



TEHNILISED NÄITAJAD:

Kuressaare mnt.30, Salmee alevik, Saaremaa vald, Saare maakond	
Katastrüksuse nr 72101:001:1166	
Maatulundusmaa 100%	
Kasutusotstarve 11101 (üksikelamu)	
Krundi pind	10414.0 m ²
Ehitisealune pind	504.4 m ²
Suletud netopind	239.5 m ²
Tubade arv	6
Maapealsete korruste arv	1
Hoone absoluutne kõrgus	13.7 abs.m
Hoone kõrgus	8.0 m
Hoone pikkus	37.0 m
Hoone laius	22.8 m
Eluruumide pind	209.6 m ²
Kõetav pind	216.9 m ²
Üldkasutatav pind	22.6 m ²
Tehnopind	7.3 m ²
Hoone maht	1266 m ³
Maapealse osa maht	1266 m ³
Tulepüsivusklass	TP3

Projekteeritud hoone koordinaadid

Nr	X	Y
1	6449457,52	397302,30
2	6449458,47	397299,88
3	6449462,07	397301,29
4	6449465,17	397293,36
5	6449468,41	397294,62
6	6449470,45	397289,42
7	6449469,20	397288,93
8	6449476,58	397273,04
9	6449469,96	397267,46
10	6449466,40	397276,56
11	6449461,94	397274,81
12	6449459,30	397281,55
13	6449457,32	397280,78
14	6449456,08	397283,96
15	6449449,15	397281,25
16	6449445,05	397291,76
17	6449451,95	397294,46

- KASUTATUD TINGMÄRGID:**
- KRUNDI PIIR
 - TEHUMARDI NÕMME HOIUALA PIIR
 - MAANTEE TEEKAITSEVÕÕND 30 m
 - RANNA EHITUSKEELUALA 70,0 m RANNAJOOUEST
 - SALMEE ALEVIKU PIIR
 - PROJEKTEERITUD ÕUEALA PIIR
 - PROJEKTEERITUD ASFALKATTEGA UUS SISSEÕIDU-TASKU RIIGIMAANTEELT (17.72 km)
 - PROJEKTEERITUD KILLUSTIKKATTEGA SISSEÕIDUTE
 - PROJEKTEERITAV ÜKSIKELAMU ±0.000 = +6.00 abs.
 - PROJEKTEERITUD BETOONKIVIKATTEGA PARKIMISALA / PROJEKTEERITUD JALGTEE
 - PROJEKTEERITUD HALJASALAD
 - PRÜGIKONTEINERID
 - SISSEÕIT ÕUEALALE / SISSEPÄAS HOONESSE
 - PROJEKTEERITAVAD PARKIMISKOHAD
 - SÄILITATAVAD PUUD
 - ISTUTATAVAD KADAKAD
 - RAJATAV PÕÖSASHEKK
 - LIKVIDEERITAVAD PUUD
 - PROJEKTEERITAV PUURKAEV
 - PROJEKTEERITUD VERTIKAALPLANEERINGU SAMAKÕRGSJOOONED
 - OLEMASOLEV MAAPINNA KÕRGUS
 - PLANEERITAV MAAPINNA KÕRGUS
 - LIKVIDEERITAVAD KAEVIKUD
 - LIKVIDEERITAV OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SISSEÕIDUTASKU KURESSAARE-SÄÄRE MAANTEELT

- Tehnovõrgud:**
- Olemasolev Nasva-Salmee survekanalisatsioon
 - Olemasolev maakaabel
 - Projekteeritav veetorustik
 - Projekteeritav kanalisatsioonitorustik
 - Projekteeritav survekanalisatsioonitorustik
 - Projekteeritav maakütte kollektori ala
 - Projekteeritav MP kaabel

Märkus: Projekteeritud tehnovõrgud on kantud joonisele vastavalt Taviko OÜ poolt koostatud Kinnistu veevarustuse - ja kanalisatsiooni projekti töö nr 3421, 07.10.2024 asendiplaani joonisele VK-4-01_v02.
 Hoiuala piir on asendiplaanile kantud Maa-ameti Kitsenduste kaardirakendusest - Looduskaitsealised mõjualad 01.09.2024
<https://geoportaal.maaamet.ee/geoportaal.maaamet.ee/est/ruumiamdmed/kitsenduste-andmed/kitsenduste-andmete-allalaadimine-p624.html>



Objekt: Üksikelamu
 Address: Kuressaare mnt.30 Salmee alevik Saaremaa vald Saare maakond
 Tellija: Riho Kadastik Address: Riho MÜ Tehumardi küla Saaremaa vald Saare maakond 93222

Joonis: Staadium: Eelprojekt Pr. tunnus: P3024_v03
 Asendiplaan Mõõt: 1:500 Kp. 2024.12.12 Joonis nr: AS01_v03
 Arhitekt: Mihkel Kabur

Suurenõu OÜ TELLIS: Riho Kadastik

Geodeetilise alusplaan

VASTUTAV ISIK	O. OESLGI	Geodeet. nr. 8	MAAÜT.	LEHT	LEHTI
KUURKREV	05.12.2023		1:500	1	1
GEDDEET	O. OESLGI	Geodeet. nr. 8			

TÖÖ NR: 23G046

MÄRKUSED:

Jrk.	Tehnovõrgude kasutamisajad	Nr	Kaupaev
1	Tella Eesti AS	38472625	04.12.2023
2	Elektrivõrg OÜ	7202509360	24.11.2023
3	Kuressaare Veetvõrk AS	kuusikolled	01.12.2023

Koordinaadid L-EST '97, kõrgused EHK2000 süsteemis.
 Mõeldisemise kasutatud kõrgusmudel kannab viidet: "Elmann, A.; Mõrdra, S.; Oja, T.: Eesti geoidi mudel EST-IGD00 2017, Tallinn Tehnikakool 2017."
 Katastrüksuse piirid on kantud Maa-ametist, seisuga 23.11.2023, piirid on informatsioonilised.
 Mõeldisemise: 26. november 2023. Lumeleht: +5 cm. EHR-registriid: 2311831_2023B8. Formaat: A2 (594x840)