

Hankija soovib tellida projekteerimistööd RMK poolt hallatava külastusobjekti ehitise rekonstrueerimiseks. Projekteerimistööde täpsed kirjeldused on toodud järgnevas projekteerimistööde lähteülesandes.

I LÄHTEÜLESANNE Viti vaatetorni REKONSTRUEERIMISE PROJEKTEERIMISTÖÖDEKS

Käesoleva töö raames tellitakse RMK külastuskorraldusliku taristu, **Viti vaatetorni**, mis asub Elva jõe ürgoru maastikukaitseala Illipalu-Vitipalu sihtkaitsevööndis:

- lähiaadress: Ketneri küla, Nõo vald, Tartu maakond, Riigimetsa Majandamise Keskusele kuuluval kinnistul Elva metskond 15, (katastriüksuse kood 52801:012:0459), sihtotstarbega maatulundusmaa,

ehitusprojekt. Objekt on kantud Ehitisregistrisse (EHR kood: 220191670).

Projekteerimistööde eesmärgiks on saada Viti vaatetorni rekonstrueerimiseks ehitusprojekt, mille maht ja sisu vastab standarditele ja EVS 932:2017 (Ehitusprojekt) ning Majandus- ja taristuministri määrusele nr. 97 (RT I, 18.07.2015, 7), Nõuded ehitusprojektile. Koostatud projekt peab tuginema ja projekteerija peab projekti koostamisel ja tööde tegemisel juhinduma Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktide, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest.

Projekteerimistööde käigus tuleb:

- arvestada Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest tulenevate kitsendustega alal (mh käesoleva lähteülesande punktis 5 tooduga);
- koostada Viti vaatetorni rekonstrueerimiseks ehitusprojekt vastavalt Tellija poolt esitatud asendiplaanile, käesolevale lähteülesandele ja muudele alusdokumentidele (vt. ka lisad);
 - o koostada lammutusprojekt;
 - o koostada eelprojekt;
 - o koostada põhiprojekt;
 - o koostada tööprojekt;
- koostada projekti tööde organiseerimise osa, sh
 - o teostatavate tööde järjekord jms;
 - o lammutus ja utiliseerimine;
 - o ajutiste ehitiste ja rajatiste plaan;
 - o materjalide jm transpordi liiklusskeemid ja vastava märgistuse paiknemine;
 - o transpordi viis ning optimaalne materjalide transpordi aeg, vajadusel seada transpordile ja ehitustehnikale piirangud;
 - o materjalide ladustamise kohad;
 - o vajadusel seada looduskaitsealastest vm piirangutest tulenevalt ehitustööde teostamisele ajalised vm piirangud;
 - o ehitusaegne jäätmekäitlus.
- koostada vaatetorni kasutusjuhend (käitumisjuhised torni kasutamisel);
- koostada rajatise hooldusjuhend;
- hankida:
 - o geoalus;
 - o vajalikud mõõdistused;
 - o vajalikud uuringud (vajadusel);
 - o tehnilised tingimused (vajadusel);
 - o vajalikud kooskõlastused ametkondadelt ja võrguvaldajatelt (sh Keskkonnaamet);
 - o ehitusluba (riigilõivu tasub tellija).

1. TARISTU EESMÄRK ja KÜLASTUSKOORMUS

Viti vaatetorn on avalikus kasutuses olev külastusobjekt. Torni läheduses asuvale Haldjarajale tehakse aastas keskmiselt 8800 külastust. Vaatetorn paikneb Elva lähistelt algava Elva jõe ürgoru matkaraja lõunaosas. Tänu Tartu lähedusele, vahelduva reljeefiga metsasele maastikule ning alal mitmete lõkkekohtade ja telkimisalade olemasolule on piirkonna objektid väga mitmekülgse kasutuses – saab ette võtta pikemaid ja lühemaid jalutuskäike või matku, lihtsalt loodust nautida, pildistada, tutvuda kaitseala väärtustega, pidada piknikku, telkida, vaadelda tornist Lõuna-Eesti kaunist maastikku ja sellel Tartu Maratoni trassi kulgemist, spordiüritustest osavõtjate liikumist. Vaatetorni jalamil paikneb Viti lõkkekoht.

Külastajauuringu andmetel külastatakse ala valdavalt 2-5 inimese seltskonnas (69%), järgnevad üksi külastajad (26%). Kõige enam külastatakse ala suvel, kuid sarnases mahus aktiivset kasutust leiab ka sügisel, talvel ja suvel.

Objekt paikneb Elva jõe ürgoru maastikukaitseala Illipalu-Vitipalu sihtkaitsevööndis, mille kaitse-eesmärgiks on elupaigatüüpide – vähe- kuni kesктоitelised järved, jõed ja ojad, niiskuslembesed kõrgrohud, lamminiidud, siirde- ja õõtsiksood, vanad loodusmetsad, rohunditerikkad kuusikud, siirdesoo- ja rabametsad – kaitse ning sealsete elupaikade taastamine ja säilitamine, samuti kaitsealuste liikide säilitamine ja kaitse. Korras külastustaristu aitab kaasa Elva maastikukaitseala kaitse-eeskirjas kehtestatud kaitse-eesmärkide täitmisele, milleks on mh säilitada, hooldada ja tutvustada ilmekaid maastikke, mis on kujunenud inimese pikaajalises suhtes loodusega ja loovad soodsaid võimalusi virgestuseks, turismiks ja looduse tunnetamiseks.

Projekteeritav taristu peab olema võimalikult pika kasutuseaga (puitrajatiste ja -detailide puhul minimaalselt 20 ja teraskonstruktsioonide puhul 50 aastat).

2. TARISTU FUNKTSIOONID JA KASULIKUD PINNAD

PÕHIFUNKTSIOON

Külastuskorralduslik taristu

3. TARISTU ANDMED, ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Asendiplaan toodud lisas 1.

Objekti juurdepääs: torni juurdepääs külastajal mööda Viti järve matkarada, ehitajal võimalik kokkuleppel Klubi Tartu Maratoni esindajaga kasutada maratoni rajatrassi.

<i>Taristu, taristu element</i>	<i>Kogus vm</i>	<i>Info/kirjeldus</i>
vaatetorn		Olemaoleva vaatetorni viimase platvormi kõrgus 20 m.

4. RAJATISTE TEHNILISED ANDMED, NÕUDED

Vaatetorn	Arhitektuuriline lahendus sama Harimäe vaatetorniga: 1. Metallsõrestiktorn, mille vaateplatvormi kõrgus maapinnast on vähemalt 24 m. Torni peamised konstruktsioonid metallist, visuaalse pildi pehmemdamiseks kasutada puitdetaili.
-----------	---

	<p>Trepivõrede ja platvormi piirete võrede tiheduse juures arvestada, et torni külastavad ka lapsed. Projekteerimisel arvestada võimalusega, et transporditavad mahulised konstruktsioonid valmistatakse tööstusettevõttes ja monteeritakse kokku kohapeal. Piirdekonstruktsioonide sees võib kasutada ka sügavimmutatud männipuitu. Puitdetailid peavad olema lihtsalt hooldatavad ja kasutusaja möödumisel välja vahetatavad (võimalik teostada ilma rasketehnikat kasutamata). Vaateplatvormi ja vaheplatvormide võrkmetalli katteks projekteerida puidust laudis. Torni ühele vaheplatvormile projekteerida lihtsad pingid, kus saab jalgu puhata. Katuse tüübiks nn „telkkatus“.</p> <p>2. Tornile projekteerida piksekaitse.</p> <p>3. Vaateplatvormi keskele projekteerida pinkidega tuulevari.</p> <p>4. Lahendada tornist nähtavate maamärkide, ilmakaarte jms info esitamine.</p> <p>4. Torni ümber projekteerida ohutuspiire ühe sissepääsuga ohualasse.</p>
Info	Torni sissepääsu juurde käitumisjuhised.
Pink	Ohutsoonist väljaspoole projekteerida istumisvõimalus ca 10 inimesele (3 pinki)

5. KAITSET JA TEGEVUSI REGULEERIVAD AKTID

Seadused	<u>Looduskaitseseadus</u>	Objekt asub Elva maastikukaitsealal ning Natura 2000 Elva loodusala. Objektile jääb kaitsealuste liikide leiukohti.
	<u>Metsaseadus</u>	Järgida Metsaseadusest tulenevaid piiranguid.
	<u>Veeseadus</u>	Järgida Veeseadusest tulenevaid piiranguid.
	<u>Liiklusseadus</u>	Parkimine ja liikluskorraldus peab olema reguleeritud vastavalt Liiklusseaduses sätestatud korrale.
	<u>Tuleohutuse seadus</u>	Järgida Tuleohutuse seadusest tulenevaid piiranguid.
	<u>Planeerimisseadus</u>	Järgida Planeerimisseadusest tulenevaid piiranguid.
	<u>Ehitusseadustik</u>	Järgida Ehitusseadustiku sätteid.
Kaitse-eeskirjad	<u>Elva maastikukaitseala moodustamine ja kaitse-eeskiri</u>	Objekt paikneb Elva maastikukaitseala, Illupalu-Vitipalu sihtkaitsevööndis.
Kaitsekorralduskavad	<u>Kaitsekorralduskavad leitavad lingil</u>	
Määrused, nõuded, planeeringud, arengukavad	<u>Majandus- ja taristuministri määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“</u>	

	<u>Majandus- ja taristuministri määrus nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“</u>	
	<u>Majandus- ja taristuministri määrus nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“</u>	
	<u>Siseministri 03.07.2021 määrus nr 18 „Lõkke tegemisele ja grillimiskohale esitatavad nõuded“</u>	
	<u>Nõo valla üldplaneering</u>	
RMK sisesed korrad, juhendid	<u>Külastusobjektide kompleksuse ja korrasoleku juhis</u>	<i>Lisatud lähteülesandele (lisa 4).</i>
	<u>RMK firmastiili käsiraamat</u>	

6. NÕUDED RAJATISE KUJUNDUSELE, MATERJALIDELE

1. Uus projekteeritav taristu peab moodustama tervikliku kontseptsiooni, sobima ümbritsevasse keskkonda ning arvestama lähiümbruse väljakujunenud arhitektuurset eripära, kujundusliku stiili ja ehitustavasid.
2. Projekteeritavad taristu elemendid peavad maastikku sobituma ning tagama võimalikult hea maastiku seisundi säilimise.
3. Projekteeritavad taristu elemendid peavad tagama külastajate ohutuse ja turvalisuse.
4. Vaatetorni kandvate konstruktsioonide ehitamiseks kasutatakse kuumtsingitud metalli, trepi astmed ning vahe-ja vaateplatvormid projekteerida kuumtsingitud restmetallist, kõikide metalldetailide puhul kirjeldada korrosioonikindluse tagamise meetmed.
5. Võimalike vigade ärahoidmiseks teostada konstruktiivne lahendus 3D-s.
6. Puitrajatiste ja -detailide materjaliks sügavimmutatud okaspuu (klass HC4).
7. Rajatiste puitosad ei tohiks toetuda otse maapinnale (kasutada kruvivaiasid ...vms).
8. Katuse katematerjaliks plekk.
9. Kinnitusvahendid kuumtsingitud, va. juhul, kui pikemaajalise hea seisundi säilimiseks on otstarbekas kasutada teisi lahendusi.

Lõplik materjalide valik ja projektlahendused tuleb projekteerimise käigus kooskõlastada tellijaga.

7. MUUD ERINÕUDED

1. Projekteerimistööde käigus peab projekteerija [koostöös tellija esindajaga] osalema avalikkuse/huvigruppide teavitamises ja koostab vajadusel avalikustamiseks vajalikke materjale. Vaja on arvestada võimaliku avalikkuse teavitamiseks kuluva lisaajaga. Avalikkuse kaasamise viis:
 - Veebikanalite kaudu
 - Laekunud tagasiside põhjal vajadusel avalikul koosolekul/koosolekutel
2. Projektiga ettenähtud tööd, mis mõjutavad otseselt piirinaabreid (nt läbisõit krundilt, ajutine maakasutus vms) tuleb projekteerimise käigus kooskõlastada. Ehitustööde võimalik aeg tuleb kooskõlastada Klubi Tartu Maratoni esindajaga, et vältida spordiürituste

RMK Harimäe vaatetorni ja lõkkekoha ning Viti vaatetorni projekteerimistööd

takistamist või raja seisundi rikkumist (nt talvine lumikattega periood, kui Tartu Maratoni trassi ei tohi ehitutöödeks kasutada).

3. Projekteeritav taristu asub Elva jõe ürgoru maastikukaitseala Illipalu-Vitipalu sihtkaitsevööndis – projekteerimisel arvestada mh Looduskaitseaduse ning kaitse-eeskirjast tulenevate piirangutega.
4. Projektis vajadusel määratleda tööde tegemiseks sobiv aeg (vastavalt lindude pesitsusperioodile, lumikatte või külmunud pinnase olemasolule vt piirangutele).
5. Projekti seletuskirjas mh käsitleda eraldi peatükkidena keskkonnakaitse meetmeid (juba eelprojekti staadiumis) ning jäätmekäitlust ehitustööde raames.
6. Koostada juhised (ehitusaegsete ajutiste ehitiste ja rajatiste ning juurdepääsuteede plaan koos seletuskirjaga, vajadusel seada piiranguid) tegevuseks ehitustööde teostamisel.
7. Projekt peab mh sisaldama detailset ehitustööde ja materjalide loetelu koos füüsiliste mahtude määramisega, mis võimaldab ehitustööde (riigi)hanke läbiviimist ja ehitushinna määramist.

8. PROJEKTEERIMISTÖÖDE TÄHTAJAD

Projekteerimistööde kõikide etappide teostamiseks alates hankelepingu sõlmimisest on 6 kuud.

Projekteerija kohustus osutada mõistlikus mahus kaasabi ehitustööde käigus tekkivate projektiga seotud küsimuste lahendamisel lõpeb ehitustööde lõppemisega.

9. LISAD:

1. Asendiplaan
2. Külustusobjekti kaitseväärtuste väljavõte (KVV aruanne)
3. Külustusobjektide kompleksuse ja korrasoleku juhis

Koostas: Malle Oras, külustusala juht

Kuupäev: 03.03.2023