



KRUNDI ANDMETE JA EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (ha)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud ehitisealune pind hoone kohta (m²)	Maksimaalne hoonete arv	Planeeritud hoone suurim lubatud suhteline kõrgus (m)
Pos 1	20 533	tootmishoone maa, laohoone maa 100%	2100	1	11
Pos 2	3210	tootmishoone maa 100%	850	1	11*
Pos 3	960**	tee- ja tanavamaa 100%	Ei määrata käesoleva planeeringuga		

\*Kattamaja korstna lubatud kõrgus on 14 m ning korsten ja tehnoeadmed tuleb paigutada kattamaja lõunaossa.  
 \*\* Pos 3 hõlmab kogu 129 m² suurt Võhandu tänav T2 (kü 70701.001.0322) katastrüksust ning moodustab 831 m² suuruse osa 8065 m² suurusest Võhandu tänav T2 (kü 70501.005.0141) katastrüksusest.

**TINGMÄRGID**

- olemasolev katastrüksuse piir
- planeeringuala
- planeeritud krundipiir
- kallasrada 4 m
- veekaitsevöönd 10 m
- EKV kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- EKV kalda ehituskeeluvöönd 50 m
- kalda piiranguvöönd 50 m
- üldplaneeringu kohane roheline võrgustiku koridor
- ohtliku ettevõtte ohuala piir
- olemasolev hoone
- olemasolev kõvakattega pind
- olemasolev haljasala
- põhikaardile kantud veekogu
- illustreeriv suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud kõvakattega sõidutee
- planeeritud haljasala
- planeeritud sõiduauto võimalik parkimiskoht
- planeeritud elektriauto võimalik parkimis- ja laadimiskoht
- lubatud sõidusuunad
- olemasolev/ planeeritud juurdepääs
- planeeritud puu võimalik paiknemine
- olemasolev geodeetiline märk koos kaitsevööndiga 3m
- Räpina riiklik hüdromeetriaajaam
- ilvideeritav objekt

**Märkused:**

- Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Eiker RMT poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr Põlva2347GA), moodustatud 20.10.2023, koordinaadid riiklikus L-Est97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- Geodeetilise alusplaani tingimärgid vastavad majandus- ja taristuministri määrusele "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmoodistamisele esitatavad nõuded".
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatamatult seotud planeeringu osad.

0 5 10 25 50 m

Huvitatud isik	RÄPINA PAPERIVABRIK AS				
Töö nimetus	RÄPINA LINNAS VÕHANDU TN 16 JA VÕHANDU TN 23 KATASTRÜKSUSTE DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	PÕHJJOONIS				
Kauplev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
21.05.2024	4	5	1:500	2023-296	594x600 mm

**KOBRAS**

Kobras OÜ Riia 35  
 tel. 7300 310 Toru 52410  
 www.kobras.ee  
 kobra@kobras.ee

Moodustuskorraldaja-planeerija  
 Priit Paalo  
 Moodustuskorraldaja-planeerijad  
 Kreete Lääne, Teete Nigola  
 Kontrollija  
 Kadri Kallai