



ETTEKIRJUTUS

Narva

22.01.2020 nr 7.2-6.4/106

4. septembril 2019. aastal toimunud paikvaatlusel hoones, aadressil L. Koidula 21, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.4/2527-1.

10. jaanuaril 2020. aastal saadeti adressaadile kavandatav haldusakt nr 7.2-2.3/308-1 andmaks võimaluse esitada arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid (sh seisukohti nõuete täitmisega kaasneva majandusliku mõju kohta) kavandatava ettekirjutuse kohta. 20. jaanuaril 2020. aastal laekusid haldusorganile täpsustamist vajavad tõendusmaterjalid punktis nr 11 kirjeldatud puuduste osalisest kõrvaldamisest (teise trepikoja tuletõkkesektsiooniks eraldamisest). 20. jaanuaril 2020. aastal laekus haldusorganile taotlus kavandatava ettekirjutuse punktide nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 7, nr 8, nr 9 ja nr 10 täitmise soovitud tähtaegade määramise otsustamiseks. Ülejäänud punktide suhtes vastuväiteid ei esitatud. Haldusorgan rahuldab taotluse ning arvestab taotluses märgitud ettekirjutuste täitmise soovitud tähtaegadega ettekirjutuse koostamisel.

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor Irina Belik, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lõike 1 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda adressaadile – Noorus Osauhingule (registrikood: 12486835; aadress: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, L. Koidula tn 19d, 29023) järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtaegadeks:

1. Tagada hoones olemasoleva evakuatsioonivalgustuse aasta kontrolli teostamine ning tehtud korrashoiutoimingute kirjalik fikseerimine 2
2. Eemaldada hoone keskmise evakuatsioonitrepikoja evakuatsioonipääsu juurest ja evakuatsiooniteelt põlevmaterjal 3
3. Viia vastavusse hoone keskmise trepikoja (sh esimese korruse evakuatsioonitee) seinte ja põranda tuletundlikkus tuleohutusnõuetega selliselt, et esimese korruse evakuatsioonitee ja trepikoja keldrikorruse seinte ning trepikoja esimese korruse põranda tuletundlikkus oleks nõuetekohane 3
4. Tagada hoone keldrikorruse (pesuruumide asukohas) ja trepikoja neljanda korruse (majutustoa nr 412 asukohas) tuletõkkeuste hooldus vastavalt tootja juhistele 4
5. Tagada Spa tuletõkkesektsioonide terviklikkus, selleks tihendada Spa ventilatsiooniruumi läbivate tehnosüsteemide läbiviigud ja viimistleda elektrikilbi

tuletõkkeukse paigaldusava vastavalt tuleohutusnõuetele 5

6. Korraldada hoone ventilatsioonisüsteemi õhukanalite puhastamine ning tagada teostatud hooldustööde kirjalik fikseerimine 6

7. Paigaldada restorani teisel väljumisteel oleva kahepoolse tuletõkkeukse aktiivsele ukselehele sulgemisseade ning konverentsisaali ja restorani teistel väljumisteedel asuvatele tuletõkkeustele ning keldrikorruse pesuruumide ja majutusruumi nr 504 tuletõkkeustele sulgurid 6

8. Täiendada hoone automaatset tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) selliselt, et see hõlmaks kogu hoonet (sh trepikodasid) ning vastaks tuleohutusnõuetele 7

9. Paigaldada kogu hoonesse evakuatsioonivalgustus selliselt, et see vastaks kehtivatele tuleohutusnõuetele 8

10. Tagada kogu hoones olevatel evakuatsiooni- ja väljumisteedel paiknevate uste ning evakuatsioonipääsude võtmeteta avatavus vastavalt tuleohutusnõuetele 9

11. Moodustada keskmise trepikoja esimese korruse evakuatsiooniteest (vastuvõtuleti asukohas) ja tehnilise korruse liftide masinaruumist omaette tuletõkkeseptsioonid, paigaldades evakuatsiooniteele ja masinaruumi tuletõkkeuksed 10

12. Tagada hoone parempoolse trepikoja esimese korruse evakuatsiooniteel olevate uste avamine evakuatsiooni suunas 11

13. Tagada hoone piksekaitseüsteemi katkematu toimepidevus 12

14. Tagada keldrikorruse personali ja pesuruumide kasutajate kiire evakuatsioon selliselt, et evakuatsiooniks peab olema kasutatud teise evakuatsioonipääsuna tuleohutusnõuetele vastav üks 13

1. Tagada hoones olemasoleva evakuatsioonivalgustuse aasta kontrolli teostamine ning tehtud korrashoiutoimingute kirjalik fikseerimine

Alus: Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 ja § 30 punktid 1 ja 3.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 1 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldist projekteerida, paigaldada ning kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Sama seaduse § 30 punktid 1 ja 3 sätestavad, et tuleohutuspaigaldise omanik peab omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta ning tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse.

Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 punkti 7 kohaselt tuleb turvalgustust kontrollida üks kord kuus (normaalvalgustuse toitepinge katkestuse simuleerimine ettenähtud aja jooksul, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus) ning üks kord aastas (evakuatsioonivalgustuse toimimise kontroll kogu ettenähtud toimimisaja jooksul). Hoone omanik/valdaja peab määrama süsteemi hooldustööde eest vastutava kompetentse järelevalvaja. Sama standardi punktis 6.2 on nimetatud, et iga-aastase perioodilise kontrollimise ja testimise lõpuleviimisel tuleb ruumide eest vastutavale isikule esitada testitulemuste kohta kirjalik tunnistus.

Sama standardi jaotise 6.3 kohaselt tuleb hoolduspäevikusse kanda järgnev informatsioon:

1. Süsteemi käikulaskmise kuupäev, millele lisatakse kõik aktid muudatuste kohta;
2. Kõikide perioodiliste kontrollimiste ja testimiste kuupäevad;
3. Kõikide tehtud hooldustööde, kontrollimiste ja testide kuupäevad ja lühikirjeldused;
4. Kõikide parandustööde ja rikete tegemise kuupäevad koos lühikirjeldusega;
5. Kõikide hädavalgustussüsteemi paigalduses tehtud muudatuste kuupäevad ja lühikirjeldused.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2527-1) tuvastati, et hoone evakuatsioonivalgustuse aasta kontroll on korraldamata. Objektile puudub vastavasisuline dokument. Antud olukorras võib esineda oht, et väljapääsuteede ja evakuatsioonipääsude raske identifitseeritavuse tõttu ei ole tulekahju korral võimalik kiiresti ja vabalt evakuatsioonialadelt evakueeruda ja inimesi evakueerida.

Täitmise tähtaeg: 10.03.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **800,00 (kaheksasada) eurot**.

2. Eemaldada hoone keskmise evakuatsioonitrepikoja evakuatsioonipääsu juurest ja evakuatsiooniteelt põlevmaterjal

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; tuleohutuse seaduse § 19 lõike 7 alusel kehtestatud siseministri 10. septembri 2010. aasta määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ (edaspidi määrus nr 44) § 2 lg 1.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt peab olema piiratud kinnisasjalt või ehitisest tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Määruse nr 44 § 2 lõige 1 sätestab, et põlevmaterjal ladustatakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2527-1) tuvastati, et hoone esimese korruse evakuatsiooniteel (keskmise trepikoja osa) hoitakse põlevmaterjali (riiuleid, diivaneid, toole, laudu, külmikuid).

Põlevmaterjalide hoidmise tuleohutusnõuete järgimata jätmisel esineb oht, et tulekahju ja evakuatsiooni korral võivad olla ohtu seatud inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 30.03.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **1800,00 (üks tuhat kaheksasada) eurot**.

3. Viia vastavusse hoone keskmise trepikoja (sh esimese korruse evakuatsioonitee) seinte ja põranda tuletundlikkus tuleohutusnõuetega selliselt, et esimese korruse evakuatsioonitee ja trepikoja keldrikorruse seinte ning trepikoja esimese korruse põranda tuletundlikkus oleks nõuetekohane

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi määrus nr 17) § 45 lg 2 p 2, lisa 6 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või

ehitised peab olema tagatud evakuatsioon.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitised, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Määruse nr 17 § 45 lg 2 punkt 2 sätestab, et evakuatsioonitee sein-, lae- ja põrandakatted ei tohi evakuatsiooni korral kasutajate turvalisust ohustada.

Sama määruse lisa 6 järgi peab evakuatsioonitee seinte ja lagede tuleundlikkus olema A2-s1,d0. Lisa 6 kohaselt peab evakuatsioonitee põranda tuleundlikkus Dfl-s1¹ (Märkus 1 täpsustab, et kõrgema kui kahekorrulise hoone trepikäigud ja mademed A2fl). Määruse nr 17 § 8 lg 1 punktid 2, 8 ja 11 täpsustavad, et A2 on materjal, mis ei ole tuleundlik ja eraldub suitsu eriti vähesel määral, s1 on materjal, mis eraldub suitsu eriti vähesel määral ning d0 on materjal, mille puhul põlevaid tilku või tükke ei esine.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2527-1) tuvastati, et hoone keskel asuva trepikoja evakuatsioonipääsuni viiva esimese korruse evakuatsioonitee ja sama trepikoja kedrikorruse seintele on paigaldatud kattematerjalid (puidust tehtud voodrilauad ja ümmargused detailid), mille tuleundlikkuse kohta ei ole esitada dokumente kattematerjalide tuleundlikkusest (A2, s1-d0). Hoone keskel asuva trepikoja esimese korruse põranda kattematerjaliks on vaip, mis ei vasta nõutavale tuleundlikkusele.

18. septembril 2019. aastal esitatud dokument kajastab sandwich paneeli, mis ei ole kooskõlas paikvaatlusel tuvastatud kattematerjalidega.

Antud olukorras esineb oht, et tulekahju võimaliku puhkemise korral ei ole tagatud evakuatsiooniteede ohutu kasutamine, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 30.03.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **1500,00 (üks tuhat viissada) eurot.**

4. Tagada hoone keldrikorruse (pesuruumide asukohas) ja trepikoja neljanda korruse (majutustoa nr 412 asukohas) tuletõkkeuste hooldus vastavalt tootja juhistele

Alus: Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 5 lõige 3 sätestab, et ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2527-1) tuvastati, et keldrikorruse (personaliruumide ning pesu- ja triikimisruumide asukohas) tuletõkkeuks vajab hooldust. Ukse lengid ei ole terviklikud, osati kahjustatud. Hoone trepikoja neljanda korruse tuletõkkeuks (majutustoa nr 412) ei sulgu täielikult. Seega võimaliku tulekahju korral ei ole takistatud suitsu ja tule levikut ettenähtud aja jooksul. Suitsu ning tule levik hoones võib takistada ohutu evakuatsiooni läbiviimist, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 30.03.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **400,00 (nelisada) eurot.**

5. Tagada Spa tuletõkkeseksioonide terviklikkus, selleks tihendada Spa ventilatsiooniruumi läbivate tehnosüsteemide läbiviigud ja viimistleda elektrikilbi tuletõkkeukse paigaldusava vastavalt tuleohutusnõuetele

Alus: Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 ja § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 11 lg 2, § 14 lõiked 1 ja 9 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon. Tuleohutuse seaduse § 5 lõige 3 sätestab, et ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Sama määruse § 11 lõige 2 sätestab, et tuletõkkeseksioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, ustest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest.

Määruse nr 17 § 14 lõige 1 sätestab, et tuletõkkekonstruktsioonis oleva ukse ja akna tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast, kuid kõige vähem 30 minutit. Avatäidete paigalduseks või kinnituseks kasutatakse materjale, mille tuletundlikkus on vähemalt B. Sama paragrahvi lõige 9 sätestab, et tuletõkkekonstruktsiooni täielikult või osaliselt läbiva tehnosüsteemi tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast. Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2527-1) tuvastati, et Spa ventilatsiooniruumi läbiviigud ja SPA elektrikilbi tuletõkkeukse paigaldusava on lõpuni viimistlemata. Need kohad on vaid vahuga tihendatud. Seetõttu tuletõkkeseksioonid ei täida oma otstarvet. Seega võimaliku tulekahju korral ei ole takistatud suitsu ja tule levikut ettenähtud aja jooksul. Suitsu ning tule levik hoones võib takistada ohutu evakuatsiooni läbiviimist, mistõttu võivad olla ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 30.03.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **620,00 (kuussada kakskümmend) eurot.**

6. Korraldada hoone ventilatsioonisüsteemi õhukanalite puhastamine ning tagada teostatud hooldustööde kirjalik fikseerimine

Alus: Tuleohutuse seaduse § 27 lg 1.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 27 lõige 1 sätestab, et seadme ja paigaldise kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhendada tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest.

Eesti standardi EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“ punktis 4.2.1 on sätestatud, et ventilatsioonisüsteem võib tule levitajaks tuletõkkeseksiooni sees osutada siis, kui kanalite sees olev tolm ja mustus süttib, seejärel kuumeneb kanal sellisel määral, et selle välispind süütab lähedalasuva põleva materjali. Just eelnimetatud tagajärgede vältimiseks määratakse kanalitele puhastatavuse nõuded. Punkti 8.1.1 kohaselt peab ventilatsioonisüsteemi koos agregaatidega puhastama vähemalt üks kord aastas, kusjuures kahe puhastuskorra vahele ei tohi jääda üle 365 ööpäeva. Sama standardi punkti 8.1.2 järgi peab puhastuse kohta pidama arvestust taasesitatavas vormis. Märkida tuleb puhastuse aeg, ulatus ja tegija ning kasutatud vahendid.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2527-1) tuvastati, et hoone ventilatsioonisüsteemi õhukanalite puhastamine on korraldamata. Objektile puudub vastavasisuline dokument. Puhastamata ventilatsioonisüsteemi ladestunud põlevmaterjali jäägid võivad süttida ning samuti soodustavad need tulekahju kiiret levikut hoones. Seega võivad olla raskendatud ohutu evakuatsiooni läbiviimine ning tulekustutustööde teostamine, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste elud ja tervis ning vara.

Täitmise tähtaeg: 30.04.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **1300,00 (üks tuhat kolmsada) eurot.**

7. Paigaldada restorani teisel väljumisteel oleva kahepoolse tuletõkkeukse aktiivsele ukselehele sulgemisseade ning konverentsisaali ja restorani teistel väljumisteedel asuvatele tuletõkkeustele ning keldrikorruse pesuruumide ja majutusruumi nr 504 tuletõkkeustele sulgurid

Alus: Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 ja § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 14 lõiked 6, 7 ja 7¹ ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Sama seaduse § 5 lõige 3 sätestab, et ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Määruse nr 17 § 14 lõige 7¹ sätestab, et evakuatsiooniteel asuv, tavakasutuses avatud tuletokeuks varustatakse seadmega, mis sulgeb sellise ukse tulekahju või selle ohu korral automaatselt. Sama paragrahvi lõiked 6 ja 7 sätestavad, et tuletokeuks varustatakse sulgemisseadisega, välja arvatud korterite ja tehniliste ruumide ukse, mis on tavakasutuses lukustatud. Tuletokeukse sulgemisseadis peab vastama valmistajatehase andmetel oma sulgemisjõu ja muude omaduste poolest selle ukse kasutuskohale ja ukse laiuzele ning tagama ukse täieliku sulgemise

Eesti standardi EVS 871:2017 „Tuletoke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“ punkt 6.2 selgitab, et kui liikumine või ruumi kasutamine eeldab ukse hoidmist püsivalt avatuna, tuleb kasutada sulgemisseadet, mis tulekahju puhkemisel ukse automaatselt sulgeb ja riivistab. Sulgemisimpulsi andjatena tuleb kasutada hoone automaatset tulekahjusignalisatsioonisüsteemi. Paarisustel, mille mõlemal ukselehel on sulgemisseadis, tuleb kasutada ukselehtede õiges järjekorras sulgemiseks sulgumisühtlustit. Ukse mõlemad ukselehed peavad sulgudes riivistuma.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2527-1) tuvastati, et restorani teisel väljumisteel asuva kahepoolse tuletokeukse aktiivne ukseleht on avatud asendis ning on varustamata magnetseadmega, mis sulguks automaatselt ukse häire korral. Konverentsisaali ja restorani teistel väljumisteedel asuvad tuletokeuksed (fuajee asukohas) on ilma sulguriteta. Majutusruumi nr 504 tuletokeuks on ilma sulgurita. Spa teise evakuatsioonipääsuni viiv evakuatsioonitee on eraldatud keldrikorruse ruumidest (personaliruumid, pesu- triikimismasinatate ruumid) tuletokeuksega, mis on varustamata sulguriga ning hoitud avatud asendis.

Juhul, kui tuletokeuks ei täida oma otstarvet, ei ole loodud eeldusi, et inimeste ohutus on võimaliku tulekahju korral tagatud. Seetõttu võivad ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 30.06.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **800,00 (kaheksasada) eurot**.

8. Täiendada hoone automaatset tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) selliselt, et see hõlmaks kogu hoonet (sh trepikodasid) ning vastaks tuleohutusnõuetele

Alus: Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1; tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel kehtestatud siseministri 07. jaanuari 2013. aasta määruse nr 1 “ Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ (edaspidi määrus nr 1) § 5 lg 3 ja § 6 lg 3; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletokeveevarustusele“ (edaspidi määrus nr 17) § 30 lg 2 p 7 ja § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Määruse nr 1 § 5 lõige 3 sätestab, et hoonele projekteeritakse üldjuhul kogu hoonet hõlmav tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Kui tulekahjusignalisatsioonisüsteem ei hõlma hoonet kogu ulatuses, siis peab olema tulekahju korral tagatud kõigi ohus olevate isikute teavitamine. Sama määruse § 6 lõige 3 sätestab, et tuletõkkesektsioon tuleb varustada anduritega täielikult.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2527-1) tuvastati, et hoone ei ole täielikult kaetud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga. ATS puudub tuletõkkesektsioonideks loetavates trepikodades (kahel evakuatsiooniteel).

Hoone evakuatsioonitrepikodade ATS-iga varustamata jätmine võib ohustada hoones viibivate inimeste turvalisust. ATS osalisel puudumisel on tagamata varasema tulekahju avastamine ning isikute teavitamine tulekahjust, mistõttu võivad tulekahju korral ohtu sattuda inimeste elud ja tervis.

Täitmise tähtaeg: 30.06.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel **1600,00 (üks tuhat kuussada) eurot.**

9. Paigaldada kogu hoonesse evakuatsioonivalgustus selliselt, et see vastaks kehtivatele tuleohutusnõuetele

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 2; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 32 lg 2 p 1, § 33 lg 2 punktid 1 ja 2 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 2 sätestab, et ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga. Tuleohutuse seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Määruse nr 17 § 32 lg 2 punkti 1 järgi paigaldatakse väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund II kasutusviisiga hoonesse, välja arvatud vähem kui 11 majutuskohaga hoonesse.

Määruse nr 17 § 33 lg 2 punktid 1 ja 2 sätestavad, et paanikavastase valgustuse toimimisajaks on üks tund ning see paigaldatakse kindlaksmääramata evakuatsiooniteega saali, halli või hoonesisesele avatud alale, kus viibib sama ajal vähemalt kümme inimest või mille üldpindala on rohkem kui 60 ruutmeetrit, ning tualett- või riietusruumi, mille üldpindala on rohkem kui 10 ruutmeetrit, välja arvatud elamu korteris paiknevasse tualett- või riietusruumi.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2527-1) tuvastati, et evakuatsioonivalgustus puudub järgmistes kohtades:

- 60 istekohaga restorani kindlaksmääramata evakuatsiooniteega avatud ala (puudub paanikavastane valgustus);
- keldrikorrusel asuvatest personali ruumid (puhke- ja riietusruumid);
- keldrikorrusel paiknevate pesumasinate, triikimismasina ja ventilatsiooniatregaadiga ruumid;
- SPA teine evakuatsioonipääs;
- hotelli iga korruse väljumisteed, kus ei ole nähtav olemasolev väljapääsupääsutee valgustus (hoone keskel olev hall, parempoolse trepikojani viiv tee, majutusruumidest halli viiv tee);
- restorani terrassi evakuatsioonipääsudele, milleni viib restorani evakuatsioonipääs.

Hoone väljapääsuteede ja evakuatsioonipääsude valgustamine on vajalik selleks, et tulekahju või muu hädaolukorra puhul saaksid evakuatsioonialadel viibivad inimesed ka suitsu täis ruumidest ohutult evakueeruda. Evakuatsioonivalgustus tagab üldvalgustuse katkemise korral väljapääsuteede ja evakuatsioonipääsude nähtavuse, võimaldades seeläbi kasutajatel ohu korral iseseisvalt, turvaliselt ja kiirelt lahkuda ohustatud kohast.

Täitmise tähtaeg: 30.06.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **2000,00 (kaks tuhat) eurot.**

10. Tagada kogu hoones olevatel evakuatsiooni- ja väljumisteedel paiknevate uste ning evakuatsioonipääsude võtmeteta avatavus vastavalt tuleohutusnõuetele

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 49 lõiked 1, 2, 3, 4 ja 6 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 kohaselt peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisetstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Määruse nr 17 § 49 lõige 1 sätestab, et evakuatsiooni- ja väljumisteedel asuv uks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Kui evakueeruvate inimeste arv nõuab paarisukse mõlema ukselehe kasutamist, varustatakse mõlemad ukselehed evakuatsioonisulustega.

Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse asjakohasest normist, juhendist või standardist.

Määruse nr 17 § 49 lõige 2 sätestab, et evakuatsiooniukse suluste valikul arvestatakse hoone või ruumi kasutusotstarbega, hoone või ruumi kasutajate arvuga ning nende teadmistega hoonest ja evakuatsiooniteedest. Sama paragrahvi lõiked 3 ja 4 sätestab, et sellise hoone ja ruumi evakuatsiooniustel, mis on ette nähtud 150 või enama inimese evakuatsiooniks, kasutatakse horisontaalse latiga evakuatsioonisuluseid ehk paanikasuluseid ning sellise hoone ja ruumi evakuatsiooniustel, mis on ette nähtud 30–150 inimese evakuatsiooniks, kasutatakse lingi või surunupuga evakuatsioonisuluseid.

Sama paragrahvi lõige 6 sätestab, et kui ruume võidakse ajutiselt kasutada igapäevasest kasutamisest erineval eesmärgil, mis toob kaasa suurema kasutajate arvu, peab evakuatsiooniukse suluste valikul arvestama võimaliku suurima kasutajate arvuga.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2527-1) tuvastati, et hoone evakuatsiooni- ja väljumisteedel asuvate uste võtmeta avatavus, kuna ustel on väändenupud, on tagamata järgmistes kohtades:

- kõik esimese korruse lõppväljapääsud (sh 60 istekohaga restorani terrassi ukсед, mis on lukustatavad) (kokku kuus ust, v.a köögi lõppväljapääs)
- 176 voodikohaga hotelli trepikodade esimese korruse ukсед,
- restorani ja fuajee vaheline tuletõkkeuks,
- 47 istekohaga konverentsisaali ja fuajee vaheline tuletõkkeuks,
- hotelli esimese korruse koridori ja fuajee vaheline tuletõkkeuks (trepikojast viiv tee restorani asukohas);
- konverentsisaali väljumisteel asuv uks (köögi koridoris).

Köögi teisel väljumisteel asuv uks (konverentsisaali asukohas) on varustamata väändenupuga.

Antud olukorras esineb oht, et ei ole tagatud tulekahju korral ohutu evakuatsiooni läbiviimine. Seetõttu võivad tulekahju korral ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 30.06.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **3000,00 (kolm tuhat) eurot**.

11. Moodustada keskmise trepikoja esimese korruse evakuatsiooniteest (vastuvõtuleti asukohas) ja tehnilise korruse liftide masinaruumist omaette tuletõkkeseptsioonid, paigaldades evakuatsiooniteele ja masinaruumi tuletõkkeuksed

Alus: Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 ja § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 11 lg 2, § 14 lg 1 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon. Tuleohutuse seaduse § 5 lõige 3 sätestab, et ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud

ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Sama määruse § 11 lõige 2 sätestab, et tuletõkkesektsioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, uustest, akendest, tuletõkkeklaappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest.

Määruse nr 17 § 14 lõige 1 sätestab, et tuletõkkekonstruksioonis oleva ukse ja akna tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruksioonile ettenähtud tulepüsivusajast, kuid kõige vähem 30 minutit. Avatäidete paigalduseks või kinnituseks kasutatakse materjale, mille tuletundlikkus on vähemalt B.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2527-1) tuvastati, et hoone evakuatsioonitrepikodadest moodustatud tuletõkkesektsioonid ei ole terviklikud. Hoone keskel (liftide asukohas) oleva trepikoja tehnilisel korrusel asuva liftide masinaruumi ukse ega parempoolse trepikoja (restorani asukohas) põrandaluugi tulepüsivusajad ei ole tuletõkkekonstruksioonidele ettenähtud tulepüsivusajaga kooskõlas. Masinaruumi uks on kaetud metallplekkidega ning põrandaluuk koos äärtega on puidust tehtud.

Hoone esimese korruse evakuatsiooniteest, mis on hoone keskel asuva evakuatsioonitrepikoja osa ning mis viib evakuatsioonitrepikojast evakuatsioonipääsuni, on moodustamata omaette tuletõkkesektsioon. Mainitud evakuatsioonitee mõlemal poolel asuvad kahepoolsed ukse (2 tk), mille kaudu viivad evakuatsioonipääsuni ka majutustubade väljumisteed, on tavauksed.

20. jaanuaril 2020. aastal laekusid haldusorganile tõendusmaterjalid, mille kohaselt on parempoolse trepikoja põrandaluuk asendatud uuega trepikojast tuletõkkesektsiooni moodustamise eesmärgil. Tuletõkkeluugi ja selle paigaldamisel kasutatud materjalide kohta esitati täpsustamist vajavad dokumendid. Luugi paigaldamise osas on täiendavad tõendid kogumisel.

Olukorras, kui keskmise trepikojast (liftide masinaruumi asukohas) ja selle lahutamata osana olevast evakuatsiooniteest (vastuvõtuleti asukohas) tuletõkkesektsioonid on moodustamata, ei ole takistatud võimaliku tulekahju korral suitsu ja tule levikut ettenähtud aja jooksul. Suitsu ning tule levik hoones võib takistada ohutu evakuatsiooni läbiviimist, mistõttu võivad olla ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 30.08.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **3000,00 (kolm tuhat) eurot**.

12. Tagada hoone parempoolse trepikoja esimese korruse evakuatsiooniteel olevate uste avamine evakuatsiooni suunas

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 48 lg 1 p 2 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 sätestab, et ehitised peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitised, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Määruse nr 17 § 48 lg 1 punkt 2 sätestab, et väljumisteel paiknev uks peab avanema evakuatsiooni suunas, välja arvatud alla 30 inimese evakuatsiooniks ette nähtud uks.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2527-1) tuvastati, et viiekorruselise 176 voodikohaga hotelli parempoolse trepikoja (restorani asukohas) esimesel korrusel asuv tuletõkkeuks ja trepikojast viival evakuatsiooniteel asuv tuletõkkeuks (fuajee ja koridori vaheline uks) ei avane evakuatsiooni suunas. Ohutu evakuatsiooni tagamata jätmise korral on oht, et tulekahju korral võivad ohtu sattuda esimesel korrusel viibivate inimeste elud ja tervis.

Täitmise tähtaeg: 30.08.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **2500,00 (kaks tuhat viissada) eurot.**

13. Tagada hoone piksekaitseüsteemi katkematu toimepidevus

Alus: Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 6 ja § 31.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 6 kohaselt on tuleohutuspaigaldiseks piksekaitse. Sama seaduse paragrahvi 31 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidavuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Eesti standardis EVS-EN 62305-3:2011 „Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule“ jaotis E.7.3.1 sätestab, et selleks, et piksekaitseüsteem vastaks projekteerimisnõuetele, peavad piksekaitseüsteemi mehaanilised ja elektrilised parameetrid säilima kogu tema eluea jooksul. Kui kontrollimise tulemusena selgub, et remont on vajalik, tuleb need remonttööd teha viivitamatult ja mitte oodata järgmist plaanilist hooldust.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2527-1) tuvastati, et hoone piksekaitseüsteemi viimase kontrolli käigus tuvastatud puuduste kõrvaldamise kohta dokumenti ei ole esitada. Seega piksekaitse katkematu toimepidevus on tagamata. Piksekaitseüsteemi korrashoiu ja katkematu toimepidevuse tagamata jätmisel võib tuleohutuspaigaldis kaotada oma efektiivsust, mille tagajärjel ei saa tagada täielikku kaitset hoone ümber tekkivate füüsiliste kahjustuste eest. Parandamata piksekaitseüsteem võib ohtu seada inimeste tervis ja elud ning suurendada varakahjusid.

Täitmise tähtaeg: 30.08.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse

tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **1600,00 (üks tuhat kuussada) eurot**.

14. Tagada keldrikorruse personali ja pesuruumide kasutajate kiire evakuatsioon selliselt, et evakuatsiooniks peab olema kasutatud teise evakuatsioonipääsuna tuleohutusnõuetele vastav uks

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 41 lg 2, § 48 lg 1, § 48 lg 1 punktid 1 ja 3, § 48 lg 2 p 1 ja lg 3 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Määruse nr 17 § 2 lg 15 punkt 1 sätestab, et evakuatsioonipääs käesoleva määruse tähenduses on evakuatsioonialast otse hoonest välja viiv uks või hoone sees paiknev ruum, mille kaudu on tulekahju korral võimalik evakueeruda ohutusse kohta.

Määruse nr 17 § 41 lõige 2 sätestab, et evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiskiirusele, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja –pääse.

Määruse nr 17 § 48 lõige 1 sätestab, et evakuatsiooniteel ja väljumisteel paiknev uks peab olema paigaldatud nii, et oleks võimalik kasutajate kiire evakuatsioon, ja avanema vähemalt 90 kraadi, ning olema pidevalt hõlpsasti avatav kõikidele kasutajatele.

Sama paragrahvi lõike 2 punktid 1 ja 3 sätestavad, et evakuatsiooniukse, evakuatsioonipaarisukse aktiivse ukselehe ning tõsteukseks oleva evakuatsioonikäiguukse valgusava laius peab vastama ettenähtud maksimaalsele evakuatsioonitee kasutajate arvule ja hoone siseukse ning sissepääsu- ja ühendustee ukse valgusava laius peab üldjuhul olema vähemalt 850 millimeetrit ning lävepaku kõrgus võib olla maksimaalselt 25 millimeetrit.

Samas lõike 3 kohaselt on evakuatsiooniukse valgusava minimaalkõrguseks pealmaakorrustel vähemalt 2000 millimeetrit, põõningul ja keldris vähemalt 1800 millimeetrit. Kui põõningu- või keldrikorruksel on püsivaid töö- või viibimiskohti, peavad evakuatsioonuste mõõtmed vastama pealmaakorruste tingimustele.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2527-1) tuvastati, et keldriruumide, kus asuvad personali ruumid (puhke-, riietusruumid) ning pesumasinate, triikimismasina ja ventilatsiooniagregaadiga ruumid, teine väljumistee viib kahepoolse väravani, mis ei vasta evakuatsioonipääsule esitavatele nõuetele.

Antud olukorras võivad võimaliku tulekahju puhkemise ja evakuatsiooni korral inimesed sattuda ohtu või kahjustada enda tervist.

Täitmise tähtaeg: 30.12.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **3000,00 (kolm tuhat) eurot**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuste täitmise määratud tähtaegadeks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB pank a/a EE891010220034796011, Swedbank a/a EE932200221023778606, Luminor Bank a/a EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt, adressaadi nimi**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult postiaadressil Vahtra 3, 21003 Narva või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil ida@rescue.ee.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, trthkjohvi.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Irina Belik
peainspektor
Ohutusjärelvalve büroo
Ida päästekeskus

Ettekirjutus saadeti elektrooniliselt:
Noorus OÜ, popova@noorushotels.com.

+372 5860 2188
irina.belik@rescue.ee

