



Hoonestusloa taotluse edastamine aarvamuse andmiseks

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 113¹-113²⁰ pädev asutus, kes menetleb hoonestusloa taotlusi ning otsustab hoonestusloa menetluse algatamise ja hoonestusloa andmise üle. Tulenevalt EhS § 104 lõikest 2 on elektroonilise sidevõrgu liinirajamise puhul tegemist kaldaga püsivalt ühendamata ehitise avalikus veekogus ning tarvilik on hoonestusloa taotlemine.

Elektrilevi OÜ (registrikood: 11050857; asukoht: Veskiposti 2, 10138 Tallinn) esitas TTJA-le 14.10.2024 kirjaga nr JV-MAA-1/5494 hoonestusloa taotluse avaliku veekogu, Emajõe (VEE1023600) koormamiseks 0,4 kV maakaabelliiniga. Taotluse kohaselt soovitakse maakaabelliin paigaldada Emajõe alusesse pinnasesse Tartu maakonnas, Peipsiääre vallas, Praaga külas asuvate katastriüksuste Järve (86102:04:0042) ja Tormi (58601:001:1349) vahelisele jõelõigule. Korrigeeritud taotlus esitati 23.10.2024 kirjaga nr JV-MAA-1/5692.

Taotluse andmete kohaselt on projekteeritava tegevuse eesmärgiks suurendada Tartu maakonnas, Peipsiääre vallas, Praaga külas asuva katastriüksuse Ülesoo (86102:004:0002) peakaitsme nimivoolu. Projekti raames viiakse Emajões olemasolev maakaabelliin tööst välja ning selle kõrvale, uude asukohta, paigaldatakse uus maakaabelliin (uue kaabli mark: AXP 4G120). Maakaabelliin paigaldatakse jõe põhjast allapoole kinnisel meetodil suundpuurimise teel kaevetöid tegemata.

Rajatis kulgeb minimaalselt 2 m sügavuselt Emajõe põhjast sügavamalt nii, et vahetu kokkupuude veega puudub. Rajatise pikkus on 131 m, laius 0,11 m ning ehitise alune pindala on 14,41 m². Koormatava ala pikkus on 131 m, laius 2 m ning pindala 262 m². Hoonestusluba taotletakse 50 aastaks.

EhS § 113⁴ lg 3 p 2 kohaselt otsustab pädev asutus hoonestusloa menetluse algatamisel keskkonnamõju hindamise või algatamata jätmise. Hoonestusluba on KeHJS § 11 p 2 tähenduses tegevusluba. KeHJS § 3 lg 1 kohaselt keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 15 punkti 8 kohaselt tuleb anda KMH vajalikkuse eelhinnang, kui tegevus ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Projekteeritav ala asub Peipsiveere looduskaitsealal (keskkonnaregistrikood KLO1000624) Praaga piiranguvööndis (keskkonnaregistrikood KLO1101450) ning kattub Natura 2000 võrgustikku kuuluvate Peipsiveere loodusala (keskkonnaregistrikood RAH0000692) ja Peipsiveere linnualaga (keskkonnaregistrikood RAH0000690).

TTJA hinnangul ei kavandata taotluses esitatud teabele tuginedes tegevusi, mis võiksid üksi või koostoimes teiste tegevustega eeldatavalt oluliselt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või ohustada Peipsiveere looduskaitseala kaitse-eesmärke.

Taotlusmaterjalide hulka on lisatud Keskkonnaameti 17.10.2024 kirjaga nr 7-9/24/19645-2 projekteeritavale tegevusele antud arvamus, milles on nimetatud tingimused, millega tuleb projekteeritavate tööde planeerimisel ja elluviimisel arvestada, et tegevusega kaasneda võiv häiring oleks minimaalne.

Tuginedes eelnenule on TTJA seisukohal, et kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamine või eelhindamine ei ole vajalikud.

Vastavalt EhS §-le 113⁵ edastame Teile hoonestusloa taotluse dokumendid arvamuse avaldamiseks ning palume seisukohta hoonestusloa menetluse algatamise või algatamata jätmise osas. Oma vastuses palume käsitleda EhS § 113⁵ lg 4 toodud tingimusi vastavalt asjaomase asutuse pädevusvaldkonnale.

Põhjendatud arvamuse palume saata TTJA e-posti aadressile info@ttja.ee 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest. Kui Te tähtaja jooksul ettepanekuid ei esita või vastamistähtaega ei pikenda, lahendab TTJA taotluse ilma Teie arvamuseeta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi

ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Lisad: 1. Hoonestusloa_taotlus_Elektrilevi_OÜ_elekrtikaabel_Emajogi.zip
2. Adressaatide_nimekiri.pdf

Koopia: elektrilevi@elektrilevi.ee;

Krista.Ahman@elektrilevi.ee

Liis Jääger +372 620 1919

liis.jaager@ttja.ee

