tartu 51007 art@artes.ee www.artes.ee	Projektijuht: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huvitatud isik: OSAÜHING ANDLITI Asukoht: Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Faili nimi: 22001DP3_Järveküla tee 35.dgn	Töö nr: 22001DP3 Kuupäev: 16.05.2023 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 3
--	---	--	---