



Riigimetsa Majandamise Keskus

Meie: 22.11.2023 nr 14-3/1889-4

### **Põhjanurga kinnistu detailplaneering**

Hiiumaa valla Kõrgessaare Osavalla Valitsus esitas 06.11.2023 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile Tahkuna külas asuva Kõrgessaare valla üldplaneeringu kohase Põhjanurga maaüksuse detailplaneeringu (detailplaneering) planeeringulahenduses arvestamata jäänud arvamuse lahendamiseks ja heakskiidu saamiseks planeerimisseaduse (PlanS) § 138 lõike 1 alusel. Planeeringuala on hoonestamata maatulundusmaa sihtotstarbega Põhjanurga kinnistu (39201:004:6010). Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Tahkuna majaka (12113) riigiteelt ja edasi Kärkla metskond 1 (39201:004:1130) kinnistule vääriselupaiga servale rajatavalt teelt.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) on märkinud oma 12.01.2022 kirjas nr 3-1.1/2021/3751, et ligipääsu rajamine eeldab tasulise servituudi seadmist ning teeprojekti kooskõlastamist RMK-ga, sh RMK ei kooskõlasta pakutud lahendust ilma Keskkonnaameti seisukohata.

Keskkonnaamet on esitanud oma seisukohad

14.01.2022 kirjas nr 6-2/21/26219-2,

24.11.2022 kirjas nr 7-9/22/22370-2,

14.06.2023 kirjas nr 6-2/23/10263-2.

Sh kirjas nr 7-9/22/22370-2 märgib Keskkonnaamet, et RMK kvartali KD001 eraldisele 13 on võimalik juurdepääsutee rajada.

Kohalik omavalitsus on esitanud detailplaneeringu RMK-le kooskõlastamiseks 18.05.2023 kirjaga nr 8-3/192. Kuna RMK detailplaneeringut ei kooskõlastanud, kooskõlastamisest ei keeldunud ja ka ei taotlenud tähtaja pikendamist, on kohalik omavalitsus detailplaneeringu lugenud kooskõlastatuks vaikimisi.

Palume RMK seisukohta, kas juurdepääsutee Põhjanurga kinnistule on võimalik rajada Kärkla metskond 1 kinnistul asuva vääriselupaiga servale vastavalt planeeringulahendusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Siim

Järelevalve valdkonna juht osakonnajuhataja ülesannetes

Lisa 1. Keskkonnaameti 24.11.2022 kiri nr 7-9/22/22370-2

Lai tn 41 / 15056 Tallinn / 625 6101/ info@agri.ee / www.agri.ee  
Registrikood 70000734

Teadmiseks:  
Kõrgessaare Osavalla Valitsus  
Hiiumaa Vallavalitsus

Urve Pill  
5302 3306, [urve.pill@agri.ee](mailto:urve.pill@agri.ee)