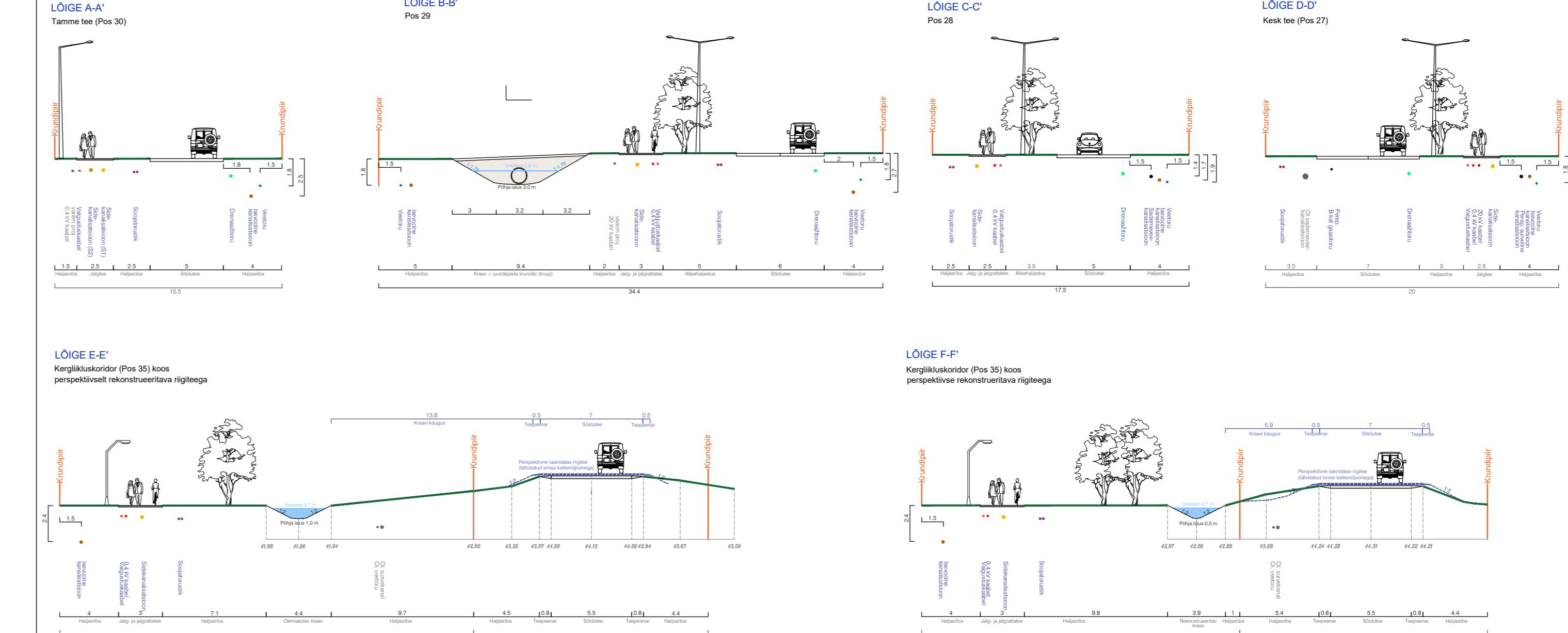
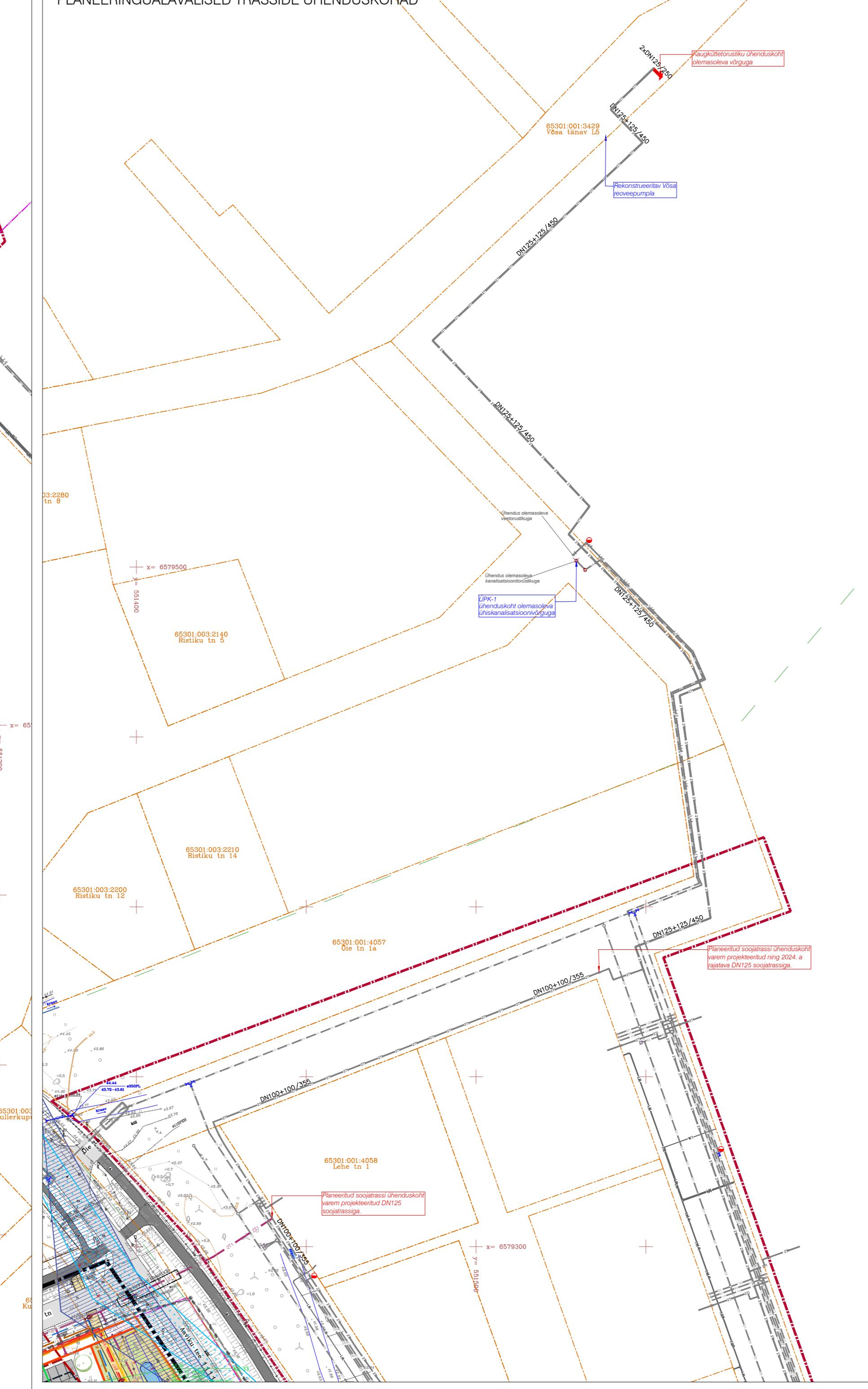


PLANEERITUD TEEDE JA TÄNAVATE PROFIILLÖIKED KOOS TEHNOVÖRKUDEGA
M 1:250



Skeem 1.

PLANEERINGUJAI AVÄLISED T



PEMÄRGID

- | | |
|--|---|
| | Planeeringuala piir |
| | Projektala piir (naaberarendus) |
| | Olemasolev katastriüksuse piir |
| | Planeeritud krundipiir |
| | Planeeritud hoonestusala |
| | Planeeritud juurdepääs krundile |
| | Olemasolev kruusakattega sõidutee |
| | Olemasolev asfaltkattega sõidutee |
| | Olemasolev könni- või kergliiklustee |
| | Planeeritud sõidutee |
| | Planeeritud könni- või kergliiklustee |
| | Planeeritud pinnasrada |
| | Planeeritud purre |
| | Planeeritud kõrghaljastus (orineteeruv paiknemine) |
| | Avalikult kasutatava tee kaitsevöond |
| | Reoveepumbla kuja |
| | Olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöond/kuja |
| | Servituudi seadmise vajadus (erakrundile) |
| | Planeeritud üldkasutatav haljasala |
| | Olemasolev kraav |
| | Planeeritud/säiliv kraav |
| | Likvideeritav objekt |
| | Geodeetiline märk koos kaitsevööndiga |
| | Maapinna töstmise vajadus (täpsustada projekteerimisel) |

masolevad tehnovõrgud

- | | |
|---|--------------------------------------|
| S ————— ————— | Olemasolev sidekanalisatsioon |
| G ————— ————— | Olemasolev gaasitrass |
| »————«———— | Olemasolev keskpinge maakaabel |
| —————<> | Olemasolev keskpinge õhuliin |
| :————> | Olemasolev madalpinge õhuliin |
| —————<>———— | Olemasolev madalpinge maakaabel |
| K ————— ————— | Olemasolev isevoorne kanalisatsioon |
| ►————K————— | Olemasolev surveeline kanalisatsioon |
| V ————— ————— | Olemasolev veetrass |
| D ————— ————— | Olemasolev drenaaž |
| SK ————— ————— | Olemasolev sademeveekanalisaatsioon |
|  | Olemasolev hüdrant |

Planeeritud tehnovõrgud

- | | |
|--|--|
| | Planeeritud sidakanalisatsioon/liitumispunkt |
| | Ümbertõstetav sidetrass |
| | Planeeritud kaugküttetorustik/liitumispunkt |
| | Planeeritud alajaam |
| | Planeeritud keskpinge maakaabel |
| | Planeeritud madalpinge maakaabel/liitumiskilp |
| | Planeeritud tänavavalgustuskaabel/valgustuspost |
| | Planeeritud veetorustik/liitumispunkt |
| | Planeeritud isevoorne kanalisatsioon/liitumispunkt |
| | Planeeritud sademeveekanalisaatsioon |
| | Planeeritud öli- ja liivapüüdur |
| | Planeeritud drenaaž |
| | Planeeritud hüdrant |

em projekteeritud tehnovõrqud

- | | | |
|-----|---|---|
| V1 |  | Varem projekteeritud veectorustik |
| K1 |  | Varem projekteeritud isevoolne kanalisatsioonitorustik |
| KS1 |  | Varem projekteeritud surveeline kanalisatsioonitorustik |
| K2 |  | Varem projekteeritud sademeveekanalisaatsioon |
| W2 |  | Varem projekteeritud keskpinglekaabel |
| W1 |  | Varem projekteeritud madalpingekaabel |
| 2T1 |  | Varem projekteeritud kaukgütterass |

spektiivsed tehnovõrgud (naaberalade ühendused)

- <— KS1 Persp. surveeline kanalisatsioon
 - 2T1 — 2T1 Persp. soojatorustik
 - G2 — Persp. gaasitorustik
 - E1 — E1 Persp. madalpingekaabel
 - E2 — E2 Persp. keskpingekaabel
 - S1 — Persp. sidekaabel

ARKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 14 ha.

Detailplaneeringu alusplaaniks on Geodeesia 24 OÜ koostatud geodeetiline alusplaats täpsusega 1:500 (reg nr 12135099, EEG000265, töö nr 7700-23, juuli 2023). Koordinatsioonideks on L-EST 97 süsteemis, kõrguslik alus EH2000 süsteemis.

Elektrivõrgu planeerimisel on arvestatud Ülase, Teeääre, Ühistu tee 1 detailplaneering, mis on osa elektriliitumise projektiga (töö nr LR6588), millega on ette nähtud olemasoleva keskpinge õhuliini likvideerimine ja asendamine maakaabliga uues asukohas;

Kanalisaatsioonivõrgu ja keskküttelahenduse planeerimisel on arvestatud Ülase ja Teeääre kinnistu teed ja tehnovõrgud projektiga (ESD Solutions OÜ, töö nr 9150);

Detailplaneeringu ala sisene vee- ja kanalisatsioonilahendus on planeeritud koostöös Projekt OÜ-ga (veevarustuse ja kanalisatsiooni insener Silver Paas). Kokkukogutav raamat on väljaantud ja annetatakse üle juhitakse Tiigi tänavale olemasolevasse kanalisatsiooni ning Ülase ja Teeääre kinnistute projektilale projekteeritud reoveepumpla ja kanalisatsioonitorustike kaudu Jüri alevile olemasolevasse ühiskanalisaatsioonivõrku.

Sademevee lahenduse aluseks on Tamme tee 1, 1a, 2 ja Põllu detailplaneeringu saanud ärajuhtimise lahenduse hinnang (OÜ T-Model, töö nr 25016, 05.05.2025)